

**КОМИСИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И  
ПУБЛИЧНО - ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО  
БУРГАС**

---

---

**ПРОТОКОЛ  
№ 5**

Днес 05.08.2014г. от 16.30 ч. се проведе заседание на Комисията по приватизация и публично – частно партньорство – гр.Бургас.

Присъстват: г-н Панайот Жечков, г-н Бойчо Георгиев, г-жа Карамфилка Апостолова, г-н Георги Янев, г-жа Виолета Илиева, г-н Чанко Мирчев, г-жа Галя Василева, г-жа Станка Рускова, г-н Калчо Белов, г-жа Мария Митева, г-жа Златина Райнова - юрист.

Отсъстващи: няма.

Заседанието протече при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

**1. Приемане на правните анализи на общински имоти: Складова база „Бургаски пазари“, ПЗ „Север“, гр.Бургас; Бивш хлебозавод, гр.Поморие.**

**2. Приемане на приватизационните оценки на следните общински имоти: Ателие „А“ на ет.ІІІ в сграда в УПИ Х в кв.5 по плана на ПЗ „Победа, гр.Бургас; Павилион – търговски обект, ул. „Георги Дълбошки“, кв.1, кв.Долно Езерово; Подземно паркоместо № 6 на ул. „Батак“ № 46, гр.Бургас; Подблоково помещение – кафе, ж.к. „М.Рудник“, Зона „В“, бл.84-ІІ, вх.Д-Е, гр.Бургас; Самостоятелни обекти в двуетажна масивна сграда, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ № 122, гр.Бургас; Офис, ж.к. „Изгрев“ бл.53, между вх.8 и 9, гр.Бургас; Самостоятелен обект в сграда, ул. „Гладстон“ № 53, партер, гр.Бургас; Ателие „К“ на ет.ІІІ в сграда в УПИ Х в кв.5 по плана на ПЗ „Победа“, гр.Бургас; Парокотелно, ж.к. „Зорница“ до бл.14, гр.Бургас и определяне на начални тръжни цени и стъпки на наддаване.**

**3. Приемане на доклада на комисията за откриване на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на приватизационна оценка на имот: Офис, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Сан Стефано“ № 86, гр.Бургас.**

**4. Разглеждане и одобряване на проектопредложения по Програмата за публично-частно партньорство на Община Бургас за реализация на малки благоустройствени проекти: Благоустрояване на предблоково пространство, ул. „К.Величков“, бл.29, вх.Д, гр.Бургас; Благоустрояване на предблоково пространство, ж.к. „Зорница“, бл.24, гр.Бургас; Благоустрояване на предблоково пространство, ж.к. „Славейков“, бл.64, вх.8, гр.Бургас; Благоустрояване на детска площадка в ЦДГ „Слънце“, ул. „Оборище“, гр.Бургас.**

**5. Разни.**

Дневният ред бе предложен за гласуване и приет единодушно.

**По първа точка:**

След направените разисквания и единодушно гласуване се приеха следните

---

## РЕШЕНИЯ:

1. КППЧП приема правните анализи на общински имоти: *Складова база „Бургаски пазари“, ПЗ „Север“, гр.Бургас; Бивш хлебозавод, гр.Поморие.*
2. Приема КППЧП да продължи процедурата по приватизация на обектите.

### По втора точка

След направените разисквания и единодушно гласуване се приеха следните

## РЕШЕНИЯ:

1. КППЧП приема и определя метод на приватизация – публичен търг с явно наддаване, съгл. чл. 31 от ЗПСК и Правилника за дейността на КППЧП, чл.1, ал.4.
2. КППЧП приема приватизационните оценки и определя начални тръжни цени, депозити за участие и стъпки на наддаване на следните обекти:
  - Ателие „А“ на ет.Ш в сграда в УПИ Х в кв.5 по плана на ПЗ „Победа“, гр.Бургас, начална тръжна цена в размер на 59 800 лева, стъпка на наддаване 600 лева, депозит за участие 5 980 лева;
  - Ателие „К“ на ет.Ш в сграда в УПИ Х в кв.5 по плана на ПЗ „Победа“, гр.Бургас, начална тръжна цена в размер на 25 500 лева, стъпка на наддаване 260 лева, депозит за участие 2 550 лева;
  - Павилион – търговски обект, ул.“Георги Дълбошки“, кв.1, кв.Долно Езерово, начална тръжна цена в размер на 21 600, стъпка на наддаване 220 лева, депозит за участие 2 160 лева;
  - Подземно паркомясто № 6 на ул.“Батак“№ 46, гр.Бургас, начална тръжна цена в размер на 18 470 лева, стъпка на наддаване 190 лева, депозит за участие 1850 лева;
  - Подблоково помещение – кафе, ж.к.“Меден Рудник“, Зона „В“, бл.84-П, вх. Д-Е, гр.Бургас, начална тръжна цена в размер на 33 080 лева, стъпка на наддаване 330 лева, депозит за участие 3 310 лева;
  - Самостоятелни обекти в двуетажна масивна сграда, ж.к.“Братя Миладинови“, ул.“Стефан Стамболов“ № 122, гр.Бургас, начална тръжна цена в размер на 432 000 лева, стъпка на наддаване 4 320 лева, депозит за участие 43 200 лева;
  - Офис, ж.к.“Изгрев“ бл.53, между вх.8 и 9, гр.Бургас, начална тръжна цена в размер на 54 800 лева, стъпка на наддаване 550 лева, депозит за участие 5 480 лева;
  - Самостоятелен обект в сграда, ул.“Гладстон“ № 53, партер, гр.Бургас, начална тръжна цена 58 600 лева, стъпка на наддаване 590 лева, депозит за участие 5 860 лева;
  - Парокотелно, ж.к.“Зорница“ до бл.14, гр.Бургас, начална тръжна цена в размер на 316 040 лева, стъпка на наддаване 3 160 лева, депозит за участие 31 610 лева.
2. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за продажбата на обектите на 16-тия ден от датата на обнародването на решението в „Държавен вестник“ от 17.00 ч. в заседателната зала на Община Бургас, ул.“Александровска“ 26.
3. Тръжните документации за всеки обект поотделно се получават в офиса на Комисията по приватизация и публично-частно партньорство (КППЧП) ул.“Конт Андрованти“ №1-3, ет.3, ст.25 срещу представен документ за платена такса 200 лева по IBAN сметка на Община – Бургас, № BG 08 SOMB 9130 8424 1517 44, код на плащане – 44 70 00, BIC на „Общинска банка“ АД – Бургас: SOMBBGSF, всеки работен ден в срок до 15-тия ден включително от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“.

4. Депозитите за участие да се внесат по банков път до 15-тия ден включително от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“ по IBAN сметка на Община – Бургас № BG 89 SOMB 9130 3323 9965 01, BIC на „Общинска банка“ АД – Бургас: SOMBBGSF. Връщането на депозита се извършва безкасово – с платежно нареждане по банковата сметка на кандидата в срок пет работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението на Комисията по приватизация и ПЧП за определяне на спечелилия участник.

5. Огледът се извършва с представител на КППЧП през всички работни дни до 15-тия ден включително от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“, след представен платежен документ за закупена тръжна документация.

6. Срок и място за подаване на предложенията за участие в търг – в офиса на КППЧП всеки работен ден до 15-тия ден включително от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“. Изпращане на предложения по пощенски път не се допуска.

7. Забранява се извършването на разпоредителни сделки с имотите, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителни задължения.

8. Търговете да се проведат от КППЧП.

#### По трета точка

След направените разисквания и единодушно гласуване се приеха следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. КППЧП приема доклада на комисията за откриване на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на приватизационна оценка на обособен обект: Офис, ж.к.“Братя Миладинови“, ул.“Сан Стефано“ № 86, гр.Бургас.

2. КППЧП определя изготвянето на приватизационната оценка на обект: Офис, ж.к.“Братя Миладинови“, ул.“Сан Стефано“ № 86, гр.Бургас да се възложи на инж. Стоян Илчев за срок от 4 (четири) работни дни и цена 200 (двеста) лева.

#### По четвърта точка

След разглеждане и обсъждане на постъпилите проектопредложения по Програмата за публично-частно партньорство на Община Бургас за малки благоустройствени проекти, КППЧП прие следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява за финансиране проекта на Инициативната група на собствениците на бл.29, вх.Д, ул.“Константин Величков“, гр.Бургас – *Благоустрояване на предблоково пространство пред вх.Д, бл.29, ул. “К.Величков“ на стойност 8 110,25 лева с ДДС.*

2. Одобрява за финансиране проекта на Инициативната група на собствениците на бл.24, ж.к.“Зорница“, гр.Бургас – *Благоустрояване на предблоково пространство бл.24, ж.к. “Зорница“ на стойност 9 997,26 лева с ДДС.*

---

3. Одобрява за финансиране проекта на Инициативната група на собствениците на бл.64, вх.8, ж.к.“Славейков“, гр.Бургас – *Благоустрояване на предблоково пространство бл.64, вх.8, ж.к.“Славейков“ на стойност 7 499,84 лева с ДДС.*

4. Одобрява за финансиране проекта на Инициативната група на родители от III-б група на ЦДГ № 10 „Слънце“, ул.“Оборище“ № 107, гр.Бургас – *Благоустрояване на детска площадка в двора на ЦДГ „Слънце“ на стойност 9 994,68 лева с ДДС.*

#### По пета точка

След направените разисквания и единодушно гласуване се приеха следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Да се изготви регистър на обектите, с които разполагат общинските дружества и да се предостави на следващото заседание на КППЧП.

2. Да се изготви отчет за дейността на КППЧП за периода м.януари – м.август 2014 година.

3. КППЧП приема процедурите по приватизация на общински имоти и Програмата за публично-частно партньорство да влязат в сила след влизане в сила на решение протокол № 39 от 12.08.2014г. на Общински съвет.

4. КППЧП приема нов състав на Комисията за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация и следприватизационен контрол в следния състав: Панайот Жечков – Председател; Мария Митева – член; Златина Георгиева – юрист; резервен член – юрист – Златина Райнова.

Поради приключване на дневния ред заседанието бе закрито.