



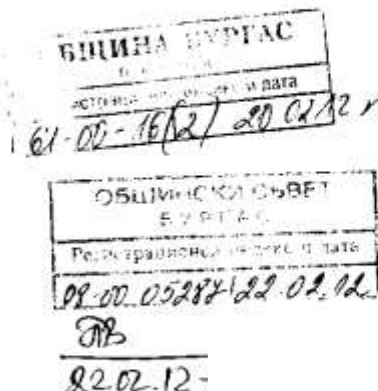
ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александърска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



✓ До
Г-ЖА СНЕЖИНА МАДЖАРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
БУРГАС

Копие
Г-н СТОЯН ЕВТИМОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ



**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАДЖАРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕВТИМОВ,**

Във връзка с разискванията по докладна записка вх.№ 08-00-05153/19.01.2012 г., наш изх. №61-00-16/19.01.2012 г. в Община Бургас е получено писмо вх.№70-Н-71/1/03.02.2012 г., копие от което Ви предоставяме с молба за становище по него и указания за по нататъшно процедиране по цитираната докладна записка.

Приложение:
Писмо вх.№ 70-Н-71/1/03.02.2012 г.

С уважение,

ТАШО ЖЕЛЕВ
Директор на дирекция УФС

СТАНОВИЩЕ

От: Адвокатско дружество „Попов и партньори“, регистрирано по фирмено дело № 15924 по описа за 2007 г. на Софийски градски съд, с БУЛСТАТ 175382262, с адрес за кореспонденция: град София, бул. "Цариградско шосе" № 139, вх. 2 ет.4

Във връзка с: постъпило запитване от: „Никром Мебел“ АД, със седалище в град София и адрес на управление: район "Слатина", ул. "Коста Лулчев" № 25, бл. 263, с ЕИК 121310359, представлявано от Изпълнителния директор Петър Илиев Перянов

До: Директор на дирекция "Общинска собственост", при Община Бургас, град Бургас г-н Ташо Желев

Уважаеми господа,

Във връзка с постъпило запитване от „Никром Мебел“ АД относно необходимостта за получаване на нови съгласия от собствениците на апартаменти и обекти във вход „В“ и вход „Г“ на бл. 91 в жилищен комплекс Братя Миладинови – гр. Бургас за пристрояване на собствения на „Никром Мебел“ АД партерен магазин едноетажна пристройка с ширина 3, 60 м. на западната част от блока, молим, да имате предвид следното:

1. На основание чл. 183, ал. 2 от Закон за устройство на територията е предвидено да бъде получена декларация – съгласие на собствениците при пристрояване на сграда – етажна собственост. Законът предвижда такова съгласие да бъде дадено за извършването на определени строителни действия – преустройство, строеж, надстройкаване, пристрояване и пр., без законът или подзаконовите нормативни актове да установяват срок, в който дадено съгласие да има сила и валидност. Законодателството не предвижда даването на съгласие под условие, срок или други ограничения и зависимости. Веднъж предоставено, то следва да важи безсрочно.

2. Съгласието на всички собственици на апартаменти на вход „Г“ на бл. 91 в жилищен комплекс Братя Миладинови – гр. Бургас е дадено на „Никром Мебел“ АД – има надлежно взето решение на Общото събрание на собствениците на апартаменти на етажната собственост на вход „Г“, обективирано в Протокол за вземане на решения и протокол с положени подписи на собствениците във входа, както и декларация от избрана от ЕС комисия, изразяваща съгласието на цялата ЕС на вход „Г“, нотариално заверена пред Нотариус на 20.08.2007 г. Също така е налице надлежно взето решение на Общото събрание на собствениците на апартаменти на етажната собственост на вход „В“, както и декларация от избрана от ЕС комисия, изразяваща съгласието на цялата ЕС

на вход „В“, нотариално заверена пред Нотариус на 13.09.2007 г. и 15.09.2007 г. Налице е допълнително и декларация от 27.03.2006 г. от „Инвест Трейд“ - собственик на съседния на „Никром Мебел“ АД обект - магазин „Финес“ в бл.91. С тях всички собственици от етажната собственост, чието съгласие е необходимо по ЗУТ, са дали същото в предвидената в закона форма за извършването на преустройството. С това са изпълнение разпоредбите на чл. 183, ал. 2 от ЗУТ – дадено е съгласие за извършване на определени действия, а именно пристрояването към собствения на „Никром Мебел“ АД имот.

3. Видно и от двата протокола – за вземане на решение за даване на съгласие и протокол с подписите на собствениците, декларациите за даденото съгласие **нямат срок на валидност**. Съгласно действащото законодателство също няма срок на действие на дадената от собствениците декларация – съгласие за извършване на пристрояването.

Във връзка с гореизложеното, становището ни по казуса е, че няма основание и законова необходимост за изискване и получаване на ново съгласие – декларация на собствениците на апартаменти във вход „В“ и вход „Г“ на бл. 91 в жилищен комплекс Братя Миладинови – гр. Бургас, тъй като такова вече е дадено, същото не е ограничено със срок, съответно не е с изтекъл срок и няма законово изискване за получаването на ново такова.

01.02.2012 г.
Гр. София

С Уважение:
(Адв. Елеонора Сергиева - Попов & партньори)