

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т Б У Р Г А С
КОМИСИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И
ПУБЛИЧНО - ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

П Р О Т О К О Л

№ 1

Днес 16.04.2014г. от 11.00 ч. се проведе заседание на Комисията по приватизация и Публично – частно партньорство – гр.Бургас.

Присъстват: г-н Панайот Жечков, г-н Бойчо Георгиев, г-жа Карамфилка Апостолова, г-н Георги Янев, г-жа Виолета Илиева, г-н Чанко Мирчев, г-жа Галя Василева, г-жа Станка Рускова, г-н Калчо Белов

Отсъстващи: няма.

Заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Запознаване с правилника за дейността на Комисията по приватизация и публично-частно партньорство – Община Бургас.

2. Избор на председател и зам.-председател на Комисията по приватизация и публично-частно партньорство.

3. Потвърждаване на обекти от стари програми и приемане на техните начални тържни цени.

4. Приемане на тържната документация за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на общински имоти.

5. Разни.

- Избор на състав на комисия за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация и следприватизационен контрол.

Дневният ред бе предложен за гласуване и приет единодушно.

По първа точка:

КППЧП се запозна с Правилника за дейността на Комисията по приватизация и публично-частно партньорство към Общински съвет – Бургас.

По втора точка

След единодушно гласуване се приеха следните

РЕШЕНИЯ:

1. Комисията по приватизация и публично-частно партньорство избира за Председател на КППЧП – г-н Панайот Жечков.

2. Комисията по приватизация и ПЧП избира за Заместник-председател – г-н Чанко Мирчев.

По трета точка

След единодушно гласуване се приеха следните

РЕШЕНИЯ:

1. КППЧП приема и потвърждава Годишните План – Програми за приватизация на Община Бургас приети с решения на Общински съвет-Бургас с Протоколи №№20 от 19.02 и 21.02.2013г., 9 от 24.04.2012г., 33 от 22.04.2010г., 8 от 17.04.2008г., съгл. чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и списъци с обекти за приватизация към тях.

2. Приема допълнения към План – програмите за приватизация приети с решения на Общински съвет- Бургас с протоколи №№24 от 28.05 и 30.05.2013г., 52 от 13.09.2011г.

3. КППЧП приема и определя метод на приватизация-публичен търг с явно наддаване, съгл. чл. 31 от ЗПСК и Правилника за дейността на КППЧП, чл.1, ал.4.

4. КППЧП приема и потвърждава начални тръжни цени, депозити за участие и стъпки на наддаване на следните обекти:

- *Едноетажна сграда с изба, улица “Христо Ботев“ №29, в УПИ VIII, кв.124, гр. Бургас* с начална тръжна цена в размер на 64 400 лева, депозит за участие в размер на 6 440 лева, стъпка на наддаване 700 лева, метод на приватизация – публичен търг с явно наддаване;

- *Самостоятелен обект в сграда, ул.“Гладстон“ № 53, партер, гр.Бургас* с начална тръжна цена 58 900 лева, стъпка на наддаване 620 лева, депозит за участие 5 890 лева, метод на приватизация-публичен търг с явно наддаване;

- *Офис, ж.к.“Изгрев“, бл.53, между вх.8 и 9, гр.Бургас* с начална тръжна 54 800 лева., стъпка на наддаване 590 лева., депозит за участие 5 480 лева, метод на приватизация-публичен търг с явно наддаване;

- *Самостоятелни обекти в двуетажна масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1 по КК на гр.Бургас, ж.к.“Братя Миладинови“, ул.“Стефан Стамболов“ № 122, с право на строеж върху общинска земя, както следва:*

а) самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.6, ЗП 122,16 кв.м.- избен етаж;

б) самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.2, ЗП 140,91 кв.м. – първи етаж;

в) самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.4, ЗП 142,77 кв.м.- втори етаж ведно със 106,11 кв.м. прилежащи части от подпокривно пространство с начална тръжна цена 439 500 лева, стъпка на наддаване 4 500 лева, депозит за участие 43 950 лева, метод на приватизация-публичен търг с явно наддаване;

- *Бивш хлебозавод, гр.Поморие* с начална тръжна цена в размер на 240 000 лева, депозит за участие 24 000 лева; стъпка на наддаване 2 400 лева, метод на приватизация-публичен търг с явно наддаване;

- *Ателие „А“ на ет. III в сграда в УПИ X в кв.5, по плана на ПЗ Победа, гр. Бургас* с начална тръжна цена 59 900 лева, стъпка на наддаване 605 лева, депозит за участие 5 990 лева, метод на приватизация-публичен търг с явно наддаване;

- *Ателие „К“ на ет. III в сграда в УПИ X в кв.5, по плана на ПЗ Победа, гр. Бургас* с начална тръжна цена 25 900 лева, стъпка за наддаване 270 лв.; депозит за участие 2 590 лева, метод на приватизация-публичен търг с явно наддаване;

- *Подземно паркоместо №6 на ул. „Батак“ №46, гр. Бургас* с начална тръжна цена 17 010 лева; депозит за участие 1 701 лева, стъпка на наддаване 200 лева, метод на приватизация- публичен търг с явно наддаване;

- *Павилион- търговски обект, ул. „Г. Дълбошки“, кв.1, кв. Долно Езерово* в размер на 21 600 лева, депозит за участие 2 200 лева, стъпка на наддаване 220 лева;

- *Складова база на „Бургаски пазари“ ЕООД, гр. Бургас ведно с прилежащ терен* с начална тръжна цена в размер на 1 070 500 лева, стъпка на наддаване 10 705 лева, депозит за участие 107 050 лева, метод на приватизация- публичен търг с явно наддаване;

- *Парокотелно, ж.к. „Зорница“ до бл.14, гр. Бургас,* а с начална тръжна цена в размер на 316 100 лева, стъпка на наддаване 3200лева, депозит за участие 31 610 лева, метод на приватизация- публичен търг с явно наддаване;

- *Подблоково помещение, ж.к. „Меден рудник“, Зона „В“, бл.84 II, вх. Д-Е, гр. Бургас* с начална тръжна цена в размер на 28 500 лева, стъпка на наддаване 300 лева, депозит за участие 2 850 лева, метод на приватизация – публичен търг с явно наддаване.

5. Търговете да се проведат на 16-я ден от датата на обнародването на решението в „Държавен вестник“ от 17,00 ч., в заседателната зала на Община Бургас, ул. „Александровска“ №26.

6. Тръжната документация за всеки обект поотделно се заплаща по IBAN сметка на Община Бургас, № BG 08 SOMB 9130 8424 1517 44, код на плащане – 44 70 00, BIC на “Общинска банка” АД-Бургас - SOMBBGSF всеки работен ден от 9 до 17 часа, в срок до 15-я ден включително от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, на цена 200лв. Физическите лица закупуват лично или с нотариално заверено пълномощно. Юридическите лица представят удостоверение за актуално състояние и документ за самоличност в КППЧП, ако закупуват лично или с пълномощно, издадено от управителя /директора/, което да е нотариално заверено, ако закупува чрез пълномощник. Документацията се получава в офиса на КППЧП.

7. Депозитите за участие за всеки обект да се внесат по банков път до 15-я ден включително от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, по IBAN сметка на Община- Бургас, No BG 89 SOMB 9130 3323 9965 01, BIC на “Общинска банка” АД- Бургас – SOMBBGSF. Връщането на депозитите се извършва безкасово - с платежно нареждане по банковата сметка на кандидата в срок пет работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението на КППЧП за определяне на спечелилия участник.

8. Огледът на обектите се извършва с представител на КППЧП през всички работни дни до 15-я ден включително от датата на обнародването на решението в “Държавен вестник”, след представен платежен документ за закупена тръжна документация.

9. Срок и място за подаване на предложенията за участие в търговете - в офиса на КППЧП, ул.”Конт Андрованти” 1-3, гр.Бургас всеки работен ден до 15-я ден включително от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Изпращане на предложения по пощенски път не се допуска.

10. Забранява се извършването на разпоредителни сделки с имотите, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения.

11. Търговете да се проведат от КППЧП.

По четвърта точка:

След единодушно гласуване се прие следното

РЕШЕНИЕ:

Комисията по приватизация и публично-частно партньорство /КППЧП/ приема и утвърждава тръжната документация за провеждане на публични търгове с явно наддаване от КППЧП съгласно Наредбата за търговете и конкурсите, чл.9 и Правилник за дейността на КППЧП, чл.6, т.9.

По пета точка:

След единодушно гласуване се приеха следните

РЕШЕНИЯ:

1. КППЧП приема процедурата по възлагане изготвянето на правни анализи и приватизационни оценки да се извършва чрез пряко договаряне съгл. чл.5, ал.2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация и следприватизационен контрол, включително процесуално представителство.

2. КППЧП приема състава на Комисия за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация и следприватизационен контрол в следния състав: Пепя Николова- Председател; Мария Митева-член; Златина Райнова-юрист, резервен член-юрист посочен от Община Бургас.

Поради приключване на дневния ред заседанието бе закрито.