



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-05052/15.12.11

ОСС, ПБ

15.12.11

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
94-00-30/5/15.12.11

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, к-с "Бр.Миладинови", бл.117, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое решение по т.9 от дневния ред на проведеното на 19.05.2011 г. заседание /Протокол №49/, Общински съвет – Бургас одобри списък от общо 7 броя общински жилища по вид и местонахождение, преминали от фонд "Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди" във фонд "Жилища за продажба" .

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№94-00-30/5/02.05.2011г. от Ремзие Юсеин Чобан, с ЕГН - наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, к-с " Бр.Миладинови ", бл.117, вх.10, ет.8, ап. 29, със застроена площ 36,52 кв.м., ведно с 0,685% /2,78 кв.м/ от общите части на сградата, изба № 17 с площ 2,48 кв.м, и 0,685% идеални части от правото на строеж върху общинска земя, в което е настанен съгласно настанителна Заповед №1308/12.11.2004г. на Кмета на Община Бургас.

Апартаментът, актуван с Акт за частна общинска собственост №6355/04.07.2011г., е с идентификатор 07079.619.47.1.235 по одобрената КК на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж - 07079.619.47.1.234, 07079.619.47.1.236, под обекта - 07079.619.47.1.231, над обекта - 07079.619.47.1.239. Годината на построяване на жилищния блок е 1979г.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от сертифициран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е 41 354 /четиридесет и една хиляди триста петдесет и четири/ лева.

Данъчната оценка на жилището възлиза на 37 185,50 лева.

Настанената в общинското жилище, живее в него повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас,

видно от Протокол №8/18.05.2011г., т.8 на комисия, назначена с моя Заповед №471/23.02.2011г.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 18.05.2011г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №471/23.02.2011г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши продажба на Ремзие Юсеин Чобан, с ЕГН - наемател на общинско жилище, актувано с Акт №6355/04.07.2011г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, к-с “Бр.Миладинови”, бл. , вх. , ет. ап. , със застроена площ 36,52 кв.м., ведно с 0,685% /2,78 кв.м/ от общите части на сградата, изба № 17 с площ 2,48 кв.м, и 0,685% идеални части от правото на строеж върху общинска земя, с идентификатор с идентификатор 07079.619.47.1.235 по одобрената КК на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж - 07079.619.47.1.234, 07079.619.47.1.236, под обекта - 07079.619.47.1.231, над обекта -07079.619.47.1.239, за сумата 41 354 /четиридесет и една хиляди триста петдесет и четири/ лева.

Приложение: Искане с вх.№94-00-30/5/02.05.2011г.; Заповед №1308/12.11.2004г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител и Протокол №8 на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт № 6355/04. 07. 2011г. за частна общинска собственост; Схема № 23685/28.06.2011г. от СГКК – гр.Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас