ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08 00 05028 / 04.12.11
07.12.11-

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Общински съветници от ПП „ГЕРБ”

Относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община-Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно сега действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община-Бургас от задължението да заплащат такса битови отпадъци могат да се освободят само физически лица, собственици на жилищни имоти чрез подаване на нарочна декларация. Тази възможност не е предвидена за собствениците на нежилищни имоти, независимо от това дали в тях се осъществява търговска или производствена дейност. В резултат на задълбочаващата се криза през последните няколко години много недвижими имоти останаха празни, трудно се отдават под наем , закриват се офиси, производства , магазини.

Налице е известна неравнопоставеност между жилищните и нежилищните имоти, която е справедливо да бъде променена.В тази връзка предлагаме създаването на нова ал.7 в чл.12 от Наредбата, предвиждаща възможност за освобождаване от заплащане на таксата за сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения на нежилищни имоти , собственост на физически и юридически лица, в които имоти не се осъществява производствена или търговска дейност. Тези лица следва да предявят правото си на освобождаване от посочените такси чрез декларация по образец в Дирекция «Местни приходи от данъци, такси и реклама» при Община Бургас в срок до 31 декември на предходната година.

Друга промяна , която предлагаме в Наредбата, е свързана със сезонността на експлоатиране на търговските обекти. Например, преобладаващата част от средствата за подслон и настаняване на територията на Община-Бургас работят сезонно, по няколко месеца през годината , но съгласно сега действащата наредба заплащат ТБО на годишна основа. Такса битови отпадъци следва да се заплаща само за предоставяне на услуга. И това отличава таксата от данъка, по смисъла на ЗМДТ.

В тази връзка предлагаме допълнение в чл.13, ал.4 , т.1 от Наредбата , като се предвиди ,че когато размерът на ТБО се определя според количеството на битовите

отпадъци, с декларацията по т.1 се посочва и периода , през който даден обект ще осъществява дейност през следващата година. ТБО ще се събира пропорционално само за периода , през който обектът реално се експлоатира.За да се избегнат злоупотреби , предлагаме да се предвиди санкция за недобросъвестни декларатори в петкратен размер на таксата, която би се дължала в случай на целогодишна дейност в имота .

В Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община-Бургас ТБО е определена в еднакъв размер за всички видове нежилищни имоти, независимо от тяхното предназначение. Факт е , обаче, че в един офис се генерират много по-малко по количество битови отпадъци, отколкото в един търговски обект , като магазин за хранителни стоки. По-малкото количество отпадъци позволява използването и на по-малки по обем съдове, което също дава отражение на размера на събираната ТБО.

В тази връзка предлагаме промени в Приложение 5 и Приложение 6 на Наредбата, като за имоти, функциониращи като офиси, се предвиди възможност да използват съдове с двойно по-малък обем – от 120 л. , както и се намали промила от 11 на 10 .

Отчитайки обстоятелството, че наближава крайния срок, предвиден за подаване на декларацията по чл.13,ал.4,т.1 , на собствениците на имоти, функциониращи като офиси, следва да се даде възможност да предекларират вида и броя на съдовете за 2012 год. съобразно промените в Приложение № 5.

Ето защо предлагаме на Общински съвет- Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община-Бургас , както следва:

I. В чл.12 се създава нова ал.7 със следния текст :

«Не се събира такса за сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения за нежилищни имоти , собственост на физически и юридически лица, в които имоти не се осъществява производствена или търговска дейност. Лицата заявяват правото си на освобождаване от посочените такси чрез декларация по образец в Дирекция «Местни приходи от данъци, такси и реклама» при Община Бургас в срок до 31 декември на предходната година.»

II. 1. В чл.13, ал.4 , т.1 , след израза «през годината» се добавя: « както и периода, през който ще се осъществява дейност в имота през следващата година.»

2. В чл.13, ал.4 , т.1, се създава ново изречение второ със следния текст: Ако нежилищният имот не функционира целогодишно, таксата се събира пропорционално за периода, посочен в декларацията , подадена съгласно изречение първо. «

III. В чл.13 се създава нова т.5 със следния текст : « Когато лицето е подало декларация по т.1 относно периода ,в който имотът ще функционира като търговски или производствен обект и се констатира от органите на общинската администрация ползване на обекта извън посочения от декларатора период, таксата се определя в петкратен размер на дължимата за цяла година .»

IV. В приложение № 5 се създава нова пета колона , в която се определя годишна такса за 1 бр. съд от 120 л. за имоти, функциониращи като офиси , в размер съобразно местонахождението на имота .

V. В приложение № 6 се създава нова т.7.2.5 със следното съдържание: « За имоти, функциониращи като офиси, таксата се определя пропорционално в промил върху данъчната оценка на имота /отчетната стойност на актива – 10 промила.»

VI. Създава се пар.11 от ПЗР към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община-Бургас със следния текст: « Собствениците на имоти, функциониращи като офиси, подават декларацията по чл.13,ал.4, т.1 само за 2012 год. в срок до 31.01.2012 год. «

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ОТ ДП ГЕРБ:

1.
2.
3.

Приложение 5

ГОДИШНИ ТАКСИ ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ ЗА 2012 г., КОГАТО ТАКСАТА СЕ ОПРЕДЕЛЯ СПОРЕД ВИДА И БРОЯ НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪДОВЕ

РАЙОН	Видове съдове за битови отпадъци в $м^3$	Честота на сметоизвозване в пъти/месечно	Годишна такса за ползване на 1 бр.съд в лв.	Годишна такса за (1бр. съд от 120л) важи само за офиси
Ц.Г.Ч.	1,1	30	8 255	
	0,24	6	732	538
ж. к-си Лазур Бр.Миладинови Изгрев Зорница П.Р.Славейков	1,1	30	5 600	
	0,24	6	498	366
к-с Меден рудник + селото, вкл. м.Батака	1,1	30	5 010	
	4	12	5 588	
	0,24	6	444	326
кв. Акации и кв. Победа	1,1	10	2 800	
	4	8	3 725	
	0,24	6	498	366
кв. Сарафово	1,1	15	2 012	
	0,24	10	894	657
кв. Крайморие	1,1	15	2 012	
	0,24	10	716	526
кв. Лозово	1,1	8	1 335	
	0,24	6	444	326
кв. Долно езерово	1,1	10	1 215	
	0,24	6	402	296
кв. Горно езерово	4	3	3 240	
кв. Ветрен	0,11	3	75	
кв. Банево, вкл. м."Боровете	4	4	8 064	
	0,11	3	92	
Пром. зона Юг	1,1	15	2 800	
	4	4	1 863	
	0,24	8	664	488
Пром. зона Север	1,1	15	2 239	
	4	4	3 400	
	0,11	4	135	
	0,24	8	664	488
Приморски парк	1,1	15	2 800	
	0,24	15	1244	915

5-ти км	1,1	15	2 800	
	0,24	6	498	366
Гробищен парк	1,1	8	1 493	
гр.Българово, вкл. м. Лозницата	0,11	3	99	
с.Рудник	4	2	4 800	
с. Черно море	0,11	3	96	
с.Маринка	1,1	8	1 610	
	0,24	6	538	396
с.Твърдица	1,1	8	1 770	
	0,24	6	592	435
с.Димчево	1,1	8	1 859	
	0,24	6	622	457
вил.зона Мин.бани	4	3	6 048	
+ Мин. бани	0,11	3	89	
с.Изворище, вкл. м. „Каптажа 1”	0,11	2	65	
с.Брястовец	0,11	2	65	
с.Миролюбово	0,11	2	65	
с.Драганово	0,11	1	66	
с.Братово	4	2	1 364	
с.Равнец	4	2	1 710	
м.с.Върли бряг	1,1	8	567	
с.Извор	0,11	4	113	
лесопарк “Росенец	4	2	2 112	
	0,11	4	87	
	1,1	6	1150	
	1,1	6	1 150	
Рибарско селище	4	3	1 941	

***Определената годишна такса за ползване на 1 бр. стандартен съд за битови отпадъци, включва разходите за дейностите по сметосъбиране, сметоизвозване и обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения.**

***Видове съдове за битови отпадъци описание:**

- **1,1 м^3 – тип “Бобър”, метален, поцинкован или пластмасов на 4 колела**
- **0,24 м^3 – пластмасов, с 2 колела**
- **4 м^3 – метален, двустранно с по 3 люка**
- **0,11 м^3 – тип “Мева”, метална поцинкована кофа**