ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 048711 16.11.11

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОСИ, ТВ
16.11.11

61 00-290/16.11.11

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Промяна предназначението на общински жилища

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

I. Съгласно чл.45 ал.1 от Закона за общинската собственост настаняването под наем на лица в резервни жилища е за срок не по-дълъг от 2 /две/ години. В такива жилища се настаняват лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни или стихийни бедствия и аварии или лица, в семействата на които са налице социални или здравословни проблеми.

Необходимо е 1 брой жилище да премине от резервния фонд в този за настаняване под наем на лица с установени жилищни нужди, а именно:

Общинско резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков" бл.34, вх.А, ет.4, ап. ляв, с полезна площ от 79.24 кв.м. /жилищна площ 46.78 кв.м./.

В посоченото резервно жилище са настанени лица с остри социални проблеми по смисъла на чл.45, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост. Наемателите са израснали в Дома за деца, лишени от родителски грижи „Ал. Г. - Коджакафалията". Нямат родители или роднини, на чиято помощ да разчитат, в случай на нужда. Издържат се сами, като жилището, което обитават понастоящем е в близост до работните им места. За наемателите не е отпаднала нуждата от общинско жилище, съгл. чл.30, ал.2 от НУРУЖНГННПОЖ и са налице основанията за продължаване на наемното правоотношение.

Към настоящият момент Община Бургас не разполага с подобено свободно жилище от фонда за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, в същия район, което налага да бъде променено предназначението на посоченото по-горе жилище.

II. На следващо място Община Бургас разполага с едно свободно жилище, а именно:

Апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков", бл.46, ет.9, ап.3 /59/, с полезна площ от 39.63 кв.м. /жилищна площ 25.85 кв.м./.

Посоченото жилище е във фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. Тъй като съществува необходимост община Бургас да

разполага с повече резервни жилища е необходимо да бъде променено предназначението му като същото премине в резервен фонд.

С оглед изложеното и на основание чл.42 ал.2 от Закона за общинската собственост предлагам на Общински съвет – Бургас да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Променя предназначението на следното общинско жилище:
Апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков" бл.34, вх.А, ет.4, ап. ляв,
който преминава от фонд резервен във фонд жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

II. Променя предназначението на следното общинско жилище:
Апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков", бл.46, ет.9, ап.3 /59/,
който преминава от фонд жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди във фонд резервен.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас