ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification
№ BG118030E / № BG118030E

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-048321 11.11.11

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-С-1203/08г/11.11.11

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОССТ, ПВ
11.11.11-

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 240/534 кв.м. ид. части от УПИ IV-54, в кв.5 по плана на кв. „ Победа“, гр. Бургас, с идентификатор 07079.660.70 по одобрена КК на гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-54, в кв.5, по плана на кв. „ Победа“, гр. Бургас, целият с площ 534 кв.м., с идентификатор 07079.660.70 по одобрена КК на гр.Бургас, при граници: север– УПИ III/07079.660.69/, изток – улица „ Тамара“/07079.660.324/, юг– УПИ V/07079.660.71/, запад – УПИ VII/07079.660.73; 07079.660.72; 07079.660.74/, актуван с акт № 3030/04.11.2001г. за частна общинска собственост.

Постъпило е заявление с вх. № 94-С-1203/03.12.2008г. от Сергей Павлов Страхилов и Трендафилка Стоянова Страхилова, с искане за закупуване на идеална част от цитирания имот, в който има законно построена жилищна сграда.

Заявителите са собственици на жилищна постройка с РЗП 80 кв.м. построена върху общинска земя, видно от нотариален акт № 152, т. I, рег. № 6691, нот. д. 131 от 26.06.2008г. на нотариус при БРС.

Сградата е построена въз основа на типов договор за отстъпено право на строеж от 12.05.1960г. , на Станка Георгиева Димитрова върху ½ ид. част /240 кв.м/ от бивш парцел VI в бивш кв.6, целият с площ 487кв. м. по предходен план, идентичен с част от нов УПИ IV-54, в кв.5, по действащия план на кв.„Победа“, гр.Бургас. Наследниците на придобилия право на собственост и право на строеж са извършили продажба на жилищната сграда, ведно с правото на строеж, на заявителите, съгласно цитирания нотариален акт.

Съгласно ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед №165/1998г. на Зам кмета на Община Бургас, площта на УПИ IV-54 в кв.5 е 534 кв.м.

По отношение на заявителите са налице предпоставките на чл. 35, ал. 3 от ЗОС за придобиване право на собственост върху 240/534 кв.м. идеални части от УПИ IV-54 в кв.5

целият с площ от 534 кв.м.,по плана на кв. „Победа“, гр. Бургас, с идентификатор 07079.660.70 по одобрена КК, с площ 532 кв.м., по пазарни цени в размер на 18 937 /осемнадесет хиляди деветстотин тридесет и седем / лева, без ДДС, съгласно оценка, изготвена от оценител, член на КНОБ.

Предвид изложеното и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 789/26.03.2010г., прието с протокол от 24.06.2011г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Да се продадат на Сергей Павлов Страхилов с ЕГН и Трендафилка Стоянова Страхилова с ЕГН и двамата с постоянен адрес: гр.Бургас, кв. „Победа“, ул. „Страцин“ № , **240/534 кв.м.** ид.части от урегулиран поземлен имот IV-54 в кв.5 по плана на кв. „Победа“, гр. Бургас, целият с площ 534кв.м., с идентификатор 07079.660.70 по одобрена КК, с площ 532 кв.м., при граници: север – УПИ III /07079.660.69/, изток – улица „ Тамара“ /07079.660.324/, юг – УПИ V /07079.660.71/, запад – УПИ VII /07079.660.73; 07079.660.72; 07079.660.74/, за сумата 18 937 /осемнадесет хиляди деветстотин тридесет и седем / лева, без ДДС.

Приложение:

Протокол от 24.06.2011г. на комисия назначена със Заповед №789/26.03.10 г.;
молба вх.№ 94-С-1203/03.12.2008г.;
скица № 1327/24.11.08 г. на ТД “Възраждане”;
скица № 44523/2009г. на СГКК-Бургас;
Типов договор от 12.05.1960г.;
Нотариален акт № 40, т. VII, д.2273/1967г.
нот.акт № 152, т. I, рег. № 6691, нот. д. 131 от 26.06.2008г. на нотариус при БРС..
Акт № 3030/2001 г. за ЧОС,
експертна оценка
Данъчна оценка

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас