"ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ"
БУРГАС
НАДЗОРЕН СЪВЕТ

гр. Бургас, ул. "Конт Андроманти" No 1-3
тел.84 47 13, тел/факс 84 20 76

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-04862 / 15.11.11
ОСОТ, БФ, ПЪ,
15.11.11-

До
Председателя на
Общински съвет
град Бургас

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Димитър Людиев – общински съветник ПП ГЕРБ

Относно: Допълване и изменение на Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация и публично-частно партнъорство - гр. Бургас

Уважаема г-жо Председател,

С оглед създаване на препоставки за подпомагане и ускоряване на процеса на приватизация в Община Бургас през 2012 г. и необходимосста от нови парични постъпления в бюджета на Общината от приватизационни сделки групата ни общински съветници счита че е необходимо да се направят някои промени и допълнения в Правилника за работа на Общинската агенция за приватизация и ПЧП Бургас.

Предлаганите изменения и допълнения целят да съкратят времето от вземане на решение от Надзорния съвет на АППЧП до реализациятя на сделката ,като се качи тавана на оценките за които решение може да вземе самия НС от 200000лв.на 500000лв./старият таван например е бил1000000 лв./,да се даде възможност за по-голяма гъвкавост при продажбите като се допусне отново и още един метод за приватизация,разрешен от закона а именно – публично оповестен конкурс.Намаляването на броя на членовете на Надзорния съвет от 11 на 7 човека също ще увеличи оперативността при вземане и реализация на решенията

При наличието на свит пазар на недвижими имоти в страната и региона считаме, че предлаганите допълнения и изменения ще дадат възможност за по-голяма оперативност на приватизационните процедури и ускоряването им.

Изхождайки от досегашната работа /2010-2011г./ на АППЧП по изпълнението на Програмата за публично-частно партнъорство за реализация на малки благоустройствени проекти, считаме че е необходимо да се увеличи и разшири работата на АППЧП в насока на публично –частното партнъорство на територията на община Бургас

На основание на гореизложеното, Надзорният съвет на Общинска агенция за приватизация предлага на Общинския съвет - гр. Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Приема допълнения и изменения в Правилника за дейността на Агенцията за приватизация и публично частно- партньорство- Бургас както следва:

В член 2 т.7 в изречение първо се добавят следните текстове:ред 2 след текста «публичен търг с явно наддаване»се добавя«и публично оповестен конкурс»и след текста» заседателната зала на Община Бургас «се добавя текст»намираща се на ул.»Конт Андроманти «1-3 ет.3 и придобива следната редакция:

«Обектите по чл.1ал.1се приватизират чрез метод на приватизация»Публичен търг с явно наддаване и публично оповестен конкурс»,като те се провеждат в заседателната зала на Община Бургас намираща се на ул.»Конт Андроманти»1-3 ет.3»

В член 4 ,изречение първо ,ред 4 текста «се състои от 11 члена ,от които девет общински съветници и предложени от кмета на общината двама представители на общинската администрация» отпада и се заменя със следния текст «се състои от 7 члена ,от които 5 общински съветници и предложени от кмета на общината двама представители на общинската администрация»

В чл. 4.последното изречение изцяло отпада.

Член 4 придобива следната редакция:

» АППЧП се ръководи от Надзорен съвет/НС/ и Изпълнителен директор.НС се избира за срок от една година с мнозинство повече от половината от общинските съветници и се състои от 7 члена.

В член 7 т.1 ред 6 след текста «благоустроителни проекти» се добавя текст «или други проекти по линия на Публично-частно партнъорство» и придобива следната редакция:

» Приема и внася в ОС проекта на списъци на общинското участие ,което ще се обявява по реда на чл.3 ал.2 и чл.3 ал.3 т.2 от ЗПСК и проектите на годишните планове за работа по чл.6 ал.2 от ЗПСК ,както и отчетите по изпълнението на Програмата за ПЧП за реализация на малки благоустроително проекти или други проекти по линия на ПЧП»

В член 7 т.8 ред 3 текста «цена до 200000лв»отпада и се заменя с текста»цена до 500000лв.» и т.8 придобива следната редакция:

«Приема оценките и метода на приватизация на обекти ,включени в годишната приватизационна програма с цена до 500000лв.»

В член 7 т 9 ред 3 текста «Цена над 200000 лв.» отпада и се заменя с текста «цена над 500000лв.»и придобива следната редакция:
«Внася за резглеждане и приемане от ОС оценките и метода на приватизация на обекти ,включени в годишната приватизационна програма с цена над 500000лв.»

В член 9, алинея 3, изречение първо след текста "представлява агенцията"се добавя текст",назначава служителите на агенцията,след съгласуване с Кмета на общината" и придобива следната редакция:

"Изпълнителния директор представлява агенцията,назначава служителите на агенцията след съгласуване с Кмета на общината,организира и ръководи дейността им."

В чл.12, ред трети текста "Приватизационни сделки – двама служители"отпада и се заменя с текста "Публично-частно партнъорство- двама служители" и придобива следната редакция:

"АППЧП има следната структура: Изпълнителен директор; "Финансово-счетоводно звено" – двама служители;"Публично-частно партнъорство- двама служители", "Следприватизационен контрол –един служител", "Строително звено – един служител".

§3. **В изречение първо** ред осми след текст "на19.11.2009,20.11.2009г.и 24.11.2009г." се добавя текста " **по т..... от дневния ред на проведеното на 29.11.2011 год. заседание на ОбС Бургас**" и придобива следната редакция:

"Измененията и допълненията на този правилник са приети с протоколни решения по т.9 от дневния ред на проведеното на 29.01.2004 год. заседание на ОбС Бургас, по т.13 от дневния ред на проведеното на 31.05.2005 год. заседание на ОбС Бургас, по т.14 на проведеното на 31.01.2006 год. заседание на ОбС Бургас, по т. 52 от дневния ред на проведеното на 18.09.2008 год. 12-то заседание на ОбС Бургас; по т. 20 от дневния ред на проведеното на 22.10.2009 год. заседание на ОбС Бургас; **по т..... от дневния ред на проведеното на 29.11.2011 год. заседание на ОбС Бургас**".

Общински съветник ПП ГЕРБ:

/Д.Людиев/