ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 04823 10.11.11

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
58-00 28 08.11.11

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

11.11.11 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.2 и 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Кириза Димитров Киров.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 58-00-28/27.06.2011г. от началника на Общинска служба по земеделие - Бургас до Общински съвет - Бургас, чрез кмета на общината за предоставяне на 20,700/80,918 дка от имот №000161, целият с площ 80918 кв.м, с начин на трайно ползване – изоставена нива, IX категория в м. "Кале бурун" по КВС на землище с. Димчево, Община Бургас, за обезщетяване наследниците на Кириза Димитров Киров.

Към искането си, ОСЗ - Бургас е приложила: Решение №XII-1984/ 28.11.2007г. по гр. дело №1380 по описа за 2007 г. на БРС, протокол №1984/24.02.2011г., с който се признава правото на възстановяване на собствеността върху 20.700 дка земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и проект за делба № Ф01085/28.03.2011г. на цитирания имот.

Посоченият общински имот №000161 е в категорията съществуваща общинска собственост, а не Остатъчен общински фонд. За същият има съставен Акт №4434/ 07.12.2009г. за частна общинска собственост.

С Решение на Общински съвет-Бургас, прието по т. 15 от дневния ред на проведеното на 22.01.2009г. с продължение на 29.01.2009г., заседание /Протокол №17/ на Общински съвет Бургас, обнародвано в ДВ бр.22/24.03.2009г., влязло в сила на 07.04.2009г., е одобрено изменение на ТУП на Община Бургас, в частта на землищата на с.Маринка, с.Димчево и с.Твърдица. Съгласно действащия ТУП, имот №000161 в

землището на с. Димчево попада в „рекриационна устройствена зона предназначена за вилен отдих".

Община Бургас има интерес да съхрани собствеността си върху имота и счита предоставянето му за нецелесъобразно, предвид възможността за реализиране на инвестиционна инициатива или форма на публично частно партньорство, което би увеличило стойността на имота.

Съгласно разпоредбата на §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнени на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ДВ, бр.62 от 2010г./, Общинските съвети вземат решение за предоставянето на земи от общинския поземлен фонд в изрично упоменати в закона случаи, един от които е и настоящия – изпълнение на съдебно решение и обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Предвид разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от ЗОС и като взех под внимание решение от 18.07.2011г. на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010г., което възприемам изцяло, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 27, ал.2, т.2 и 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет – Бургас, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Отказва да предостави на ОСЗ-Бургас 20,700/80,918 дка. от имот №000161, целият с площ 80,918 дка, с начин на трайно ползване – изоставена нива, IX категория в м. "Кале бурун" по КВС на землище с. Димчево, Община Бургас, за обезщетяване наследниците на Кириза Димитров Киров.

2. ОСЗ-Бургас следва да отправи ново мотивирано искане за обезщетяване на наследниците на Стефан Иванов Парцалев с други имоти от списъка на земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Приложение: Искане с вх.№58-00-28/27.06.20011г. от ОСЗ-Бургас;

Решение №XII-1984/ 28.11.2007г. по гр. Дело №1380 по описа за 2007г. на БРС

Протокол №1984/24.02.2011г. на ОСЗ-Бургас;

Проект за делба № Ф01085/28.03.2011г.;

Протокол от 18.07.2011г. на комисията, назначена със Заповед №789/ 26.03.2010г. на Кмета;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас