



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистров номер и дата
№ 05108 / 12.01.12

ОССЧ/В

5800-30/1/12.01.12

12.01.12-6

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за обезщетяване наследниците на Иван Иванов Проданов.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№58-00-30/29.06.2011г. от Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) - Бургас, за предоставяне на 10,616 дка от им. №082030, в местността „Факистра“, по КВС на землище гр. Българово, Община Бургас, целият с площ 13.666 дка и начин на трайно ползване: нива, IX (4.723) и IV (8,943) категория, с проект за обособяването им в самостоятелен имот, представляващ: проектен имот №082093 с проектна площ 10.616 дка, IX (2.639) и IV (7.977) категория, при граници: №№000343, 082092, 082029, 082049, 082048, 082046, 082045 и 082044 и на им. №086013 в местността „Лъджански път“ (Баневски път) по КВС на същото землище, с площ 21,336 дка и начин на трайно ползване: овощна градина, III категория, при граници: им.№№086012, 000343, 086001, 086003, 086004 и 000343, за обезщетяване на наследници на Иван Иванов Проданов.

Към искането на ОСЗ - Бургас са приложени: Решение №БС/10.05.2001г. на ПК-Бургас, за определяне стойността на обезщетението със земя и/или с поименни компенсационни бонове; Решение №1563/24.10.2005г. по гр. дело №4256 по описа за 2004г. на БРС, влязло в сила; Решение №2490/08.03.2006г. по адм. дело №11756/2005 по описа на ВАС, влязло в сила; Протокол от 28.02.2000г. на ПК- Бургас, за формиране на средни цени - лв/дка по категории в землището на гр. Българово, Община Бургас, извършено по Наредбата на Министерски съвет за Условието и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи /НУРУТПЦЗЗ/ (ДВ. бр. 64 от 1998г.) и скици на имотите.

Поисканите от ОСЗ-Бургас имоти за постановяване на ново решение за обезщетяване са от остатъчния общински фонд, предаден на общината с Протоколно решение №1/17.10.2008г. на ОСЗГ-Бургас, одобрено със Заповед №РД 11-104/10.11.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Бургас и за същите има съставени актове с №№ 6487 и 6488/06.01.2012г. за частна общинска собственост.

Съгласно разпоредбата на §27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ДВ, бр.62 от 2010г./, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Обезщетението със земя на стойност 21089 лв., определена с Решение №БС/10.05.2001г. на ПК - Бургас., отговаря на стойността на проектен имот №082093, с площ 10,616 дка и стойността на имот № 086013, с площ 21,336 дка (16002 лв.), съгласно приложения Протокол от 28.02.2002 г. на ПК-Бургас, с посочена средна цена от 750 лв/дка, за земеделска земя III категория, 598 лв/дка, за земеделска земя IV категория, 120 лв/дка, за земеделска земя IX категория, в землището на гр. Българово, Община Бургас.

Ето защо и като взех предвид решение от 16.12.2011г. на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010г., което възприемам изцяло, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 27, ал.2, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет – Бургас, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Дава съгласие, да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие - Бургас, за обезщетяване на наследниците на Иван Иванов Проданов, по влязло в сила Решение №2490/08.03.2006г. по адм. дело №11756 по описа за 2005г. на ВАС и Решение №БС/10.05.2001г. на ПК- Бургас, следните имоти:

- проектен им. № 082093 с проектна площ 10,616 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, IV (7,977) категория и IX (2,639) в местността „Факистра”, при граници: им. №№000343, 082092, 082029, 082049, 082048, 082046, 082045 и 082044, образуван от имот №082030 по КВС на землище гр. Българово, Община Бургас, целият с площ 13,666 дка, актуван с Акт №6387/06.01.2012г. за частна общинска собственост и

- имот № 086013, целият с площ 21,336 дка и начин на трайно ползване: овощна градина, III категория в местността „Лъджански път“ (Баневски път), по КВС на землище гр. Българово, Община Бургас, при граници: 086012, 000343, 086001, 086003, 086004 и 000343, актуван с Акт №6388/06.01.2012г. за частна общинска собственост,

Приложение: Искане с вх.№58-00-30/29.06.2011г. и Писмо с вх.№58-00-30/30.11.2011г. на ОСЗ-Бургас; Решение №БС/10.05.2001г. на ПК-Бургас; Решение №1563/24.10.2005г. по гр. дело №4256 по описа за 2004г. на БРС; Решение №2490/08.03.2006г. по адм. дело №11756/2005 по описа на ВАС; Протокол от 28.02.2000г. на ПК-Бургас; Скица на имот № 086013; Проект за делба на имот № 082030, Протокол от 16.12.2011г. на Комисия назначена със Заповед № 789/26.03.2010г. на Кмета на Община Бургас и Актове с №№ 6487 и 6488/06.01.2012г. за ЧОС.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас