ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-05110 / 12.01.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОСЕП ПВ
12-01-12 -

94 00 292/3/12.01.12

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 116/756 кв.м. ид.части от УПИ IV-235, в кв.4, по плана на в.з."До стопански двор",кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 116/756 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-235, в кв.4 по плана на в.з. „До стопански двор", кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас, целият с площ 756 кв.м., при граници: север – УПИ II-238, УПИ III-236, изток – улица, юг – УПИ IV-234, запад – улица, съгласно Акт №1421/09.11.1999г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-00-292(2)/29.11.2011г. от Деспа Георгиева Калчева и Иванка Георгиева Станкова с искане за закупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Заявителите са собственици на останалите 640/756 кв.м. ид. части от УПИ IV-235, в кв.4, по плана на в.з. „До стопански двор", кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас, съгласно Нот. Акт № 169, том Ia, рег. № 2417, дело № 149/2011г.

Общинската идеална част от УПИ IV-235, в кв.4 не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от Общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 116/756 кв.м идеални части от УПИ IV-235 в кв.4 по плана на в.з. „До стопански двор", кв. Банево, гр. Бургас, Община

Бургас, на независим оценител, определена в размер на 4070(четири хиляди и седемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 2443(две хиляди четиристотин четиридесет и три) лева.

Предвид изложеното и като взех предвид Решение на комисията, назначена със Заповед № 789/26.03.2010 год. на Кмета на Община Бургас, прието с Протокол от 16.12.2011г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Деспа Георгиева Калчева, ЕГН , с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „ №(и Иванка Георгиева Станкова, ЕГН , с постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Зорница", бл. , вх. Б, ет. 3, относно УПИ IV-235, в кв.4, по плана на в.з. „До стопански двор", кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас, целият с площ от 756 кв.м., при граници: север – УПИ II-238, УПИ III-236, изток – улица, юг – УПИ IV-234, запад – улица, чрез продажба на дела на Общината, представляващ 116/756 кв.м. идеални части от описания имот, на Деспа Георгиева Калчева и Иванка Георгиева Станкова, за сумата от 4070(четири хиляди и седемдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Протокол от 16.12.2011 год на Комисия назначена със Заповед №789/26.03.2010г.; Експертна оценка; Молба вх. № 94-00-292(2)/29.11.2011г.; Скица № 94-Д-952/06.12.2011г.; Нот.акт № 169, том Ia, рег. № 2417, дело № 149/2011г.; Акт № 1421/09.11.1999г. за частна общинска собственост; Данъчна оценка

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас