ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 051531 19.01.12

6100 16/19.01.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОСЕИ, ПВ
19.01.12-1

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Учредяване право на пристрояване към магазин, находящ се в партера на бл.91, в ж.к. „Бр.Миладинови", гр.Бургас, изграден върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх № 70- Н-71/14.06. 2006г. от „НИКРОМ МЕБЕЛ" АД, гр.София, с изпълнителен директор Петър Перянов, собственик на недвижим имот – магазин, разположен в партера на бл.91, построен в общински УПИ I, кв.5 по плана на ж.к. „Бр.Миладинови" за учредяване право на строеж за изграждане на пристройка със застроена площ 78,38 кв.м към собствения на дружеството магазин, съгласно одобрен архитектурен проект от 05.04.2007г.

Проектът предвижда пристрояване и преустройство на част от подблоковото пространство на бл.91, което включва пристрояване на допълнителни площи към съществуващия магазин на „НИКРОМ МЕБЕЛ" АД, гр.София, целия със застроена площ 285,52 кв.м., съгласно Нотариален акт №92, том VI от 15.12.2005г.

Съществуващата жилищна сграда е с идентификатор 07079.620.15.1 по одобрената КК на гр.Бургас. Същата е построена в УПИ I, кв.5, отреден за жилищно строителство, актуван с акт №4474/25.01.2007г. за частна общинска собственост.

Съгласно изискването на чл.41, ал.2 от ЗОС, е възложено на оценител на имоти, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка за правото на пристрояване, определена в размер на 30432/тридесет хиляди четиристотин тридесет и два/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка на правото на пристрояване е в размер на 34832,50/ тридесет и четири хиляди осемстотин тридесет и два и 0,50/ лева.

Ето защо и като взех предвид Решение от 17.04.2007г. на Комисия назначена с моя заповед №129/21.01.2008г-, което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет –Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се учреди в полза на „НИКРОМ МЕБЕЛ“АД, гр.София, ЕИК 121310359, със седалище и адрес на управление гр. София, район Слатина, ул.“Коста Лулчев“ 25, бл.263 – партер, възмездно право на пристрояване за изграждане на масивна пристройка със застроена площ 78,38 кв.м., към собствения на дружеството магазин в жилищна сграда – бл.91 с идентификатор №07079.620.15.1 по КК на гр.Бургас построена в ПИ с идентификатор 07079.620.15, идентичен с УПИ I, кв.5 по плана на ж.к. „Бр.Миладинови“, гр.Бургас, по одобрен архитектурен проект, за сумата 34832,50/ тридесет и четири хиляди осемстотин тридесет и два и 0,50/ лева, без ДДС.

Приложение:

1. Молба вх.№ 70-Н-71/14.06.2006г.
2. Акт за частна общинска собственост № 4474/25.01.2007г.
3. Нотариален акт № 92, том VI, от 15.12.2005г.
4. Копие от арх. Проект.
5. Експертна пазарна оценка.
6. Протокол от 17.04.2007г. на Комисия назначена със Заповед №19/15.01.2004г.
7. Скици от АГКК№№ 14079/06.01.2012г.; 14080/06.01.2012г.; 14081/06.01.2012г.
8. Съгласие от собствениците от вх.В и вх.Г на бл.91 ж.к. „Бр.Миладинови“.
9. Данъчна оценка

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас