ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 052#21 06.02.12

ОБЩИНА БУРГАС
94-Г-652/1/06.02.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ IX-806, в квартал 1 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, Община Бургас, чрез продажба частта на общината

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на идеална част от недвижим имот, находящ се в кв.Сарафово, гр. Бургас, представляваща 19/834 (деветнадесет от осемстотин тридесет и четири/ кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот IX-806, целият с площ 834 (осемстотин тридесет и четири) кв.м., в квартал 1 (първи) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: североизток – УПИ X; югоизток-улица; югозапад – УПИ VIII; северозапад – УПИ XX; с идентификатор по КК 07079.820.23 при граници на целия имот: 07079.820.16; 07079.820.915; 07079.820.920 и 07079.820.24, целият с площ 828 кв.м. по КК на гр.Бургас, съгласно Акт №№5706/05.06.2009г. и Акт №6493/09.01.2012год. за поправка.

Останалите 815/834 (осемстотин и петнадесет от осемстотин тридесет и четири) кв.м. идеални части от описания имот, са собственост на Георги Кръстев Михов, съгласно Договор за продажба на недвижим имот, частна държавна собственост от 04.03.1998г.

В Община Бургас е постъпило заявление вх. №94-Г-652/17.11.2011год. от Георги Кръстев Михов от гр.Бургас, кв.Сарафово, с искане за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Собствените на Община Бургас 19/834 кв.м. идеални части от УПИ IX-806 в квартал 1, по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, не отговарят на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което икономически целесъобразно за Община Бургас е да се прекрати съсобствеността в имота, чрез продажба на общинската идеална част на съсобственика, по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 19/834 кв.м. идеални части от УПИ IX-806, целият с площ 834 кв.м., в квартал 1 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово,гр.Бургас, с идентификатор 07079.820.23, целият с площ 828 кв.м. по КК на гр.Бургас; на лицензиран оценител, член на КНОБ, определена в размер на 1839 (хиляда осемстотин тридесет и девет) лева.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 646,90 (шестстотин четиридесет и шест лв и деветдесет ст.) лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 16.12.2011год. на Комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010год., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се продаде на Георги Кръстев Михов с ЕГН [redacted] и постоянен адрес: гр.Бургас, кв.Сарафово, [redacted] недвижим имот, актуван с Акт №№5706/05.06.2009г. и Акт №6493/09.01.2012год. за поправка, представляващ 19/834 /деветнадесет от осемстотин тридесет и четири/ кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-806 (девет римско за имот с планоснимачен номер осемстотин и шест), целият с площ 834 (осемстотин тридесет и четири) кв.м., в квартал 1 (първи) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: североизток – УПИ X; югоизток- улица; югозапад – УПИ VIII; северозапад – УПИ XX; с идентификатор 07079.820.23, при граници на целия имот: 07079.820.16; 07079.820.915; 07079.820.920 и 07079.820.24, целият с площ 828 кв.м. по КК на гр.Бургас, за сумата 1839 (хиляда осемстотин тридесет и девет) лева, без ДДС.

Приложение:

- Заявление вх. № 94-Г-652/17.11.2011год.;
- Акт №6493/09.01.2012г. за частна общинска собственост;
- Акт №5706/05.06.2009г. за частна общинска собственост;
- Скица №И-123/10.11.2011год., издадена от ТД „Изгрев“,Община Бургас;
- Скица №41071/27.10.2011г. от СГКК - Бургас
- Договор за продажба на недвижим имот, частна държавна собственост от 04.03.1998г.
- Експертна оценка от лицензиран оценител;
- Протокол от 16.12.2011год. на комисията, назначена от Кмета;
- Удостоверение за данъчна оценка;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас