О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 05410 / 21.03.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-Х-15/20/21.03.12

ОСИ, ПВ
21.03.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ III_{235} в кв.14, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажба на частта на общината, представляваща 15/625 кв.м ид. части.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 15/625 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот III_{235} в кв.14, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, целият с площ 625 кв.м, при граници: север - улица, изток – УПИ IV_{234}, юг – УПИ XI_{240}, запад – УПИ II_{236}, съгласно Акт №6613/13.02.2012г. за частна общинска собственост.

Останалата идеална част от имота, е собственост на Христо Георгиев Георгиев, с ЕГН [redacted] съгласно Нотариален акт №27, том II, рег.№3407, дело №200/2011г.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-Х-15/20.01.2012г. от Христо Георгиев Георгиев, с постоянен адрес: гр.Бургас, к/с „Братя Миладинови“, бл.[redacted], вх.[redacted], ет.[redacted] с искане за прекратяване на съсобственост с Община Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала по силата на плана за регулация на гр.Българово, одобрен със Заповед № №1271/1986г. на Председателя на Общински народен съвет -- Бургас.

Общинската идеална част от УПИ III_{235} в кв.14, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово не отговаря на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията, за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Пазарната оценка на общинската идеална част от описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е 450 /четиристотин и петдесет/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажбата, е 64,50 /шестдесет и четири цяло и петдесет/ лева.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010год., прието с Протокол от 02.02.2012г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Христо Георгиев Георгиев, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: гр.Бургас, к/с „Братя Миладинови“, бл. [redacted], вх. [redacted], ет [redacted] чрез продажба на общинската идеална част от УПИ III_{235} в кв.14, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, в размер на 15/625 кв.м, съгласно Акт №6613/13.02.2012г. за частна общинска собственост, при граници: север – улица, изток – УПИ IV_{234}, юг – УПИ XI_{240}, запад – УПИ II_{236}, за сумата от **450 /четиристотин и петдесет/ лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление вх.№ 94-Х-15/20.01.2012г.; Нотариален акт №27 том II, рег.№ 3407, дело №200/2011г.; Акт №6613/13.02.2012г. за частна общинска собственост; Скица №162/09.06.2011г., презаверена на 18.01.2012г.; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Удостоверение за данъчна оценка изх.№ ДО001446/08.02.2012г.; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010год., прието с Протокол от 02.02.2012г .

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас