ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00523 / 17.02.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-Л-132 / 17.02.12г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

УТ, ТВ
17.02.12-1

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: **Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на външен водопровод за захранване на вилно селище в УПИ I-18, масив 42, местност “Яката”, землище с.Рудник, Община Бургас**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас на насроченото за 21.02.2012г. заседание на Общински съвет да бъде разгледана настоящата докладна записка, като мотивите за това са свързани с осигуряване на възможност за реализиране на инвестиционни намерения за изграждане в УПИ I-18 на „Селище за временно пребиваване“ в масив 42, местност “Яката”, землище с.Рудник. Реализирането на строителството е възможно само след осигуряване на необходимото захранване на имота с вода. Изграждането на външен водопровод ще осигури възможност за захранване и на други имоти в територията и реализирането в тях на инвестиционни инициативи.

ПУП-ПП е изготвен въз основа на Мотивирано предписание №131/11.08.2011г., върху извадка от КВС, при съобразяване с действащи ПУП и комуникационни решения за обслужване на имоти в прилежащата територия.

В Община Бургас е постъпило искане с Вх.№ 70-Л-132/15.08.11г. от „Л.Д.П. - Комерс“ЕООД за одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на външен водопровод за захранване на вилно селище в УПИ I-18, масив 42, местност “Яката”, землище с.Рудник, Община Бургас.

Настоящият ПУП-ПП е изготвен във връзка с проектиране на обект „Външен водопровод за вилно селище в УПИ I-18, масив 42, местност „Яката“, землище с.Рудник“.

Проектният водопровод се захранва от съществуващ водопровод по улицата, северно от кв.52 в регулацията на с.Рудник, преминава по улиците с о.т.172 – о.т.173 – о.т.175 и излиза от регулацията на селото. Извън регулацията трасето преминава през мера 039013 – общинска собственост, полски път 000085, пресича дере 000066 и достига до УПИ I-18 по полски път 000067. Предвиден е сервитут на водопровода - 3.00м от двете страни на оста. Изготвен е координатен регистър на

подробните точки на водопровода и сервитута и регистър на засегнатите от трасето и сервитута имоти.

ПУП-ПП е съгласуван с ОС"Земеделие"Бургас, „В и К"ЕАД Бургас и „БТК"АД гр.Бургас. Приложени са : положително становище на РИОСВ – Бургас с изх.№ 5335/03.11.11г. за съгласуване на инвестиционно предложение ; съгласувателен протокол изх.№ 1120006266/16.11.10г. на "ЕВН България - Електроразпределение"АД ; решение №1 – т.22 от 13.01.2012г. на ОД"Земеделие" – гр.Бургас ; съгласувателно писмо изх.№ 5034/27.07.11г. от „Водоснабдяване и канализация"ЕАД гр.Бургас ; положително становище изх.№ 70-Л-132/27.01.11г. на Дирекция „УОС" за преминаване на трасето през общински имоти ; съгласувателно писмо изх.№ 804/19.11.10г. на „БТК"АД гр.Бургас

За изготвения ПУП-ПП е проведено обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 и чл.128, ал.5 от ЗУТ на 18.09.2009г. Разработката е приета от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 14.09.2011г. с решение, изразено в протокол №26 – т.12 от 14.09.2011г. Проектът е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ с обнародване на съобщение в ДВ бр.84/28.10.2011г. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 29.11.2011г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и като взех предвид решение на ЕСУТ, взето с протокол №26 – т.12 от 14.09.2011г., с който е приет ПУП-Парцеларен план за трасе на външен водопровод за захранване на вилно селище в УПИ I-18, масив 42, местност "Яката". землище с.Рудник, Община Бургас., предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява ПУП-Парцеларен план за трасе на външен водопровод за захранване на вилно селище в УПИ I-18, масив 42, местност "Яката", землище с.Рудник, Община Бургас.

Приложения : ПУП-ПП, трасировъчен план с координати и регистър на засегнатите имоти, искане Вх.№ 70-П-35/29.03.11г.,Протокол-решение на ЕСУТ №21 – т.22 от 20.07.11г., протокол и присъствен лист от обществено обсъждане, копия от обяви за обществено обсъждане, копия от съобщения за обявяване на проект за ПУП-ПП Акт от 07.11.11г., становище на РИОСВ-Бургас с изх.№ 5335/03.11.11г., предварителен договор №112070808/27.11.09г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България - Електроразпределение"АД, решение №1 – т.23 от 13.01.2012г. на ОД"Земеделие" – гр.Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас