



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

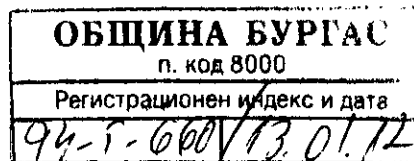
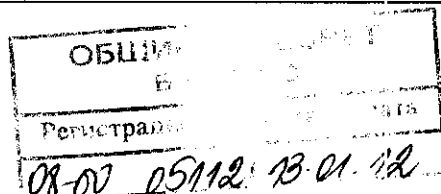


ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР.БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО : Предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл.№130 в землището на с.Рудник с площ 0,346 дка., целия с площ 721,83 дка., с начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Община Бургас е постъпило искане вх.№94-Г-660/22.11.2011г. от Георги Орлинов Попов – управител на „Б СОЛАР“ ООД гр.Бургас за процедиране и одобряване на ПУП-ПП за трасе на кабел 20 kV извън границите на урбанизираната територия от съществуващ ЖР стълб №25 на ВЛ 20 kV „Солници“ за захранване на нова БКЗРУ 20 kV в УПИ V-52050, масив 52. местност „Царска нива“ (бивша „Султан тарла“), землище с.Рудник. ПУП-ПП е разгледан и приет от ЕСУТ на заседание, проведено на 30.11.11г. с Решение, изразено в протокол №37/30.11.2011г. – т.12.

Трасето на кабела започва от съществуващ ЖР стълб №25 на ВЛ 20 kV „Солници“, в имот пл.№130 по КВС землище с.Рудник, преминава по местен път и достига до УПИ V-52050. Границите на сервитутната зона са посочени графично и с текст. Приложена е таблица на засегнатите имоти през които преминава трасето и на имотите, засегнати от сервитута. Извадката и таблиците на засегнатите имоти са съгласувани от ОС „Земеделие“.

За инвестиционното предложение е представено становище на РИОСВ – Изх.№5825/09.11.2011г. – не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора и трета от Наредбата за ОС и не подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС.

Проведена е процедура по обществено обсъждане по реда на чл.121 ал.1, във връзка с чл.128 ал.5 от ЗУТ, за което са представени обяви и протокол от проведено обществено обсъждане.

С предвиденото трасе се засяга имот пл.№130 в землището на с.Рудник с площ 0,346 дка., целия с площ 721,83 дка., с начин на трайно ползване пасище мера. Имотът е общинска собственост, възстановен с Решение № И/26.04.1994г. на ПК –Бургас.

За частта от имота, засегната с ПУП-ПП – с площ 0,346 дка., следва да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, по реда на чл.59 ал.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и необходимостта от промяна предназначението на част от имота, на основание чл.25, ал.3, т.1, във връзка с ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл.№130 в землището на с.Рудник с площ 0,346 дка., целия с площ 721,83 дка., с начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура – кабел 20 kV от съществуващ ЖР стълб №25 на ВЛ 20 kV „Солници” до нова БКЗРУ 20 kV в УПИ V-52050, масив 52, местност „Царска нива” (бивша „Султан тарла”), землище с.Рудник

Съгласието е валидно за срок от 2 години.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас