ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 052391 06.02.12
УПТВ
06.02.12

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
61-00-38/06.02.12

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: **1. Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на отвеждащ канал след ПСОВ кв.Ветрен, гр.Бургас**

2. Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел 20кV за захранване на нов ТП в УПИ I-136, землище кв.Ветрен, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас кандидатства за финансиране на "Интегриран проект за управление на питейните и отпадни води – кв. Ветрен - в.з. Минерални бани - кв. Банево, гр. Бургас, Област Бургас" по Оперативна програма "Околна среда".

Изграждането на канализация и ПСОВ за територията на кв.Ветрен, кв.Банево и в.з.Минерални бани, е обект, включен в капиталовата програма на Община Бургас. Във връзка с реализацията на обекта, Община Бургас е изготвила и процедирала ПУП-ПРЗ за имот пл.№136 за обособяване на УПИ за ПСОВ, самостоятелен УПИ за ТП и обслужваща улица.

С Решение на Общински съвет, взето по т.15 от проведено на 21.10. и 26.10.2011г. Четиридесето заседание е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл.№136 с площ 7926 кв.м., целия имот с площ 13,463 дка. с начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – ПСОВ и ТП.

С Решение на Общински съвет, взето по т.5 от проведено на 22.12.2011г. Пето заседание е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл.№136 с площ 686 кв.м. за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с разработен проект за подобряване и развитие на инфраструктурата за отпадъчни и питейни води на кв.Банево, кв.Минерални бани, кв.Ветрен – фаза идеен проект, с посочени трасета на довеждаща и отвеждаща инфраструктура до и от ПСОВ, за трасетата извън границите на урбанизираната територия са изготвени служебни проекти на ПУП-ПП.

1. ПУП-ПП за трасе на отвеждащ канал след ПСОВ кв.Ветрен, гр.Бургас е разработен във връзка с необходимостта от прокарването на отливен колектор от ПСОВ до съществуващ канал. Проектът е изготвен въз основа на Мотивирано предписание №

11/27.01.2012г., върху актуална извадка от КВС на землището на кв.Ветрен. С ПУП-ПП се предвижда трасе на отливен канал от ПСОВ до точка на заустване с диаметър 1000мм. Нанесен е сервитут – по 3.00м. от двете страни на трасето на съоръжението. С проектното трасе се засягат имот 000136 в землище кв.Ветрен, собственост на Община Бургас, с начин на трайно ползване пасище мера, и имот 000063 в землище кв.Ветрен, собственост на Община Бургас, с начин на трайно ползване канал. Изготвени са трасировъчен чертеж с координатите на подробните точки на трасето и сервитута и таблица на засегнатите имоти.

2. ПУП-Парцеларен план за трасе на ел.кабел 20kV за захранване на нов ТП в УПИ I-136 е изготвен въз основа на Мотивирано предписание № 12/27.01.2012г., върху актуална извадка от КВС на землището на кв.Ветрен. Трасето на кабела преминава изцяло в имот 000093 в землище кв.Банево. Имотът е с НТП полски път, собственост на Община Бургас. Посочени са координати на чупките на трасето. Нанесен е сервитут – по 2.00м. от двете страни на съоръжението. Приложена е таблица на засегнатите от трасето и от сервитута имоти.

Парцеларните планове са изготвени на база идеен проект на ПСОВ, който е съгласуван с „ВиК" ЕАД – Бургас, ЕВН България-Електроразпределение" АД.

Разработките са приети от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 25.01.2012г. с решение, изразено в протокол №3 от 25.01.2012г. За изготвените ПУП-ПП е проведено обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 и чл.128, ал.5 от ЗУТ на 03.02.2012г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и като взех предвид решение на ЕСУТ, взето с протокол №3 от 25.01.2012г., с който са приети ПУП-Парцеларен план за трасе на отвеждащ канал след ПСОВ кв.Ветрен, гр.Бургас, и ПУП-Парцеларен план за трасе на ел.кабел 20kV за захранване на нов ТП в УПИ I-136, землище кв.Ветрен, гр.Бургас, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява ПУП-Парцеларен план за трасе на отвеждащ канал след ПСОВ кв.Ветрен, гр.Бургас.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява ПУП-Парцеларен план за трасе на ел.кабел 20kV за захранване на нов ТП в УПИ I-136.

3. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решенията по т.1 и т.2.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас