ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg, електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 04821 / 08.11.11

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
58-00-16 / 08.11.11 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стефан Иванов Парцалев.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх. №58-00-16/18.05.2011г. от началника на Общинска служба по земеделие – Бургас, до Общински съвет – Бургас, чрез кмета на общината за предоставяне на:

- 9,586/76,369 дка от имот №017006, целият с площ 76,369 дка, с начин на трайно ползване: неизползвана нива в местността „Под шосето“ по КВС на землище кв. Сарафово, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.1.1017 по КК на гр. Бургас;
- имот № 016002 – нива, V категория в местността „Дермен оджа“, по КВС на землище с. Твърдица, целият с площ 4,890 дка;
- имот № 016083 – нива, V категория в местността „Дермен оджа“, по КВС на землище с. Твърдица, целият с площ 6,524 дка, за изпълнение на съдебно решение №VIII-990/29.07.2010г. по гр. дело №6803 по описа за 2009г. на БРС и Протокол №27ССС/11.12.2010г. на ОСЗ-Бургас, с които на наследниците на Стефан Иванов Парцалев е признато правото на възстановяване на собственост върху 21,00 дка земеделска земя в землището на гр. Бургас.

И трите имота са от остатъчния общински фонд, предаден на общината с Протоколно решение №13/01.10.2008г., за землище кв. Сарафово и Протоколно решение № 19/17.10.2008 г. за землище с. Твърдица, одобрени със Заповед №РД-11-103/05.11.2008г. на Директора на ОД "З" - Бургас.

В Общия устройствен план на гр. Бургас, им. №017006 по КВС на землище кв. Сарафово, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.1.1017 по КК на гр. Бургас, попада в зона „необработваеми земи". Съгласно разработван към настоящият момент ПУП-ПРЗ за местността „Кюшето", землище кв. Сарафово, е предвидено разширение на пътен възел „Север", което ще засегне имоти в прилежащата територия. В тази връзка предоставянето на част от имота е нецелесъобразно за община Бургас.

С Решение на Общински съвет-Бургас, прието по т. 15 от дневния ред на проведеното на 22.01.2009г. с продължение на 29.01.2009г., заседание /Протокол №17/ на Общински съвет Бургас, обнародвано в ДВ бр.22/ 24.03.2009г., влязло в сила на 07.04.2009г., е одобрено изменение на ТУП на Община Бургас, в частта на землищата на с.Маринка, с.Димчево и с.Твърдица. Съгласно действащия ТУП, имоти №№ 016002 и 016083 в землището на с. Твърдица попадат в „рекриационна устройствена зона предназначена за курортни и допълващи ги дейности".

Във връзка с реализиране предвижданията на плана на с. Твърдица, Община Бургас има инвестиционни намерения по отношение на цитираните имоти и предоставянето им на ОСЗ-Бургас е нецелесъобразно.

Съгласно разпоредбата на §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнени на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ДВ, бр.62 от 2010г./, Общинските съвети вземат решение за предоставянето на земи от общинския поземлен фонд при наличие на изрично упоменати в закона условия, които в конкретния случай са изпълнение на съдебно решение и обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид разпоредбите на чл. 11, ал.2 от ЗОС и като взех под внимание решение от 18.07.2011г. на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010г., което възприемам изцяло, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 27, ал.2, т.2 и 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет – Бургас, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отказва да предостави на ОСЗ-Бургас следните имоти:

- 9,586/76,369 дка от имот №017006, целият с площ 76,369 дка, с начин на трайно ползване: неизползвана нива в местността „Под шосето" по КВС

на землище кв. Сарафово, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.1.1017 по КК на гр. Бургас;

- имот № 016002 – нива, V категория в местността „Дермен оджа“, по КВС на землище с. Твърдица, целият с площ 4,890 дка;

- имот № 016083 – нива, V категория в местността „Дермен оджа“, по КВС на землище с. Твърдица, целият с площ 6,524 дка, за изпълнение на съдебно решение №VIII-990/29.07.2010г. по гр. дело №6803 по описа за 2009г. на БРС и Протокол №27ССС/11.12.2010г., с които на наследниците на Стефан Иванов Парцалев е признато правото на възстановяване на собственост върху 21,00 дка земеделска земя в землището на гр. Бургас.

2. ОСЗ-Бургас следва да отправи ново мотивирано искане за обезщетяване на наследниците на Стефан Иванов Парцалев с други имоти от списъка на земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Приложение: Протокол от 18.07.2011г. на комисията, назначена със Заповед №789/26.03.2010г. на Кмета,

Искане с вх.№58-00-16/18.05.20011г. от ОСЗ-Бургас;

Протокол №27ССС/11.12.2010г. на ОСЗ-Бургас;

Решение №VIII-990/29.07.2010г. по гр. дело №6803 по описа за 2009 г. на РС-Бургас;

Протокол №27СС/10.09.2009г. на ОСЗ-Бургас;

Решение №174/19.11.2008г. по гр. дело №2107 по описа за 2007 г. на РС-Бургас;

Протокол №11С/20.07.2007г.;

Решение №III-9/28.01.2080г. по гр. дело №748 по описа за 2006г. на ОС-Бургас;

Скици - 3 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
2