



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
00-00 05709/12.01.12

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-А-356(2/420126

12.07.12 -

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ VII-264 и УПИ XIV-265 в кв. 11 по ПУП- ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, с идентификатори съответно №07079.830.264 и №07079.830.265 по одобрена КК на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт № 4466/ 11.01.2007г. за частна общинска собственост, Община Бургас притежава 100/1100 кв.м. ид.части от УПИ VII-82, кв.11 по предходен план на кв. Крайморие, гр.Бургас, целият с площ от 1100 кв.м., при граници: североизток – УПИ VI-81, югоизток – улица „Сирена“, югозапад – ул."Лорна", северозапад – УПИ VIII-83, представляващи приобщен терен от неприложена улична регулация.

Останалите 1000/1100 кв.м. ид.части от имота, са собственост на Анета Чичилаки, Малина Чичилаки, Георги Янев и Николай Янев, съгласно Нот. акт 185, том 7, дело №2516 от 15.04.93г., Нот. акт 172, том II, дело №578 от 18.05.65г., Нот. акт 82, том 31, дело №7586 от 13.09.2005г. и Нот. акт 182, том 4, дело №2253 от 13.10.86г.

С оглед извършване на делба между съсобствениците, е допуснато от ЕСУТ при Община Бургас, изменение на ПУП- ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрено със Заповед № 3416/02.12.2010г. на Зам. Кмета на Община Бургас, влязла в сила. С изменението на ПУП – ПРЗ, от УПИ VII-82, с идентификатор 07079.830.161 по КК на гр.Бургас, се обособяват два самостоятелни УПИ VII- 264 и УПИ XIV- 265, съобразно съществуващите имотни граници и изградени сгради.

Видно от Протокол – решение №24/25.08.2010г. на ЕСУТ, частта на общината, след прецизно геодезично измерване, е определена в размер 97 кв.м., от която 54 кв.м. попадат в нов УПИ VII- 264 и 43 кв.м. попадат в нов УПИ XIV- 265.

В дял на Анета Чичилаки, Малина Чичилаки и Община Бургас е предвиден новообразувания УПИ VII-264, целият с площ 804 кв.м., с идентификатор №07079.832.264 по одобрена КК на кв. Краймorie, гр. Бургас, в който е построена собствената им сграда, с прилежаща общинска идеална част в размер 54/804 кв.м. ид.ч., съгласно трасировъчен чертеж, неразделна част от проекта.

В дял на Георги Янев, Николай Янев и Община Бургас е предвиден новообразувания УПИ XIV-265, целият с площ 293 кв.м., с идентификатор №07079.832.265 по одобрена КК на кв. Краймorie, гр. Бургас, с прилежаща общинска идеална част в размер 43/293 кв. м. ид.ч, съгласно трасировъчен чертеж, неразделна част от проекта.

В Община Бургас са постъпили молби с вх. № 94-А-682/28.12.06г. и вх. № 94-А-356/2/09.06.11г. от Анета Чичилаки, Малина Чичилаки, Георги Янев и Николай Янев - съсобственици в горепосочените имоти, с предложение за извършване на доброволна делба и прекратяване на съсобствеността с Община Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в новообразуваните УПИ.

Заявителите настояват Община Бургас да приеме този вариант, поради невъзможност да уредят взаимоотношенията помежду си за общо изкупуване на общинската идеална част, след което да извършат делба.

Разпоредбата на чл.36, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ дава възможност за прекратяване на съсобственост между общината и физически лица, чрез извършване на делба и продажба на частта на общината, след решение на общинския съвет и по реда на чл.42 и чл.43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти вещи, приета от Общински съвет Бургас.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС са възложени и изготвени от оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарни оценки на общинските идеални части в цитираните имоти и за сравнение са посочени и съответните им данъчни оценки, изготвени по реда на ЗМДТ, както следва:

-За 54/804 кв.м. ид.ч. от УПИ VII- 264, целият с площ 804 кв.м., по ПУП- ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, пазарната оценка е в размер 2556 лева, а съгласно удостоверение № 4336/19.10.11г. на ДМПДТР, данъчната оценка е в размер на 1895,40 лева.

-За 43/293 кв.м. ид.ч. от УПИ XIV- 265, целият с площ 293 кв.м., пазарната оценка е в размер 2036 лева, а данъчната оценка - в размер на 1509,30 лева, съгласно удостоверение № 4338/19.10.11г. на ДМПДТР.

Ето защо и като взех предвид решение от 10.10.2011 г. на Комисия, назначена с моя заповед №789/26.03.2010 год., което възприемам изцяло,

предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 1 и във връзка с т. 2 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността, във връзка с чл.42, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

Да се извърши доброволна делба на УПИ VII- 264 и УПИ XIV- 265 в кв. 11 по ПУП- ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 3416/ 02.12.2010г. на Зам. Кмета на Община Бургас, с идентификатори съответно 07079.830.264 и 07079.830.265 по одобрената КК на гр. Бургас, при следните условия:

1. Новообразуваният УПИ VII- 264 в кв. 11 по ПУП- ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 804 кв.м при граници: север- УПИ VIII-83, изток- УПИ XIV-265, юг- улица „Сирена“ и запад- улица „Лорна“, с идентификатор № 07079.830.264 по одобрена КК на гр. Бургас, с площ 804 кв.м., при съседни: 07079.830.209, 07079.830.265, 07079.830.160 и 07079.830.212, да се предостави в дял на **Анета Анестева Чичилаки** с ЕГН _____ и **Малина Никос Чичилаки** с ЕГН _____ и двете с постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Краймorie, ул. „I _____“ № _____ като същите заплатят на Община Бургас, общинската идеална част, в размер на **54/804** кв. м. ид.ч., за сумата от 2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) лева, без ДДС.

2. Новообразуваният УПИ XIV- 265 в кв. 11 по ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 293 кв.м, при граници: север- УПИ VIII-83, изток- УПИ VI-81, юг- улица „Сирена“ и запад- УПИ VII- 264, с идентификатор № 07079.830.265 по одобрена КК на гр. Бургас, с площ 293 кв.м., при съседни: 07079.830.209, 07079.830.264, 07079.830.163, 07079.830.165 и 07079.830.160, да се предостави в дял на **Георги Янакиев Янев** с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. № _____, вх. _____, ет.6 и **Николай Янакиев Янев** с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. № _____, ет.16, ап.94, като същите заплатят на Община Бургас общинската идеална част, в размер на **43/293** кв. м. ид.ч., за сумата 2 036 (две хиляди, тридесет и шест) лева, без ДДС.

Приложение:

Акт № 4466/ 11.01.2007г. за частна общинска собственост; Молба вх. № 94-А-682/28.12.06г.; Молба вх. № 94-А-356/2/09.06.11г.; Нот. акт 172, том II, дело №578 от 18.05.65г.; Нот. акт 82, том 31, дело №7586 от 13.09.2005г.; Нот. акт 182, том 4, дело №2253 от 13.10.86г.; Нот. акт 185, том 7, дело №2516 от 15.04.93г.; Удостоверение за наследници № 1985/10.11.09г.; Заповед № 3416/02.12.10г. на зам. Кмета на Община Бургас; Акт за влязла в сила Заповед

№ 3416/02.12.10г. на зам. Кмета на Община Бургас; Одобрен трасировъчен чертеж от 06.2010г.; Скица №18441/25.05.11г. от СГКК- Бургас; Скица №18442/25.05.11г. от СГКК- Бургас; Скица вх. №93-00-935/1/27.09.11г. на ТД „Приморие“; Скица вх. №93-00-935/27.09.11г. на ТД „Приморие“; Данъчна оценка изх. № 4338/19.10.11г.; Данъчна оценка изх. № 4336/19.10.11г.; Експертна оценка, извършена от лицензиран оценител за 43/293 кв.м. ид.ч. от УПИ XIV- 265 в кв. 11 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас; Експертна оценка, извършена от лицензиран оценител за 54/804 кв.м. ид.ч. от УПИ VII- 264 в кв. 11 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас; Протокол от комисия от 10.10.2011г.; Препис- извлечение от протокол- решение № 24/25.08.2010г. на ЕСУТ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас