ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-05546 / 21.04.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
6100293/11/21042

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

За 9-то заседание
21.04.2012 г.

От
ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Приемане на предложение за одобряване на окончателен договор за безвъзмездно отстъпено право на строеж за срок от 30 години за изграждане на спортно-развлекателен комплекс в парк „Изгрев“, ж.к. „Славейков“ в имот 07079.602.429.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието с общинската администрация, на насроченото за 24.04.2012 г. да бъде разгледано настоящото предложение за решение, като мотивите за това са свързани със ускоряване на сроковете за изграждане на спортния комплекс и предвид предстоящото дълго отсъствие от страната на г-н Валентин Йорданов – председател на Българската федерация по борба, страна по договора.

С Решение по т.40 от дневния ред на Петдесет и първото заседание на Общинския съвет – Бургас, проведено на 21.07.2011 г. (Протокол №51) е взето решение за даване на съгласие Община Бургас да учреди безвъзмездно право на строеж на Българска федерация по Борба за изграждане на Спортен и развлекателен комплекс в поземлен имот с идентификатор №07079.602.429, целият с площ 23264 кв.м., идентичен с УПИ I в кв. 56 по плана на ж.к. „П.Р. Славейков“ с площ по ПУП 23279 кв.м. На основание на цитираното решение на 06.02.2012 г. е сключен предварителен договор за безвъзмездно учредяване на право на строеж между Община Бургас и Българска Федерация по Борба.

Инвеститорът е представил идеен инвестиционен проект, приет от ЕСУТ по отношение на застроените площи и със забележки по отношение на разположението на отделните елементи на целият комплекс. На проектантите се представени забележките и е даден срок за отстраняването

им. При изпълнение на изискванията на Закона за устройство на територията, след корекции, комплектуване и съгласуване на инвестиционния проект при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно изискванията на чл.142, ал.6, т.2 и ал.9, чл.148, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ за обекта ще бъде издадено разрешение за строеж.

Предвид забележките и обстоятелствата разисквани на заседанието на ЕСУТ в окончателния договор за учредяване на право на строеж за изграждане на спортния комплекс следва да залегне и клауза инвеститорът –Българска федерация по борба да съгласува с „ЕВН България ЕР“ АД запазването или обезпечаването с необходимите заместващи електрически мощности съществуващите консуматори в парк „Изгрев-2“ и новопроектираният обект „Продължение на ул. „Янко Комитов“

Предвид изложеното и на основание т. XII от Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 34 от дневния ред на проведеното на 20.11.2008 год. заседание, предлагам, Общински съвет – Бургас да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява приложения окончателен договор за учредяване на безвъзмездно право на строеж за 30 (тридесет години), сключен между Община Бургас и Българска федерация по борба.
2. Разрешение за строеж да бъде издадено след корекции, комплектуване и съгласуване на инвестиционния проект при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно изискванията на чл.142, ал.6, т.2 и ал.9, чл.148, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ

Приложения:
1. Предварителен договор
2. Окончателен договор

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас