



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистров номер и дата
02-00 053391 09 03 18

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистров номер и дата
02-00 053391 09 03 18

СУМ 661/08.03.18
осси, пв
09.03.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ VIII-330, в квартал 54 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, чрез продажба частта на общината

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на идеална част от недвижим имот, находящ се в с.Брястовец, Община Бургас, представляваща 19/759 (деветнадесет от седемстотин петдесет и девет/ кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот VIII-330 /осем римско за имот планоснимачен номер триста и тридесет/, целият с площ 759 (седемстотин петдесет и девет) кв.м., в квартал 54 (петдесет и четири) по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ VI; изток-улица; юг – улица; запад – УПИ VII; съгласно Акт №6601/12.01.2012г. за частна общинска собственост.

Останалите 740/759 (седемстотин и четиридесет от седемстотин петдесет и девет) кв.м. идеални части от описания имот, са собственост на Александра Димчева Георгиева, съгласно Нотариален акт №178 т.VI, рег.№5820, д.1024/2005г.

В Община Бургас е постъпило заявление вх. №94-А-666/15.12.2011год. от Александра Димчева Георгиева от гр.Бургас, с искане за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Собствените на Община Бургас 19/759 кв.м. идеални части от УПИ VIII-330 в квартал 54, по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, не отговарят на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което икономически целесъобразно за Община Бургас е да се прекрати съсобствеността в имота, чрез продажба на общинската идеална част на съсобственика, по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 19/759 кв.м. идеални части от УПИ VIII-330, целият с площ 759 кв.м., в квартал 54 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, на лицензиран оценител, член на КНОБ, определена в размер на 450 (четиристотин и петдесет) лева.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 47,70 (четиридесет и седем лв и седемдесет ст.) лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 12.01.2012год. на Комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010год., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Александра Димчева Георгиева с ЕГН { } и постоянен адрес: гр.Бургас, к/с „Изгрев“, бл. , вх. , ет. ап. чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №6601/12.01.2012г. за частна общинска собственост, представляващ 19/759 /деветнадесет от седемстотин петдесет и девет/ кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-330 (осем римско за имот с планоснимачен номер триста и тридесет), целият с площ 759 (седемстотин петдесет и девет) кв.м., в квартал 54 (петдесет и четири) по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ VI; изток- улица; юг – улица; запад – УПИ VII; за сумата 450 (четиристотин и петдесет) лева, без ДДС.

Приложение:

- Заявление вх. № 94-А-666/15.12.2011год.;
- Акт №6601/12.01.2012г. за частна общинска собственост;
- Скица №279/29.12.2011год., издадена от Кметство с.Рудник
- Нотариален акт №178 т. VI, рег.№5820, д.1024/2005г.
- Експертна оценка от лицензиран оценител;
- Протокол от 12.01.2012год. на комисията, назначена от Кмета;
- Удостоверение за данъчна оценка;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас