



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: cbshtina@burgas.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-05103/ 10.01.12
ОЕМТБ
10.01.12 -

94-00-110/11 10.01.12 г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ IV₈₆₀ в кв.45, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажба на частта на общината, представляваща 13/728 кв.м ид. части.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 13/728 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот IV₈₆₀ в кв.45, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, целият с площ 728 кв.м, при граници: север - УПИ III_{856,860}, изток - улица, юг - УПИ V₈₆₁, запад - УПИ VI₈₆₂, УПИ VII₈₅₉ и УПИ IX₈₅₈, съгласно Акт №6364/17.08.2011год. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-00-110/10.05.2011год. от Георги Желев Иванов, с ЕГН _____, Живко Георгиев Иванов, с ЕГН _____ и Станимир Георгиев Иванов, с ЕГН _____, с искане за прекратяване на съсобственост с Община Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Заявителите са собственици на 683/728 кв.м ид.части от УПИ IV₈₆₀ в кв.45, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, съгласно нотариален акт №145, том II, дело №676/1975год. и нотариален акт №108^a, том XV, дело №5296/1995год., общинската идеална част е в размер на 13/728 кв.м, останалите 32/728 кв.м ид.части не са предмет на прекратяване на съсобственост с Община Бургас.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала по силата на плана за регулация на гр.Българово, одобрен със Заповед № Заповед №1271/1986г. на Председателя на Общински народен съвет - Бургас. Общинската идеална част от УПИ IV₈₆₀ в кв.45, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово не отговаря на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията, за образуване

на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Пазарната оценка на общинската идеална част от описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е 343 /триста четиридесет и три/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажбата, е 55,90 /петдесет и пет цяло и деветдесет/ лева.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010год., прието с Протокол от 25.08.2011год., което възприемам изцяло, предлагам на Общинския съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Георги Желев Иванов, с ЕГН _____, постоянен адрес: Община Бургас, гр.Българово, ул."Отец Паисий"№ _____, Живко Георгиев Иванов, с ЕГН _____, постоянен адрес: Община Бургас, гр.Българово, ул."_____ "№ _____ и Станимир Георгиев Иванов, с ЕГН _____, постоянен адрес: Община Бургас, гр.Българово, ул."_____ "№ _____, чрез продажба на общинската идеална част от УПИ IV₈₆₀ в кв.45, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, в размер на 13/728 кв.м, съгласно Акт №6364/17.08.2011год. за частна общинска собственост, при граници: север – УПИ III_{856,860}, изток – улица, юг – УПИ V₈₆₁, запад – УПИ VI₈₆₂, УПИ VIII₈₅₉ и УПИ IX₈₅₈, за сумата от 343 /триста четиридесет и три/лева, без ДДС.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-110/10.05.2011год.; нотариален акт №145, том II, дело №676/1975год.; нотариален акт №108^a, том XV, дело №5296/1995год.; Акт №6364/17.08.2011год. за частна общинска собственост; Скица №46/21.02.2011год. и скица №220/29.09.2011г. от Кметство Българово; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Удостоверение за данъчна оценка изх.№ ДОО001861/15.07.2011год.; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010год., прието с Протокол от 25.08.2011год.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

Съгласувал:

ТАШО ЖЕЛЕВ

Директор на ~~дирекцията~~ Управление на общинската собственост