ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 04840 15.11.11

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
04-00-55 / 14.11.11 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

БУРГАС

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Приложение на чл.15 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие

С Постановление на Министерския съвет на Република България №741/1953 год. , град Бургас е обявен за климатичен морски курорт от национално значение и е включен в списъка на климатичните морски курорти към Наредба №14 за курортните ресурси , курортните местности и курортите, обн. в ДВ, бр.79 от 13.10.1987 година. Разпоредбата на чл. 15 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие забранява извършването на строителни и монтажни работи в курортните територии на населените места, курортите, курортните комплекси и ваканционните селища по Черноморското крайбрежие от 15 май до 1 октомври. Предвидено е изключение само за неотложни аварийно-ремонтни работи.

От 1953 г. до настоящия момент, гр. Бургас е претърпял значително териториално устройствено и икономическо развитие. Към датата на обявяване за климатичен морски курорт , гр. Бургас е имал компактна градоустройствена структура , обхващаща Централна градска част и само два квартала – „Акациите“ и „Победа“. През 60-те години започва изграждането на жилищните комплекси „Лазур“, „Зорница“, „Изгрев“ и „Славейков“, а през 80-те и на ж.к. „Меден Рудник“. В границите на града като квартали се включват през 90-те години като нови квартали бившите села Д.Езерово , Г.Езерово и Лозово. През същия период се планират и изграждат и Промишлените зони – „Север“, „Юг“ и „Меден Рудник“. През 2009 г. като квартали на гр.Бургас бяха включени и бившите села Банево и Ветрен.

С изключение на ж.к. „Лазур“, кварталите „Сарафово“ и „Крайморие“, останалите комплекси ,квартали и промишлени зони са отдалечени на километри от крайбрежната ивица. Предвид критериите на Наредба №14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите, с чисто курортни функции могат да се считат следните територии от града: Централна градска част, к-с „Възраждане“, ж.к. „Лазур“ и кварталите „Сарафово“ и „Крайморие“.

Стриктното тълкуване на нормата на чл. 15 ЗУЧК, по отношение на останалата част от територията на гр. Бургас, се явява пречка за реализиране на строителната програма на Общината и създава значителни негативни реакции от страна на представителите на строителния бизнес.

Това наложи с наше писмо № 04-06-59/30.05.2011 год. и във връзка с § 10 от ПРЗ на ЗУЧК да поискаме становище от Министъра на регионалното развитие и благоустройството относно тълкуването и прилагането на разпоредбата на чл. 15 от ЗУЧК. В отговора, даден ни с писмо изх. № 08-Б-43/01.07.2011 год. , МРРБ препоръча да се обърнем към Министъра на здравеопазването по отношение на статута на град Бургас като климатичен морски курорт или населено място с курортна територия, предвид неговите функции по Закона за здравето и подзаконовите актове по прилагането му.

С наше писмо №04-00-55/29.07.2011 год. отправихме до Министъра на здравеопазването искане за становище относно определяне територията на град Бургас, попадаща под приложното поле на нормата на чл. 15 от ЗУЧК.
Министерството на здравеопазването с писмо № 08-00-134 от 10.10.2011 год. изрази своето категорично становище, че забраната на чл.15 от ЗУЧК следва стриктно да се прилага за тази част от територията на гр. Бургас, попадаща в границите на града към датата на обявяването му за климатичен морски курорт от 1953 година. Това са териториите на сегашните: Централна градска част, к/с“Възраждане“ , к/с“Лазур“, к/с “Бр.Миладинови“, Историческото ядро на Приморски парк. В същото писмо Министерството на здравеопазването препоръчва като курортни територии да бъдат включени кварталите “Крайморие „и „Сарафово“, както и всички територии, разположени в непосредствена близост до морски бряг, които се използват за активен отдих през летния сезон от голям брой почиващи и туристи. Такива зони са Приморски парк , Парк Езеро, Зона Изток заключена между плаж Атанасовска коса и Атанасовско езеро и Курортна зона местност “Ъгъла“ (бивша Кюшето).

Във връзка с горното и на основание чл.21 , ал.1 , т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ,предлагам на Общински съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Предлага на Министерството на здравеопазването да категоризира като климатичен морски курорт от национално значение част от територията на гр. Бургас, обхващаща: Централна градска част, ж.к. "Възраждане", ж.к "Бр.Миладинови", ж.к. "Лазур", Приморски парк , Парк Езеро, Зона Изток заключена между плаж Атанасовска коса и Атанасовско езеро , Курортна зона местност "Ъгъла" (бивша Кюшето) и кварталите "Крайморие" и „Сарафово" с техните землища в обхвата на Зона А и Зона Б по смисъла на ЗУЧК .

Приложение:писмо №04-06-59/30.05.2011 год.
писмо № 08-Б-43/01.07.2011 год.
писмо №04-00-55/29.07.2011 год.
писмо № 08-00-134/10.10.2011 год.
картен материал

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас