



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа 56/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Решение № 055/16 от 06.04.12г.
СН/ПБ
06.04.12 -

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-E-655/2/05.04.12г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Допускане изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XXV, кв.175, зона „Д“, ж.р.Меден Рудник, гр.Бургас – имот с идентификатор 07079.671.182, за обособяване на самостоятелен УПИ за ситуиране на БКТП 2x800кВА.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане вх.№ 70-E-655/05.01.2012г. от „ЕВН България – Електроразпределение“ АД – КЕЦ Бургас, относно обособяване на самостоятелен УПИ с отреждане за „ТП“ в кв.175, зона Д, ж.р.Меден Рудник, гр.Бургас, за осигуряване необходимото захранване на обекти в прилежащата територия.

Направеното искане е целесъобразно и е свързано с постъпило искане за присъединяване към електропреносната мрежа на нови обекти и осигуряване и подобряване на захранването на съществуващите потребители.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на кв.175 по плана на зона Д, ж.р.Меден Рудник, УПИ XXV е с площ 844кв.м, и е отреден „за озеленяване и инфраструктурен коридор“. Имотът е собственост на Община Бургас, съгласно АПОС № 5514/2009г.

Изготвен е служебен проект-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XXV, кв.175, зона „Д“, ж.р.Меден Рудник, гр.Бургас – имот с идентификатор 07079.671.182, за обособяване на самостоятелен УПИ за ситуиране на БКТП 2x800кВА. Предложението е съобразено с писмо № 70-E-655/1/18.01.12г. от Дирекция „Управление на общинската собственост“. На заседание на ЕСУТ при Община Бургас проведено на 25.01.12г. с решение изразено в Протокол №3/25.01.12г., по т.32 от дневния ред е констатирано, че са на лице условията на чл.134, ал.1, т.2, във връзка с разпоредбите на чл.62а, ал.2 от ЗУТ за допускане изменение на ПУП-ПРЗ.

Предложението за изменение на ПУП-ПРЗ е съгласувано с „ЕВН България – Електроразпределение” АД – КЕЦ Бургас.

Проектът е съобразен със съществуващия стоманен, напорен водопровод Ф820, водоснабдяващ ж.р.Меден Рудник и кв.Горно Езерово и преминаващ през УПИ XXV в кв.175.

За изменението на ПУП-ПРЗ е проведено обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ на 30.03.2012г., на което не са постъпили възражения и предложения.

Проект-предложението е разгледано от ЕСУТ на заседание проведено на 28.03.2012г. Същият отговаря на изискванията на Наредба №8 за ОС на УСП на МРРБ. С изменението се засяга само УПИ XXV – общинска собственост. Обособеният нов УПИ XLIV за ТП е с площ 80кв.м. разположен в югозападната част на УПИ XXV – с обслужване от улица с о.т.1170 – о.т.4.

Точното местоположение на трафопоста следва да се уточни във фаза технически проект с подробен трасировъчен чертеж, при спазване нормативните отстояния от регулационните граници съгласно изискванията на ЗУТ.

Предвид гореизложеното, на основание чл.62а, ал.2 от ЗУТ и като взех предвид решения на ЕСУТ, взети с протоколи №3 – т.32 от дневния ред от 25.01.2012г. и №11 – т.14 от дневния ред от 28.03.2012г. с който е прието изменението на ПУП-ПРЗ на УПИ XXV, кв.175, зона „Д“, ж.р.Меден Рудник, гр.Бургас – имот с идентификатор 07079.671.182, за обособяване на самостоятелен УПИ за ситуйране на БКТП 2х800кVA, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.62а, ал.2 и ал.3, т.2 от ЗУТ Общински съвет дава съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XXV, кв.175, зона „Д“, ж.р.Меден Рудник, гр.Бургас – имот с идентификатор 07079.671.182, за обособяване на самостоятелен УПИ за ситуйране на БКТП 2х800кVA с площ от 80кв.м.

Приложения : ПУП-ПРЗ , писмо вх.№ 70-Е-655/05.01.12г. от ЕВН България , АПОС № 5514/2009г. , скица №49025/04.12.2009г. от СГКК на имот с идентификатор 07079.671.182 , становище № 70-Е-119/29.04.11г от Дирекция „УОС” , протокол и обяви от обществено обсъждане , протокол-решение на ЕСУТ № 3/25.01.2012г. и № 11/28.03.2012г., писмо изх.№ 1153-1/27.02.2012г. на ВИК – Бургас , писмо № 70-Е-655/1/18.01.12г. от Дирекция „УОС”,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас