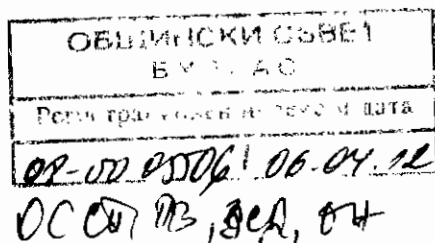




ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ 06.04.12-1
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ЙОРДАНКА АНАНИЕВА
ЗАМЕСТНИК КМЕТ „КУЛТУРА И ОБРАЗОВАНИЕ“

ОТНОСНО: Провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, за организиране на ученическо столово хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.36, ал.1, т.5 от Закона за народната просвета, общините са длъжни да осигуряват и контролират условията за осъществяване на столово хранене на учениците в училищата. Изпълнението на това задължение предпоставя осигуряване на добра материално-техническа база в столовете и съдействие от страна на общината, за понижаване цените на предлаганите закуски и ястия, с цел привличане на учениците към здравословно хранене, както и въвеждането на целодневно обучение на учениците от първи и втори клас. В изпълнение на това задължение в сградите на училищата – публична общинска собственост, са обособени помещения за организиране на ученическо столово хранене.

В Община Бургас е постъпила Докладна записка с вх.№№6700-102/27.02.2012 г. от г-жа Жения Железова – Директор на ОУ“Христо Ботев“, кв.Долно Езерово с предложение за организиране на тръжна процедура за отдаване под наем на цитирания по-горе имот – ученически стол, актуван с Акт за публична общинска собственост №1175/05.03.1999г.

За цитираният обект от 2008г. са откривани няколко процедури за провеждане на конкурс за отдаване под наем съгласно ЗОС и Глава седма от Наредбата. Същият е останал свободен, тъй като на обявените конкурси не са се явили кандидати и са били обявени за непроведени.

Към настоящия момент, помещението в училището, определено за извършване на ученическо - столово хранене е в състояние, което не отговаря на здравните и санитарно-хигиенните изисквания, технологичното оборудване е амортизирано, работните помещения са с нарушени подови настилки и неравности на работните повърхности.

Бюджета на училището, а и този на Община Бургас не позволяват да бъдат извършени необходимите строително-монтажни дейности за отстраняване на съществуващите повреди и закупуване на ново технологично оборудване.

Предвид горе-изложеното, считам, че е целесъобразно да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на описаната част от имота.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15а, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет – Бургас и във връзка с чл.36, ал.1, т.5 от Закона за народната просвета Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе конкурс за отдаване под наем на обособени части от имот – публична общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, за организиране на ученическо столово хранене, представляващ: самостоятелен обект с полезна площ 430,00 кв. м., находящ се на първи етаж в блок “Г” на ОУ “Христо Ботев”, кв. Долно Езерово, гр. Бургас, при граници: изток- външен зид; запад – външен зид и стълбище блок “А”; север – външен зид; юг – външен зид в сградата на училището с начална конкурсна цена 150,00 (сто и петдесет) лв. на месец, без ДДС.

II. Определя следните изисквания към кандидатите:

1.Предлаганият асортимент в ученическия стол от кандидата да отговаря на Наредба №37 от 21.07.2009 г. за Здравословно хранене на учениците, изд. от МЗ, обн.ДВ, бр.63 от 07.08.2009г. в сила от 15.09.2009год.

2.Хранителните продукти влагани в приготвянето на храната за учениците да отговаря на изискванията на Наредба №9/16.09.2011г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения и училищата, изд.от МЗХ, обн.ДВ, бр.73/20.09.2011г., както и на Закона за храните (обн. ДВ бр.90 от 15.10.1999г., изм. и доп. бр.31 от 13.04.2007г., в сила от 13.04.2007г.), за

което Изпълнителят гарантира със сертификат за качество, произход и годност от производител към момента на всяка доставка.

3. Доставяните хранителни продукти да бъдат придружавани при всяка доставка с търговски документ, сертификат за качество или друг аналогичен документ за хранителни продукти - съгласно изискванията на Закона за храните.

4. Предлагащата храна в столовете да е приготвена съгласно изискванията на „Сборник рецепти за ученическите столове и бюфети“, издателство Техника, 2002г. или по-ново аналогично издание, както и да се спазва Наредба №23 от 2005г. за физиологичните норми за хранене на населението (ДВ, бр.63 от 2005г.).

5. Цените на предлаганите асортименти да не са по-високи от пазарните със същия грамаж.

6. Кандидатът да разполага с персонал за изпълнение на поръчката, който се доказва с копие от разплащателната ведомост за месеца, предхождащ подаването на предложението.

7. Да представи доказателства за извършване на подобен вид дейност.

8. Кандидатът поддържа за своя сметка техниката и съоръженията в кухненския блок и предоставения инвентар, посочени в приемо – предавателния протокол.

9. Кандидатът да предложи инвестиции в обекта, включващи само трайни подобрения.

10. Кандидатът, следва да изготви подробни количествено-стойностни сметки за видовете и количества строително-монтажни работи, които ще извърши в обекта.

11. Да поема всички разходи, свързани с експлоатацията на имота – за вода, ел. енергия, топлинна енергия, такса смет и други консумативи в наетия от фирмата обект.

12. Да поема всички разходи за виновно причинени от него вреди на имота.

13. Да поема всички разходи за основни и текущи ремонти, реконструкции, преустройства и подобрения в имота, които след прекратяване на договора за наем, остават в собственост на наемодателя.

14. Да заплаща всички разходи по издаване на съответните разрешителни за извършване на дейността.

15. Кандидатът да предложи инвестиции в обекта, както и социални ангажименти към училището. Основни и текущи ремонти, реконструкции, преустройства и подобрения в имота да се извършват от наемателя, изцяло за негова сметка, след изрично писмено съгласие от страна на наемодателя, а след прекратяване действието на договора, подобренията остават в собственост на наемодателя и наемателят няма право да претендира заплащането им.

16. Наемателят е длъжен да направи предложената в офертата му инвестиция, като представи за одобрение от Наемодателя съответната количествено-стойностна сметка, съответстваща на офертата. Инвестицията следва да бъде извършена в предложения в офертата срок, който тече от одобряването на количествено-стойностната сметка.

17. Направената инвестиция се доказва с представени съответни документи, фактури за извършена дейност и след получаване на Акт 19 при извършени проверки на обекта от комисия, назначена със Заповед на Заместник-кмета на Община Бургас – г-жа Йорданка Ананиева..

18. Месечните наемни вноски да се прихващат от стойността на извършените инвестиции. В случай, че размерът на направените инвестиции е по-голям от общия

размер на наемните вноски, Изпълнителят не може да претендира заплащането им от Община Бургас.

19.В проекта – договора, неразделна част от документацията за провеждане на конкурса, да бъдат включени следните клаузи:

20.Качеството на предлаганата храна и количеството на влаганите продукти подлежи на контрол от органите, оторизирани в дейността с нормативни документи.

21.Изпълнителят поема всички отговорности, свързани с изискванията на нормативните документи на БАБХ, РЗИ и Областна инспекция по труда.

III. Критерии за оценка на предложенията.

Критерии за оценка на предложената от участника цена и начин на определяне на тежестта им в комплексната оценка – икономически най – изгодното предложение, класирането да се извърши на база следните критерии:

1. K₁ – Цена (месечна наемна цена, в лева, без ДДС):

Кандидатите получават от 1 до 70 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K_1 = \frac{Ц(\text{участник})}{Ц(\text{максимална})} \times 70,$$

където Ц (участник) е предложената от кандидата цена, а Ц(максимална) е най-високата предложена такава.

Тежест на критерия: N₁=0,7

2. K₂ – Размер на инвестицията (в лева), която ще бъде вложена в обекта-ученическият стол с приложени подробни количествено-стойностни сметки за инвестицията.

Кандидатите получават от 1 до 30 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K_2 = \frac{И(\text{уч.})}{И(\text{макс.})} \times 30,$$

където И(участник) е предложението от кандидата размер на инвестиция, а И(максимална) е най-високият предложен размер на инвестиция, която ще бъде вложена в ученическият стол.

Тежест на критерия: N₂=0,3

Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати се извършва по формулата:

$$K=K_1 \times N_1 + K_2 \times N_2$$

На първо място да бъде класиран кандидата получил най висока комплексна оценка K.

Приложения: 1. Копие от акт за общинска собственост – 1 брой.
2. Разпределение на помещенията – 1 брой.

ЙОРДАНКА АНАНИЕВА

ЗАМ.-КМЕТ „Култура и образование“

Св. зап. № 775/03.04.2016