



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. центра: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-02 05254/19.01.12

ОСШ, ПЗ

19.01.12-1

40-7-21/2/19.01.12

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Извършване на доброволна делба между Община Бургас и „Черноморски бряг АД – в ликвидация“ на недвижими имоти, съставляващи УПИ II и УПИ XXVI кв.5 по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Победа“, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на УПИ II – отреден за противопожарна служба, кв.5, целият с площ 1988 кв.м. по ПУП - ПРЗ, на Промислена зона „Победа“, одобрен със заповед № 64/27.01.2003г. на Кмета на Община Бургас, при граници на имота: север – УПИ XXVI изток- улица, юг – УПИ VIII, запад – улица, за който е съставен Акт № 3599/27.02.2003г. за частна общинска собственост.

Със Заповед № 852/08.04.2011г. на Зам. Кмет на Община Бургас, влязла в сила на 26.04.2011г., е одобрено частично изменение на ПУП-ПРЗ в частта на кв.5 на ПЗ „Победа“, гр.Бургас, допуснато по искане от „Черноморски бряг АД – в ликвидация“, собственик на съседния имот с пл.№87, съгласно договор от 10.05.1995г., за покупко – продажба по реда на отменения ЗППДОП, вписан в агенция па вписванията под №90, том I, вх. Рег. 667 от 05.02.2001г.

С изменението на плана, за част от собствеността на „Черноморски бряг АД – в ликвидация“, попадаща в улици – частна собственост на дружеството, се обособява нов УПИ XXVI-539, променя се и конфигурацията на общинския УПИ II, като площта и предназначението му остават непроменени.

Новообразуваните УПИ II-538 и УПИ XXVI-539 са с идентификатори съответно 07079.659.538 и 07079.659.539 по КК на гр.Бургас, одобрена със Заповед № КД-14-02-773 последно изменение от 05.05.2011г. на Началник на СГКК – Бургас.

С изменението на плана за съделителите са предвидени урегулирани поземлени имоти с площи, съответстващи на собствеността им, без надвишение, както следва:

- УПИ II-538, кв.5, целият с площ 1988, с идентификатор 07079.659.538 по одобрена КК на гр.Бургас, при граници: север УПИ XXVI /07079.659.539/, изток – улица „Чаталджа“/07079.659.496/, юг – УПИ VIII/07079.659.507/ и УПИ IX/07079.659.456/, запад – улица/07079.659.450/ - за Община Бургас;

- УПИ XXVI, кв. 5, целият с площ 856 кв.м., с идентификатор 07079.659.539 по одобрена КК на гр. Бургас, при граници: север – УПИ I /07079.659.441/, изток – ул. „Чаталджа“ /07079.659.496/, юг – УПИ II/07079.659.538/, запад – улица/07079.659.450/ - за Черноморски бряг АД в ликвидация“.

В Община Бургас е постъпило искане № 70-Ч-21/21.05.2011г. от Жоро Николов Георгиев – ликвидатор на „Черноморски бряг“ АД – в ликвидация за извършване доброволна делба с Община Бургас по одобреното ЧИ на ПУП – ПРЗ на описаните имоти.

Ето защо, като взех предвид Решение от 10.11.2011 г. на Комисия, назначена с моя заповед № 789/26.03.2010 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.42, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се извърши доброволна делба между Община Бургас и „Черноморски бряг“ АД – в ликвидация“ с ЕИК 040285094, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Индустриална № 94, на недвижими имоти, представляващи: **УПИ II-538 и УПИ XXVI, в кв.5 по ПУП –ПРЗ на ПЗ „Победа“, гр.Бургас, с идентификатор по одобрена КК на гр.Бургас, съответно 07079.659.538 и 07079.659.539, съответстващи на квотата на съсобственост на страните, както следва:**

1.Община Бургас получава в дял и става собственик на незастроен урегулиран поземлен имот УПИ II-538, кв.5, целият с площ 1988кв.м. по ПУП –ПРЗ на ПЗ „Победа“, гр.Бургас, с идентификатор 07079.659.538 по одобрена КК на гр.Бургас, при граници: север УПИ XXVI /07079.659.539/, изток – улица „Чаталджа“/ 07079.659.496/, юг – УПИ VIII/07079.659.507/ и УПИ IX/07079.659.456/, запад – улица/07079.659.450/.

Данъчната оценка на описания имот е 92 143,80лева.

2. „Черноморски бряг“ АД – в ликвидация“ получава в дял и става собственик на УПИ XXVI, кв. 5, целият с площ 856 кв.м. по ПУП –ПРЗ на ПЗ „Победа“, гр.Бургас, с идентификатор 07079.659.539 по одобрена КК на гр. Бургас, при граници: север – УПИ I /07079.659.441/, изток – ул. „Чаталджа “/07079.659.496/, юг – УПИ II/07079.659.538/, запад – улица/07079.659.450/.

Данъчната оценка на описания имот е 27 041лева.

Страните не си дължат суми за уравняване на дяловете.

Приложение: молба вх.№ 70-Ч-21/21.05.2011г.; протокол на комисия от 10.11.11 г.; Заповед № 852/08.04.2011г. на Зам. Кмета на Община Бургас; скици; договор за покупно - продажба; Акт № 3599/27.03.2003 г. за ЧОС; данъчни оценки

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас