ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-052(2) 02.02.12

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
61-00-30 | 02.02.12,

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Вест, ТВ
02.02.12 -

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на обособени части от имоти – публична общинска собственост, чрез публични търгове с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост с идентификатор 07079.501.174.1, находящ се в гр. Бургас, ж.к."Изгрев", представляващ двуетажна масивна сграда в Спортен център „Изгрев", с обща застроена площ 704 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 6065/11.05.2010 год.; на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к."Зорница", представляващ Спортна зала " Бойчо Брънзов", с обща застроена площ 2590.67 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 12/13.12.1996 год.; недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к."Славейков", представляващ Спортна зала " Младост", застроена на 5540 кв.м., на един етаж – три нива, актуван с Акт за публична общинска собственост № 10/13.12.1996 год.; на недвижим имот публична общинска собственост с идентификатор 07079.602.479.2, находящ в гр. Бургас, ж.к."Славейков", представляващ

двуетажна масивна сграда в Спортен комплекс „Славейков“, със застроена площ 457 кв.м., въведен в експлоатация с Удостоверение №294/22.12.2011 год.; недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща масивна едноетажна сграда - „Кметство“, със застроена площ 283.50 кв.м., находяща се в УПИ XIV-50, в кв. 4 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2746/20.02.2001 година. В цитираните имоти има обособени самостоятелни обекти, проектирани и изградени, съгласно всички изисквания на наредбата за спортните сгради и съоръжения, които могат да бъдат отдадени под наем, без да препятстват осъществяване на дейностите, за които са предназначени имотите, както следва:

<u>В Спортен център „Изгрев”, в ж.к.“Изгрев”, гр. Бургас</u>

- Обект – „Лекарски кабинет” с манипулационна и умивалня с WC, с обща полезна площ 30.20 кв.м., находящ се на I-ви етаж в Спортен център „Изгрев”, в ж..к. ”Изгрев”, гр. Бургас, при граници: север – външен зид; изток – душове и умивални с WC; юг – канцелария, коридор и умивалня с WC; запад – външен зид; отгоре – офис, подготвителна със склад и умивалня с WC.

- Обект – магазин „Спортни стоки”, с полезна площ 13.70 кв.м., находящ се на I-ви етаж в Спортен център „Изгрев”, в ж.к.”Изгрев”, гр. Бургас, при граници: север – канцелария; изток – коридор; юг – стълбище; запад – външен зид; отгоре – офис.

- Обект – „Кафе-клуб” с тераса, подготвителна със склад и умивалня с WC, с обща полезна площ 153.90 кв.м., находящ се на II-ри етаж в Спортен център „Изгрев”, в ж.к.”Изгрев”, гр. Бургас, при граници: север – външен зид,умивалня с WC; изток – външен зид; юг – външен зид, умивалня с WC и коридор; запад – коридор; отдолу- зала физическа подготовка, фитнес зала, съблекални с душове, умивалня с WC и манипулационна; отгоре – покрив.

<u>В Спортна зала “Бойчо Брънзов”</u>

- Обект № 2, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 12.50 кв.м., при граници: изток – обект № 3, запад – фоайе, север фоайе, юг – външен зид.

- Обект № 3, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 12.50 кв.м., при граници: изток – входно предверие, запад – обект № 2, север – фоайе, юг – външен зид.

- Обект № 4, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 12.50 кв.м., при граници: изток – обект № 5, запад – входно предверие, север – фоайе, юг – външен зид.

- Обект № 6, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 37.00 кв.м., при граници: изток – вход зала, запад – обект № 7, север – зала, юг – фоайе.

- Обект № 7, предназначен за услуги, с полезна площ 63.50 кв.м., при граници: изток – обект № 6, запад -- вход зала, север – зала, юг – фоайе.

В Спортна зала "Младост"

- Обект № 3, предназначен за складова дейност, с полезна площ 17.66 кв.м., при граници: север – коридор, изток – обект №2, юг – фоайе, запад – портиер.

- Обект № 9, предназначен за рехабилитационна дейност, с полезна площ 186.00 кв.м., при граници: север- стая жени, изток – коридор, юг – помещение № 10, запад – външен зид.

- Обект №15, представляващ „Кафе-сладкарница", с полезна площ 173.20 кв.м., при граници: север – външен зид, изток – фоайе и зала, юг – зала, запад – външен зид.

- Обект № 17, предназначен за офис, с полезна площ 16.60 кв.м., при граници: север – зала, изток – обект №16, юг – коридор, запад – коридор.

- Обект № 19, предназначен за офис, с полезна площ 21.42 кв.м., при граници: север – коридор, изток – помещение № 18, юг – зала № 1, запад – коридор.

- Обект № 20, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 14.06 кв.м., при граници: север – фоайе, изток – вход, юг – коридор, запад – вход.

- Обект № 21, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 14.06 кв.м., при граници: север – фоайе, изток – обект №22, юг – коридор, запад – вход.

- Обект № 22, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 14.06 кв.м., при граници: север – фоайе, изток – вход, юг – коридор, запад – обект №21.

В Спортен комплекс „Славейков"

- Обект – „Лекарски кабинет" с манипулационна и умивалня с WC, с обща полезна площ 30.20 кв.м., находящ се на I-ви етаж в Спортен комплекс „Славейков", в ж..к. "Славейков", гр. Бургас, при граници: северозапад – външен зид; североизток – външен зид; югоизток – канцелария, коридор и умивалня с WC; югозапад – душове и умивални с WC; отгоре – офис, подготвителна със склад и умивалня с WC.

- Обект – магазин „Спортни стоки", с полезна площ 13.70 кв.м., находящ се на I-ви етаж в Спортен комплекс „Славейков", в ж.к."Славейков", гр. Бургас, при граници: северозапад – канцелария; североизток – външен зид; югоизток – стълбище; югозапад – фоайе; отгоре – офис.

- Обект – „Кафе-клуб" с тераса, подготвителна със склад и умивалня с WC, с обща полезна площ 153.90 кв.м., находящ се на II-ри

етаж в Спортен комплекс „Славейков", в ж.к."Славейков", гр. Бургас, при граници: североизток – офис №1, коридор, фоайе; югоизток – коридор, умивалня и WC, фоайе и външен зид; югозапад – външен зид; северозапад – външен зид; отдолу- зала физическа подготовка, фитнес зала, съблекални с душове, умивалня с WC и манипулационна; отгоре – покрив.

В сградата на Кметство кв. „Крайморие"

-Обект, предназначен за пощенски услуги, с полезна площ 14.70 кв.м., при граници: изток – вход „Кметство", запад – външен зид, север – кино-салон, юг – външен зид, ул."Хр. Арнаудов".

За цитираните обекти са откривани няколко процедури за провеждане на публични търгове за отдаване под наем съгласно ЗОС и Глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Същите са останали свободни, тъй като на обявените търгове не са се явили кандидати и същите са били обявени за непроведени.

Предвид факта, че Община Бургас губи ежемесечно значителни приходи от неотдадените под наем горепосочени самостоятелни обекти, целесъобразно е откриване на нови процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща обект „Лекарски кабинет" с манипулационна и умивалня с WC, с обща полезна площ 30.20 кв.м., находящ се на I-ви етаж в Спортен център „Изгрев", в ж..к. "Изгрев", гр. Бургас, при граници: север – външен зид; изток – душове и умивални с WC; юг – канцелария, коридор и умивалня с WC; запад – външен зид; отгоре – офис, подготвителна със склад и умивалня с WC, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 55 /петдесет и пет/ лева, без ДДС.

2. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на обособена част от имот –

публична общинска собственост, представляваща магазин „Спортни стоки", с полезна площ 13.70 кв.м., находящ се на I-ви етаж в Спортен център „Изгрев", в ж.к."Изгрев", гр. Бургас, при граници: север – канцелария; изток – коридор; юг – стълбище; запад – външен зид; отгоре – офис, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 110 /сто и десет/ лева без ДДС.

3. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща обект „Кафе-клуб" с тераса, подготвителна със склад и умивалня с WC, с обща полезна площ 153.90 кв.м., находящ се на II-ри етаж в Спортен център „Изгрев", вж.к."Изгрев", гр. Бургас, при граници: север – външен зид,умивалня с WC; изток – външен зид; юг – външен зид, умивалня с WC и коридор; запад – коридор; отдолу- зала физическа подготовка, фитнес зала, съблекални с душове, умивалня с WC и манипулационна; отгоре – покрив, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 890 /осемстотин и деветдесет/ лева, без ДДС.

4. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находящ се в Спортна зала "Бойчо Брънзов", ж.к."Зорница", гр. Бургас, представляваща обект № 2, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 12.50 кв.м., при граници: изток – обект № 3, запад – фоайе, север фоайе, юг – външен зид, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 80 /осемдесет/ лева, без ДДС.

5. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Бойчо Брънзов", ж.к."Зорница", гр. Бургас, представляваща обект № 3, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 12.50 кв.м., при граници: : изток – входно предверие, запад – обект № 2, север – фоайе, юг – външен зид, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 80 /осемдесет/ лева, без ДДС.

6. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Бойчо Брънзов", ж.к."Зорница", гр. Бургас, представляваща обект № 4, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 12.50 кв.м., при граници: изток – обект № 5, запад – входно предверие, север – фоайе, юг – външен зид, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 80 /осемдесет/ лева, без ДДС.

7. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Бойчо Брънзов",

ж.к."Зорница", гр. Бургас, представляваща обект № 6, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 37.00 кв.м., при граници: изток – вход зала, запад – обект № 7, север – зала, юг – фоайе, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 235 /двеста тридесет и пет/ лева, без ДДС.

8. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Бойчо Брънзов", ж.к."Зорница", гр. Бургас, представляваща обект № 7, предназначен за услуги, с полезна площ 63.50 кв.м., при граници: изток – обект № 6, запад – вход зала, север – зала, юг – фоайе, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 335 /триста тридесет и пет/ лева, без ДДС.

9. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Младост", ж.к."Славейков", гр. Бургас, представляваща обект № 3, предназначен за складова дейност, с полезна площ 17.66 кв.м., при граници: север – коридор, изток – обект №2, юг – фоайе, запад – портиер, с начална тръжна цена на месечния наем 90 /деветдесет/ лева, без ДДС.

10. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Младост", ж.к."Славейков", гр. Бургас, представляваща обект № 9, предназначен за рехабилитационна дейност, с полезна площ 186.00 кв.м., при граници: север- стая жени, изток – коридор, юг – помещение № 10, запад – външен зид, с начална тръжна цена на месечния наем 325 /триста двадесет и пет/ лева, без ДДС.

11. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Младост", ж.к."Славейков", гр. Бургас, обект №15, представляващ „Кафе-сладкарница", с полезна площ 173.20 кв.м., при граници: север – външен зид, изток – фоайе и зала, юг – зала, запад – външен зид, с начална тръжна цена на месечния наем 1 100 /хиляда и сто/ лева, без ДДС.

12. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Младост", ж.к."Славейков", гр. Бургас, представляваща обект № 17, предназначен за офис, с полезна площ 16.60 кв.м., при граници: север – зала, изток – обект №16, юг – коридор, запад – коридор, с начална тръжна цена на месечния наем 90 /деветдесет/ лева, без ДДС.

13. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична

общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Младост", ж.к."Славейков", гр. Бургас, представляваща обект № 19, предназначен за офис, с полезна площ 21.42 кв.м., при граници: север – коридор, изток – помещение № 18, юг – зала № 1, запад – коридор, с начална тръжна цена на месечния наем 115 /сто и петнадесет/ лева, без ДДС.

14. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Младост", ж.к."Славейков", гр. Бургас, представляваща обект № 20, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 14.06 кв.м., при граници: север – фоайе, изток – вход, юг – коридор, запад – вход, с начална тръжна цена на месечния наем 90 /деветдесет/ лева, без ДДС.

15. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Младост", ж.к."Славейков", гр. Бургас, представляваща обект № 21, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 14.06 кв.м., при граници: север – фоайе, изток – обект №22, юг – коридор, запад – вход, с начална тръжна цена на месечния наем 90 /деветдесет/ лева, без ДДС.

16. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в Спортна зала "Младост", ж.к."Славейков", гр. Бургас, представляваща обект № 22, предназначен за търговска дейност, с полезна площ 14.06 кв.м., при граници: север – фоайе, изток – вход, юг – коридор, запад – обект №21, с начална тръжна цена на месечния наем 90 /деветдесет/ лева, без ДДС.

17. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща обект „Лекарски кабинет" с манипулационна и умивалня с WC, с обща полезна площ 30.20 кв.м., находящ се на I-ви етаж в Спортен комплекс „Славейков", в ж.к."Славейков", гр. Бургас, при граници: северозапад – канцелария; североизток – външен зид; югоизток – стълбище; югозапад – фоайе; отгоре – офис, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 55 /петдесет и пет/ лева, без ДДС.

18. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща магазин „Спортни стоки", с полезна площ 13.70 кв.м., находящ се на I-ви етаж в Спортен комплекс „Славейков", в ж.к."Славейков", гр. Бургас, при граници: северозапад – канцелария; североизток – външен зид; югоизток –

стълбище; югозапад – фоайе; отгоре – офис, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 110 /сто и десет/ лева без ДДС.

19. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща обект „Кафе-клуб" с тераса, подготвителна със склад и умивалня с WC, с обща полезна площ 153.90 кв.м., находящ се на II-ри етаж в Спортен комплекс „Славейков", в ж.к."Славейков", гр. Бургас, при граници: североизток – офис №1, коридор, фоайе; югоизток – коридор, умивалня и WC, фоайе и външен зид; югозапад – външен зид; северозапад – външен зид; отдолу- зала физическа подготовка, фитнес зала, съблекални с душове, умивалня с WC и манипулационна; отгоре – покрив, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 890 /осемстотин и деветдесет/ лева, без ДДС.

20. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване, на обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в сградата на „Кметство", кв. „Крайморие", представляваща обект - предназначен за пощенски услуги, с полезна площ 14.70 кв.м., при граници: изток – вход „Кметство", запад – външен зид, север – кино-салон, юг – външен зид, ул."Хр. Арнаудов", с начална тръжна цена на месечния наем 50 /петдесет/ лева, без ДДС.

Приложение:
- Акт за ПОС № 6065/11.05.2010 г.
- Акт за ПОС № 12/13.12.1996 г.
- Акт за ПОС № 10/13.12.1996 г.
- Акт за ПОС № 4268/18.05.2006 г.
- Удостоверение №294/22.12.2011 г.
- Скица №2225/24.01.2012 г. по КК на гр. Бургас
- Акт за ПОС № 2746/20.02.2001 г.
- Скици- разпределение на обособените обекти

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас