О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 2486 / 15.11.11
УТ, Екатерина ПВ
15.11.11

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-289 / 15.11.11 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО : Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот 430 по КВС, местност „Каваците", землище Горно Езерово – имот с идентификатор 07079.7.258 по КККР на гр.Бургас, за изграждане на обект на техническата инфраструктура – ПСОВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Община Бургас кандидатства за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по процедура с референтен №: BG161PO005/10/1.11/02/16 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж." на ОП „Околна среда 2007-2013" за изпълнение на инфраструктурен проект с работно заглавие: "Интегриран проект за управление на питейните и отпадни води – кв. Горно Езерово, гр. Бургас" по Оперативна програма "Околна среда". Във връзка с успешното финализиране на процеса на оценката и получаване на положително становище за финансиране от страна на оценителната работна група на проектно предложение "Интегриран проект за управление на питейните и отпадни води – кв. Горно Езерово, гр. Бургас" е необходимо в кратки срокове да бъде одобрен на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ изготвения ПУП-ПРЗ за ПСОВ- Горно Езерово.

Изграждането на канализация и ПСОВ кв. Горно Езерово е обект, включен в капиталовата програма на Община Бургас. Във връзка с реализацията на обекта, Община Бургас е изготвила и процедирала ПУП-ПРЗ за имот 430 по КВС, местност „Каваците", землище Горно Езерово. Процедурата по изготвяне на ПУП-ПРЗ е стартирана с мотивирано предписание №247/30.06.2006г.

Имот 430 по КВС, местност „Каваците", землище Горно Езерово е идентичен с имот с идентификатор 07079.7.258 по КККР на гр.Бургас. Имотът е общинска собственост с площ 4194 кв.м. С ПУП-ПРЗ се урегулира имота, като се

обособява УПИ – I, отреден „За ПСОВ". Регулационните граници на УПИ и транспортното обслужване е обвързано с уличната регулация на населеното място. В одобрен и влязъл в сила ОУП на гр.Бургас и неговите квартали с техните землища са отразени предвижданията на имота за изграждане на ПСОВ.

Изготвения ПУП-ПРЗ е приет от ЕСУТ при Община Бургас с решение, изразено в протокол №4 от 04.02.2009г. и е обявен на заинтересованите собственици по реда на чл.128 ал.3 и 5 от ЗУТ. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 16.06.2009г. За инвестиционното предложение „Изграждане на ПСОВ в ПИ 430 по КВС, местност „Каваците", землище Горно Езерово е извършена оценка на въздействието върху околната среда, за което е приложено Решение БС № 44-06/2008г. на РИОСВ – гр.Бургас.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и като взех предвид решение на ЕСУТ, взето с протокол №4 от 04.02.2009г., както и поради предоставяне на информацията пред компетентните органи в кратки срокове и оперативен порядък, предлагам Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я

1. Одобрява ПУП-ПРЗ за имот 430, местност „Каваците", землище Горно Езерово, идентичен с имот с идентификатор 07079.7.258 по КККР на гр.Бургас, с който се урегулира имота и се обособява УПИ I, отреден „За ПСОВ".

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението за одобряване на ПУП-ПРЗ.

Приложения: Мотивирано предписание №247/30.06.2006г.; ПУП-ПРЗ за имота; Протокол-решение №4 от 04.02.2009г. на ЕСУТ при Община Бургас; Решение БС № 44-06/2008г. на РИОСВ – гр.Бургас; акт за приключило обявяване от 16.06.2009г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас