ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 04887 18.11.11
ОСЕИ, ПВ
18.11.11-1

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
63-00-74 18.11.11

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на строеж в имот общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, ж.р. „Меден рудник", на сдружение „КАРИТАС – София" за изграждане на сграда, в която да се предоставя социалната услуга "Звено Майка и бебе".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот XI, находящ се в кв.61 по плана на зона "Г", ж.р. „Меден рудник", гр. Бургас, целият с площ 535 кв.м., идентичен с ПИ с идентификатор 07079.655.153 по влязла в сила КК на гр. Бургас, с площ 496 кв.м., при съседи 07079.655.154, 07079.655.292, 07079.655.280 и 07079.655.152, актуван с Акт № 2896/07.06.2001 год. за частна общинска собственост.

Постъпило е писмо вх.№ 63-00-74/30.05.2011 г. от сдружение „КАРИТАС – София" с искане за предоставяне на свободен общински терен за изграждане на сграда, в която да се предоставя социалната услуга Звено „Майка и бебе". Тази услуга е залегнала в областната стратегия за развитие на социалните услуги в Област Бургас: 4.1. Направление 1. Превенция за деца и семейства в риск Дейност 1.1.1.2. Разкриване на 3 услуги „Звено майка и бебе" в общините Бургас, Айтос и Царево.

Сдружение „КАРИТАС – София" е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под № 1268, том 20, стр. 26 по ф.д. № 26972/1993 г., със седалище и адрес на управление гр. София, район Красна поляна, ж.к. „Илинден", бл. 55, вх. В, ап. 47, ет. 1, представлявано от Цонка Вълова Вълова с ЕГН

Заявлението на сдружение „КАРИТАС – София” е придружено от писмо от „КАРИТАС” – Австрия, с което заявява че ще осигури финансирането на проекта и изграждане на сграда със застроена площ 200 кв.м. и разгърната застроена площ 450 кв.м., за настаняване на 12-15 майки и бебета в риск.

Подаденото искане е разгледано на заседание на Експертния съвет по устройство на територията и е допуснато изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI в кв.61 по плана на зона ”Г”, ж.р. „Меден рудник”, гр. Бургас, с което цитираното УПИ е отредено „За обществено обслужване” за изграждане на сграда за предоставяне на услуга Звено „Майка и бебе”, без промяна на предвидения с действащия план характер и начин на застрояване /Протокол-Решение № 24/24.08.2011 г./.

Данъчната оценка на правото на строеж е 9167 лв.

Пазарната оценка изготвена от независим оценител в съответствие с изискванията на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 24300 лв.

Видно от становище рег. № 93-00-874/26.08.11 г. на Зам.кмет „Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт”, в „Общинската стратегия за социалните услуги” 2011-2015 на Община Бургас и в „Плана за развитие на социалните услуги” за 2012 г. е заложена за разкриване нова социална услуга в общността – Звено „Майка и бебе” в гр. Бургас.

Съгласно Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, Звено „Майка и бебе” е социална услуга, която предоставя временно настаняване до 6 /шест/ месеца на бременни жени и майки в риск да изоставят децата си, насърчава родителската привързаност, подпомага младите майки чрез социално, психологическо и юридическо консултиране и подкрепа.

Основната цел на услугата е да се създадат условия за предотвратяване на изоставянето на деца и да се защити правото на всяко дете да съхрани семейните си връзки. Звено „Майка и бебе” съдейства детето в затруднено положение да не бъде включено в системата за закрила, а да попадне в категорията на структурите, които се намесват „срещу течението”.

Ето защо разкриването на Звено „Майка и бебе” е изключително необходима социална услуга за Община Бургас.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37, ал.5 от Закона за общинската собственост да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Община Бургас учредява на Сдружение „КАРИТАС – София” - юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на обществено-полезна дейност, вписано в регистъра на юридическите лица с

нестопанска цел под № 1268, том 20, стр. 26 по ф.д. № 26972/1993 г. по описа на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление гр. София, район Красна поляна, ж.к. „Илинден", бл. 55, вх. В, ап. 47, ет. 1, представлявано от Цонка Вълова Вълова с ЕГН – председател на сдружението, безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот, частна общинска собственост – представляващ УПИ XI в кв.61 по плана на зона "Г", ж.р. „Меден рудник", гр. Бургас, целият с площ 535 кв.м., идентичен с ПИ с идентификатор 07079.655.153 по влязла в сила КК на гр. Бургас, с площ 496 кв.м., при съседи 07079.655.154, 07079.655.292, 07079.655.280 и 07079.655.152 за изграждане на сграда със застроена площ 200 кв.м. и разгъната застроена площ 450 кв.м., в която да се предоставя социалната услуга "Звено Майка и бебе".

2. След представяне на одобрен технически инвестиционен проект на сградата, да се сключи договор за учредяване право на строеж в имота по т.1.

Приложение: 1.Искане вх.№ 63-00-74/30.05.2011 г.;
2. Акт № 2896/07.06.2001 год. за ЧОС;
3. Скица № 32526/24.08.2011 г.;
4. Протокол-Решение № 24/24.08.2011 г.;
5. Становище рег. № 93-00-874/26.08.11 г. на Зам.кмет „Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт";
6. Удостоверения на „КАРИТАС – София".
7. Данъчна оценка 3335/08.09.2011 г.
8. Пазарна оценка от независим оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас