

О Т Ч Е Т

за дейността на Комисията по приватизация и публично -частно партньорство – Общински съвет Бургас (за периода от м. януари 2014 год. до м. декември 2014 год.)

От влизането в мандат на Надзорният съвет на Агенцията по приватизация и публично-частно партньорство (избран с решение на Общински съвет № 29 от 26.11.2013г.) бяха започнати процедури по подготовка и организация за извършване на приватизация чрез продажба на общински имоти. С решение протокол № 1 от 14.01.2014г. се прие приватизационната оценка на имот: Едноетажна сграда с изба, ул.“Христо Ботев“ № 29, УПИ VIII, кв.124, гр.Бургас и беше определена начална тръжна цена. Прие се решение да се проведе търг с явно наддаване за продажбата на обекта на 16-тия ден от датата на обнародване в „Държавен вестник“.

С протоколно решение № 33 от проведеното на 13.02.2014 год. заседание на Общински съвет, Агенцията по приватизация и публично-частно партньорство беше закрыта и съответно отменен правилника за дейността ѝ. С протокол № 3 от 18.02.2014 год. Надзорният съвет приема да се спре публикацията в „Държавен вестник“ на Решение № 1 от 14.02.2014 год.

С решение на Общински съвет – Бургас (Протокол № 34 от 25.03.2014 год.) се създава Комисия по приватизация и публично- частно партньорство (КППЧП) и приема Правилник за дейността на същата.

Комисията по приватизация и ПЧП потвърждава списъкът с обекти от стари план-програми за приватизация (Протокол № 1 от 16.04.2014г.) съгласно чл.1, ал.2, т.6; чл.3, ал.2 и чл.3, ал.3 от ЗПСК, приети с решения на Общински съвет – Бургас с Протоколи №№ 20 от 19.02. и 21.02.2013г.; 9 от 24.04.2012г.; 33 от 22.04.2010г.; 8 от 17.04.2008г. и допълненията към тях, приети с решения протоколи №№ 24 от 28.05 и 30.05.2013г.; 52 от 13.09.2011г.; 25 от 22.10.2009г., който включва 17 обекта. КППЧП утвърждава началните тръжни цени и приема да се обяви публичен търг с явно наддаване в „Държавен вестник“ на следните обекти: Едноетажна сграда с изба, ул.“Христо Ботев“ № 29, УПИ VIII, кв.124, гр.Бургас; Самостоятелен обект в сграда, ул.“Гладстон“ № 53, партер, гр.Бургас; Офис, ж.к.“Изгрев“, бл.53, между вх.8 и 9, гр.Бургас; Самостоятелни обекти в двуетажна масивна сграда, ж.к.“Бр.Миладинови“, ул.“Стефан Стамболов“ № 122, гр.Бургас. За обект: Едноетажна сграда с изба на ул.“Христо Ботев“ № 29 бяха закупени десет тръжни документации от кандидати за участие в търга. На свое заседание от 29.05.2014 год. Комисията констатира несъответствие в приетите анализи и оценки, в които фигурира като понятие „Агенция по приватизация и публично-частно партньорство“, както и че в Правилника не е предвидена клауза започнатите процедури да бъдат завършени от Комисията по приватизация и ПЧП. С Решение № 3 от 30.05.2014 год. се отменя обявения публичен търг.

Протоколите от заседанията с приетите решения се публикуват на интернет страницата на Комисията по приватизация и публично-частно партньорство – Общински съвет Бургас, като по този начин се осигурява публичност и прозрачност в работата на Комисията.

На основание чл. 5, ал. 3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство (НВИДСППСКВПП) и Решение № 3 от 30.05.2014 год. се възложи изготвянето на актуализации на правните анализи и приватизационните оценки на обектите.

Съгласно изискванията на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация и следприватизационен контрол, конкурсът за възлагане на правни анализи и приватизационни оценки, както и в случаите на актуализацията им се извършва чрез пряко възлагане на лицензирани оценители и юристи.

През отчетният период са проведени дванадесет процедури за възлагане актуализации на анализите на правното състояние и единадесет актуализации на приватизационните оценки на обектите от Програмата за приватизация. Проведена е процедура чрез пряко договаряне за възлагане изготвянето на приватизационна оценка за обект: Офис, ж.к.“Бр.Миладинови“, ул.“Сан Стефано“ № 86, мансарден етаж. След приемането на приватизационната оценка и определянето на началната тръжна цена се обнародва в Държавен вестник решението на КППЧП за провеждане на публичен търг с явно наддаване на въпросния общински имот, както и на още четири обекта от Програмата за приватизация. Изготвиха се тръжните документации. За обявеният на 29.09.2014г. търг не се явиха кандидати.

По реда на чл.35, ал.4 от Закона за общинската собственост и решение № 6 от 02.09.2014г. на КППЧП е направено запитване до Кмета на Община Поморие (рег.№ 08-05.35/15.10.2014г.) за закупуване на обект: Бивш хлебозавод, който е включен в Програмата за приватизация. В отговор е изпратено решение № 44 от 24.10.2014г. на Общински съвет – Поморие, с което същият не дава съгласие Община Поморие да участва в процедура по закупуване на имота. С протокол № 8 от 04.11.2014г. се приема решение да се публикува обява за провеждане на публичен търг за продажба на бившия хлебозавод, гр.Поморие. В обявата бяха включени шест обекта. Изготвиха се тръжните документации. Публичният търг е обявен за 11.12.2014г.

С цел осигуряване на постъпления в бюджета на Община Бургас продължава работата по изготвяне на Програма за приватизация, съгласно чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол. Изготвя се регистър на обектите със стопанско предназначение, собственост на общинските дружества. Предоставени са общо четири обекта, стопанисвани от ОП „Общински имоти“. Проведени са срещи с г-н Шарпов – Директор на дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ и с г-жа Писарова – Управител на ОП „Общински имоти“. Събира се необходимата информация и се изяснява правния статут на обектите, които предстои да бъдат включени в Програмата за приватизация, както и такива от стари Програми.

По линия на публично-частното партньорство за реализация на малки благоустройствени проекти на Община Бургас (Решение-протокол № 33 от 13.02 2014г.) финансирането за 2014г. е в размер на 50 000лв. През отчетния период текущо са разглеждани постъпилите проектопредложения. Изготвени са становища за правилността на подадените проекти и предвидените СМР, отговарящи на определените в Програмата условия. Одобрени за финансиране са следните проекти:

-Озеленяване и поставяне на пейки и кошчета пред бл. 64, ж.к.”Лазур”, гр.Бургас;

-Благоустрояване предблоково пространство в ж.к.”Лазур”, бл.23, вх.В, гр.Бургас;

-Поддръжка и ремонт на прилежащи тротоарни площи пред вх.В, бл.34, ж.к.”Зорница”, гр.Бургас;

-Благоустрояване на предблоково пространство на бл.24, ж.к.”Зорница”, гр.Бургас;

-Благоустрояване на предблоково пространство пред вх.Д, бл.29, ул.“Константин Величков“, гр.Бургас;

-Благоустрояване на предблоково пространство, бл.64, вх.8, ж.к.”Славейков”, гр.Бургас;

-Благоустрояване на детска площадка в двора на ЦДГ “Слънце”, гр.Бургас;

-Благоустрояване пред бл.52, ж.к.“Лазур“, гр.Бургас.

Програмата на Община Бургас за публично- частно партньорство за реализация на малки благоустройствени проекти се ползва със засилен интерес от страна на гражданите, има внесени предложения за още 34 проекта, но поради липса на осигурено финансиране проектите са задържани за момента. В тази връзка Комисията по приватизация и публично-частно партньорство на свое заседание (протокол № 10/03.12.2014г.) прие решение да се

внесе вътрешна записка до Кмета с искане да бъде увеличена сумата за финансиране на проектите, съгласно Програмата за публично-частно партньорство за реализация на малки благоустройствени проекти.

През отчетния период са проведени четиринадесет заседания на Комисията по приватизация и ПЧП(преди Надзорен съвет).

Настоящият Отчет е приет с протокол на Комисията по приватизация и публично-частно партньорство – Общински съвет Бургас № 10/03.12.2014 год.

Председател на КПЧП:

/П. Жечков/