

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна пошта: tobshina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНО
БУРГАС

02-00 05481 05-04-12
BETTER TRB
05-04-12

94-П-313(3) 05.04.121

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване към апартамент, находящ се на първи жилищен етаж в бл.4,вх.1, в гр. Бургас,кв. „Долно Езерово“, изграден върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба вх.№ 94-П-313/13.06.2011г. от Петя Стефанова Тодорова, собственик на недвижим имот- апартамент № 1, находящ се в двуетажен жилищен блок №4, построен в общински УПИ I, кв.42 по плана на кв. “Долно Езеро”, гр. Бургас, за учредяване право на пристрояване, с цел задоволяване нарастнала жилищна нужда.

Петя Стефанова Тодорова се легитимира като собственик на описания по горе апартамент с договор за покупко - продажба от 05.10.1992г. издаден от ОНС – Бургас.

Причината за пристрояване към апартамента се налага от обстоятелството, че синът на заявителката Стефан Христов Христов, поставен под ограничено запрещение, като страдащ от „Епилепсия с инфекциозна етиология. Органично мозъчна промяна в личността в епилептичен стил. Лека степен на умствена изостаналост“, ще живее в цитираното по горе жилище, тъй като назначения му попечител също се нуждае от грижи предвид възрастта му, за което са приложени следните документи, удостоверяващи заболяването и необходимостта от увеличаване на жилищна площ:

-Декларация от заявителката; Писмо с вх. № 94-П-313/1//10.02.2012г. на Агенция социално подпомагане; Писмо с изх. № 94-С-352/14.10.2004г. от Община Карнобат, с приложение Заповед № АО-17-98/14.10.2004г. за попечителство.

Видно от социален доклад с № 94-П-313(1), в жилището живее и тричленното семейство на дъщерята на заявителката.

За цитираната пристройка е приложена декларация за съгласие от всички заинтересовани етажни собственици.

Съгласно представения одобрен архитектурен проект от 03.06.2011г., е предвидено допълващо пристрояване към

североизточната част на жилищна сграда - бл.№4, за пристройка със застроена площ от 39,16 кв.м. към апартамент №1 на I-ви етаж, застроен на 41,56 кв.м., собственост на цитираното физическото лице.

Съществуващата жилищна сграда е построена върху общински урегулиран поземлен имот I в кв.42 по ПУП-ПРЗ на кв. "Долно Езерово", гр.Бургас, отреден за комплексно жилищно строителство, идентичен с ПИ 07079.825.328 по одобрена КК на гр. Бургас, актуван с акт № 3392/22.08.2002г. за частна общинска собственост.

Ето защо и като взех предвид решение от 10.11.2011г. на Комисия, назначена с моя заповед Заповед № 789/26.03.2010г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди право на пристрояване за изграждане на пристройка със застроена площ 39,16 кв.м., към апартамент на първи жилищен етаж находящ се в жилищна сграда – бл.4, построен в УПИ I, кв.42 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр.Бургас, в полза на Петя Стефанова Тодорова с ЕГН : _____ и постоянен адрес гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, кв.24, бл. _____ вх. _____ ет. _____, собственик на апартамент в цитираната сграда, по одобрен архитектурен проект за сумата на 1500 лева / хиляда и петстотин/лв., без ДДС.

Приложение: 1.Молба вх.№ 94-П-313/13.06.2011 г.; 2.Акт № 3392/22.08.2002г; 3.Договор за покупко – продажба на държавен апартамент от 05.10.1992г. на ОНС – Бургас; 4.Копие от арх.проект,5.Експертна оценка от независим лицензиран оценител; 6. Скица 94-П-601/20.10.2010г; 7.Заповед на ОНП – Карнобат,8. Социален доклад.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ:
Кмет на Община Бургас

