ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 048191 08.11.11
Ос.Сл. II В
11.11.11

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

58-00-14 | 08.11.11

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.2 и 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Костадин Димитров Христов.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 58-00-14/16.05.2011г. от началника на Общинска служба по земеделие - Бургас до Общински съвет - Бургас, чрез кмета на общината за предоставяне на имоти с №№028019 и 040024 с обща площ 18.000 дка по КВС на землище с. Димчево, Община Бургас, за обезщетяване наследниците на Костадин Димитров Христов.

Към искането си, ОСЗ - Бургас е приложила: Решение №2310/11.01.2008г. по гр. дело №2720 по описа за 2007г. на БРС, с което се възстановява правото на собственост върху земеделска земя с обща площ 18.000 дка в землището на гр. Бургас, Протокол №9655С/16.10.2009г., с който ОСЗ-Бургас отказва да признае правото на възстановяване на собствеността с план за земеразделяне с мотиви , че същото може да бъде изпълнено върху земи по чл. 19, ал. 4 от ЗСПЗЗ /отм. ДВ бр. 62 от 2010г./, Решение № 1427/25.10.2010г. по гр. дело №684/2010г. на БРС с което се отхвърля жалбата на Стоян Пеев Арабаджиев, против отказа на ОСЗ-Бургас да бъде признато правото на възстановяване на собственост с план за земеразделяне и скици с №№ К01089 и К01090 от 28.03.2011г.

Имот №028019 с начин на трайно ползване: нива, V категория, целият с площ 12,000 дка в м. "Ешмеджика" и имот № 040024 с начин на трайно ползване: нива, V категория, целият с площ 6,000 дка в м. "Лъката" по КВС на землище с. Димчево, Община Бургас, не са в категорията на земите по чл. 19, ал.4 от ЗСПЗЗ (Остатъчен общински фонд), който общините са длъжни да предоставят при наличие на предвидените в закона условия Същите са придобити от общината чрез правна сделка и за тях са съставени актове с №№ 4396 и 4401 от 03.11.2006г. за частна общинска собственост.

С Решение на Общински съвет-Бургас, прието по т. 15 от дневния ред на проведеното на 22.01.2009г. с продължение на 29.01.2009г., заседание /Протокол №17/ на Общински съвет Бургас, обнародвано в ДВ бр.22/24.03.2009г., влязло в сила на 07.04.2009г., е одобрено изменение на ТУП на Община Бургас, в частта на землищата

на с.Маринка, с.Димчево и с.Твърдица. Съгласно действащия ТУП, имот №028019 и имот № 040024 в землището на с. Димчево попадат в „земеделска територия, без право за промяна на предназначението".

Съгласно разпоредбата на §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнени на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ДВ, бр.62 от 2010г./, Общинските съвети вземат решение за предоставянето на земи от общинския поземлен фонд в изрично упоменати в закона случаи, един от които е и настоящия – изпълнение на съдебно решение и обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от ЗОС и като взех под внимание решение от 18.07.2011г. на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010г., което възприемам изцяло, на основание чл. 21, ал 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.2 и 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет – Бургас, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Отказва да предостави на ОСЗ-Бургас Имот №028019 с начин на трайно ползване: нива, V категория, целият с площ 12,000 дка в м. "Ешмеджика" и имот № 040024 с начин на трайно ползване: нива, V категория, целият с площ 6,000 дка в м. "Лъката" по КВС на землище с. Димчево, Община Бургас, за обезщетяване наследниците на Костадин Димитров Христов.

2. ОСЗ-Бургас следва да отправи ново мотивирано искане за обезщетяване на наследниците на Костадин Димитров Христов с имоти от списъка на земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Приложение: Искане с вх.№58-00-14/16.15.20011г. от ОСЗ-Бургас;
Решение №2310/11.01.2008г. по гр. дело №2720 по описа за 2007г. на БРС
Протокол №9655С/16.10.2009г. на ОСЗ-Бургас
Решение № 1427/25.10.2010г. по гр. дело №684/2010г. на БРС
Протокол от 18.07.2011г. на комисията, назначена със Заповед №789/ 26.03.2010г. на Кмета;
Актове с №№ 4396 и 4401 от 03.11.2006г. за частна общинска собственост.
Скици с №№ К01089 и К01090 от 28.03.2011г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас