

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА
ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 13 декември 2011 г. (*вторник*), от 10:00 часа, в залата на общинските съветници в Община Бургас се състоя заседание на Постоянна комисия по общинска собственост и стопанска политика.

Присъстваха: Живко Димитров – председател; Димчо Грудев-зам.председател, Жечо Дончев Станков, Галя Стоянова Василева, Вълчо Иванов Чолаков - членове.

Отсъства Бенчо Георгиев Бенчев.

Семир Хусеин Абумелих напуска Общинския съвет.

От страна на общинска администрация присъстваха: Румяна Иванова - директор МПДТР; Павлин Михов - директор на дирекция „Опазване на околната среда“; Ташо Желев – директор на дирекция УОС, Златина Георгиева – директор на дирекция „Правно-нормативно обслужване“, Руска Бояджиева-директор „Евроинтеграция“ и др.

На заседанието присъстват представители на местни електронни и печатни медии.

Заседанието откри председателят на Комисията Живко Димитров. Беше обсъден и приет с единодушие от 5 гласа „за“ следният

ДНЕВЕН РЕД:

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне размера на местните такси и цени на услуги и права предоставени от Община Бургас, на базисните наемни цени, приемане на план-сметка и на размерите на такса битови отпадъци за 2012 г.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане списък на преходните обекти и поименен списък на обектите от разчета за капиталови разходи.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на самостоятелен обект в сграда – плувен басейн в СОУ „Константин Петканов“ – гр.Бургас, за управление и стопанисване на ОП“Спортни имоти, паркинги и гаражи“ – гр.Бургас.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 73/673 кв.м. ид. части от УПИ VI-39, в кв.1 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ VIII-489 в кв. 26 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Извършване на доброволна делба между Община Бургас и физически

- лица, на поземлени имоти с идентификатори 07079.9.655, 07079.9.953 и 07079.9.954, образувани от ПИ с идентификатор 07079.9.69 по КК на гр. Бургас, находящи се в землището на кв. Меден Рудник, гр. Бургас.
7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., представляващ УПИ I-40, в кв.2 по плана на кв.“Долно Езерово“, гр.Бургас, с идентификатор 07079.825.40 по одобрената КК на гр.Бургас и по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.
 8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предложение за приемане на решение за отправяне на искане за безвъзмездно предоставяне в собственост от страна на държавата на имот-държавна собственост, находящ се в парк „Изгрев“ в ж.к. „Изгрев“, представляващ УПИ IV в кв.19 па плана на ж.к.“Изгрев“.
 9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, за дейността на „Учител-21 век“ – Бургас, в бл.143, ж.к. „Лазур“, ет.1 – офис №1.
 10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на сдружение „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“ имот-ч.о.с., намиращ се в гр.Бургас, кв.Долно Езерово, ул.“Захари Зограф“№80.
 11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне под наем на нежилищно помещение, общинска собственост, на Дружество на инвалидите „Надежда“, с. Черно море, находящо се в сградата на „Здравна служба“, с. Черно море, Община Бургас.
 12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, за дейността на Сдружение с нестопанска цел „Асоциация на домоуправителите“-гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, бл.5, вх.3, ап.8.
 13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предложение за поемане на дълг чрез банков кредит за осигуряване необходимото съфинансиране по проект „Интегриран градски транспорт на Бургас“, финансиран по ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г., Операция 1.5 „Системи за устойчив градски транспорт“.
 14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценка на земя, находяща се във в.з. „Боровете“, гр.Бургас, на наследниците на физическо лице с учредено право на ползване, по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. (ДВ бр.13 от 2007 г.)
 15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева –зам.кмет „Култура и образование“, относно: Даване съгласие за кандидатстване на Община Бургас пред Фонд „Енергийна ефективност и възобновими източници“
 16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева –зам.кмет „Култура и образование“, относно: Одобряване на споразумение между кандидатите – Община Бургас и партньори по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG051PO001-4.105 „Образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства.“
 17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева –зам.кмет „Култура и образование“, относно: Участие на Община Бургас като партньор на Регионален инспекторат по образованието – Бургас, на Професионална гимназия по

- механотехника и електроника –Бургас, СОУ „Д.Чинтулов“-Бургас и ПГ по туризъм „Проф.д-р Асен Златаров“ Бургас в трансгранични проекти.
18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева –зам.кмет „Култура и образование“, относно: Отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване.
 19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Атанаска Николова –зам.кмет „Евроинтеграция и екология“ – Участие на Община Бургас с проектопредложение с работно заглавие „Повишаване и промотиране на инвестиционния потенциал чрез внедряване на информационни технологии“ за получаване на безвъзмездно финансиране по покана за подаване на предложения № 2007СВ16ПРО008-2011-2 по Програма за трансгранично сътрудничество България - Турция.
 20. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от общинските съветници на ПП ГЕРБ относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.
 21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Атанасов Димитров – Директор на Дирекция „Вътрешен одит“ относно: Приемане на докладите за дейността по вътрешен одит в Община Бургас през 2010 г.
 22. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Жеко Чиликов – управител на „Чистота“ЕООД, гр.Бургас, относно: Разсрочване на дължимия дивидент за Община Бургас за финансовата 2011 г. от „Чистота“ ЕООД.
 23. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Иван Петров-управител на „Благоустройствени строежи-Бургас“ЕООД, относно: Разрешение за участие на „Благоустройствени строежи“ЕООД в учредяването на консорциуми под формата на граждански дружества.
 24. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Даване съгласие за приемане на дарение в полза на Община Бургас.
 25. ПРЕДЛОЖЕНИЕ за решение от д-р Лорис Мануелян – зам.кмет, относно: Предоставяне на помещение – общинска собственост, за нуждите на Сдружение с нестопанска цел „Малкият принц“.
 26. ЗАЯВЛЕНИЕ от Наска Калата, жив. в гр.Бургас, бул.“Мария Луиза“ №30.

По точка 1 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне размера на местните такси и цени на услуги и права предоставени от Община Бургас, на базисните наемни цени, приемане на план-сметка и на размерите на такса битови отпадъци за 2012 г. След приключване на обсъждането, с 5 гласа „за“, против и въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 2 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Приемане списък на преходните обекти и поименен списък на обектите от разчета за капиталови разходи, в едно с допълнително внесения от общинска администрация списък от два обекта.

След обсъждане, с 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 3 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на самостоятелен обект в сграда – плувен басейн в СОУ „Константин Петканов“ – гр.Бургас, за управление и стопанисване на ОП“Спортни имоти, паркинги и гаражи“ – гр.Бургас. Докладва Ташо Желев, който внесе яснота по някои въпроси.

След прекратяване на обсъждането, с 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 4 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 73/673 кв.м. ид. части от УПИ VI-39, в кв.1 по плана на в.з. „До стопански двор“, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 5 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ VIII-489 в кв. 26 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 6 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Извършване на доброволна делба между Община Бургас и физически лица, на поземлени имоти с идентификатори 07079.9.655, 07079.9.953 и 07079.9.954, образувани от ПИ с идентификатор 07079.9.69 по КК на гр. Бургас, находящи се в землището на кв. Меден Рудник, гр. Бургас.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 7 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., представляващ УПИ I-40, в кв.2 по плана на кв.“Долно Езерово“, гр.Бургас, с идентификатор 07079.825.40 по одобрената КК на гр.Бургас и по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 8 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предложение за приемане на решение за отправяне на искане за безвъзмездно предоставяне в собственост от страна на държавата на имот-държавна собственост, находящ се в парк „Изгрев“ в ж.к. „Изгрев“, представляващ УПИ IV в кв.19 па плана на ж.к.“Изгрев“.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 9 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, за дейността на „Учител-21 век“ – Бургас, в бл.143, ж.к. „Лазур“, ет.1 – офис №1. Докладва Ташо Желев, който заяви, че всички сдружения с нестопанска цел, които в момента кандидатстват за помещения под наем, са изрядни по отношение на своята регистрация и всички останали нормативни изисквания.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 10 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на сдружение „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“ имот-ч.о.с., намиращ се в гр.Бургас, кв.Долно Езерово, ул.“Захари Зограф“№80.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 11 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне под наем на нежилищно помещение,

общинска собственост, на Дружество на инвалидите „Надежда“, с. Черно море, находящо се в сградата на „Здравна служба“, с. Черно море, Община Бургас. С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 12 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, за дейността на Сдружение с нестопанска цел „Асоциация на домоуправителите“-гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, бл.5, вх.3, ап.8.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 13 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предложение за поемане на дълг чрез банков кредит за осигуряване необходимото съфинансиране по проект „Интегриран градски транспорт на Бургас“, финансиран по ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г., Операция 1.5 „Системи за устойчив градски транспорт“.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 14 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценка на земя, находяща се във в.з. „Боровете“, гр.Бургас, на наследниците на физическо лице с учредено право на ползване, по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. (ДВ бр.13 от 2007 г.)

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 15 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Йорданка Ананиева – зам.кмет „Култура и образование“, относно: Даване съгласие за кандидатстване на Община Бургас пред Фонд „Енергийна ефективност и възобновими източници“.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 16 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Йорданка Ананиева – зам.кмет „Култура и образование“, относно: Одобряване на споразумение между кандидатите – Община Бургас и партньори по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG051PO001-4.105 „Образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства.“

След обсъждането, с 4 гласа „за“, против-0, въздържал се-1, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 17 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Йорданка Ананиева – зам.кмет „Култура и образование“, относно: Участие на Община Бургас като партньор на Регионален инспекторат по образованието – Бургас, на Професионална гимназия по механотехника и електроника –Бургас, СОУ „Д. Чинтулов“-Бургас и ПГ по туризъм „Проф.д-р Асен Златаров“ Бургас в трансгранични проекти. Докладва Руска Бояджиева -директор „Евроинтеграция“, че Програмата предвижда средства до 700 хил. евро, които от българска страна, ще бъдат инвестирани в реконструкция и иновация на училищната база. Ще бъдат реновирани спортни площадки, в това число и такива за параспорт, на участниците в проекта. Общината ще бъде партньор на РИО в този процес на сътрудничество.

След обсъждането, с 4 гласа „за“, против-0, въздържал се-1, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 18 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Йорданка Ананиева –зам.кмет „Култура и образование“, относно: Отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване.

След обсъждане, с 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 19 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Атанаска Николова –зам.кмет „Евроинтеграция и екология“ – Участие на Община Бургас с проектопредложение с работно заглавие „Повишаване и промотиране на инвестиционния потенциал чрез внедряване на информационни технологии“ за получаване на безвъзмездно финансиране по покана за подаване на предложения № 2007СВ161PO008-2011-2 по Програма за трансгранично сътрудничество България - Турция. Руска Бояджиева представи накратко целите на проекта и отговори на зададени въпроси.

След прекратяване на обсъждането, с 4 гласа „за“, против-0, въздържал се-1, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 20 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от общинските съветници на ПП ГЕРБ относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.

След обсъждане, с 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 21 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Атанасов Димитров – Директор на Дирекция „Вътрешен одит“ относно: Приемане на докладите за дейността по вътрешен одит в Община Бургас през 2010 г.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 22 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Жеко Чиликов – управител на „Чистота“ЕООД, гр.Бургас, относно: Разсрочване на дължимия дивидент за Община Бургас за финансовата 2011 г. от „Чистота“ ЕООД.

Проектът за инвестицията беше представен от управителя на „Чистота“ЕООД, който показва нагледни материали и отговори на зададени въпроси.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 23 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Иван Петров-управител на „Благоустройствени строежи-Бургас“ЕООД, относно: Разрешение за участие на „Благоустройствени строежи“ЕООД в учредяването на консорциуми под формата на граждански дружества. В резултат на обсъждане, Комисията с единодушие от 5 гласа „за“, против и въздържали се-0,

Р Е Ш И:

Ще се произнесе със становище след решението на Постоянната комисия по правни въпроси.

По точка 24 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Даване съгласие за приемане на дарение в полза на Община Бургас. Златина Георгиева – директор на Правно-нормативно обслужване разяснява някои подробности по сделката. Вълчо Чолаков изрази съмнение в ползата за общината.

След приключване на разискванията, с 4 гласа „за“, против-0, въздържал се – 1, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 25 от дневния ред:

Комисията се запозна с ПРЕДЛОЖЕНИЕ за решение от д-р Лорис Мануелян – зам.кмет, относно: Предоставяне на помещение – общинска собственост, за нуждите на Сдружение с нестопанска цел „Малкият принц“.

С 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 26 от дневния ред:

Комисията се запозна с ЗАЯВЛЕНИЕ от Наска Калата, жив. в гр.Бургас, бул.“Мария Луиза“ №30, в което засяга административен проблем, свързан с адресната регистрация на живущите във т.нар.Фондови жилища.

След обсъждане, Комисията, с 5 гласа „за“, против и въздържали се-няма,

Р Е Ш И:

Изпраща на общинска администрация по компетентност.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 11:00 часа.

Протоколирал:

/Сн.Атанасова/

Председател:

/Ж.Димитров/