



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен номер и дата
08-00 05604 / 11.05.12
ОССД, ПБ
11.05.12 - 1

6100 150 / 100512

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ IX в кв. 15 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на УПИ IX в кв. 15, целият с площ от 345 кв.м., находящ се в кв. Крайморие, гр. Бургас, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 4043/20.05.2005г.

Съгласно Договори от 23. 07.90г. и 24.07.90г. в имота е отстъпено право на строеж по ½ ид. ч. на Невена Райчева Спасова и Иван Димитров Вълкинов, и тъй като същото не е реализирано в указания петгодишен срок, на основание чл. 67 от Закон за собствеността, правото на строеж е погасено в полза на Община Бургас по давност.

Цитираният имот е незастроен и свободен, и съгласно изготвен градоустройствен анализ е отреден за малкоетажно жилищно строителство, което предвижда свързано застрояване, покриващо калкана на реализираната в съседния УПИ Хобщ. застрояка.

Предвид повишения интерес на граждани за закупуване на дворни места в това населено място и поради необходимостта от постъпване на приходи в Общинския бюджет, целесъобразно за Община Бургас е извършване продажба на цитирания имот по пазарни цени, чрез провеждане на търг.

Имота не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти, приета по т.7 от проведеното на 21.02.12г., с продължение на 23.02.12г. на Общински съвет Бургас /протокол № 7/, поради което е необходимо на основание чл.8, ал. 9 от ЗОС, същата да бъде допълнена с цитирания имот.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена пазарна оценка на предлагания за продажба имот, извършена от лицензиран оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България. Пазарната цена на 345 кв. м. от цитирания имот е в размер на 38 000 (тридесет и осем хиляди) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 12 109,50 лева.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва приетата по т.7 от проведеното на 21.02.12г., с продължение на 23.02.12г. на Общински съвет Бургас /протокол № 7/, годишна програма на Община Бургас за управление и разпореждане с общинската собственост за 2012г. със следния имот:

- УПИ IX в кв. 15 с площ от 345 кв.м., по плана кв. Крайморие, гр. Бургас, при граници: североизток – УПИ VIII, северозапад – УПИ II, югоизток– улица, югозапад- УПИ X, с идентификатор № 07079.830.186 по одобрената Кадастрална карта, със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК- Бургас, при съседи: 07079.830.69, 07079.830.258, 07079.830.188, 07079.830.72, 07079.830.71 и 07079.830.70, актуван с Акт № 4043/20.05.2005г. за частна общинска собственост.

II. Да се извърши продажба на недвижим имот, частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, на УПИ IX в кв. 15 с площ от 345 кв.м., по плана кв. Крайморие, гр. Бургас, при граници: североизток – УПИ VIII, северозапад – УПИ II, югоизток– улица, югозапад- УПИ X, с идентификатор № 07079.830.186 по одобрената КК, при съседи: 07079.830.69, 07079.830.258, 07079.830.188, 07079.830.72, 07079.830.71 и 07079.830.70, актуван с Акт № 4043/20.05.2005г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 38 000 (тридесет и осем хиляди) лева, без ДДС.

Приложение:

Акт № 4043/20.05.2005г. за частна общинска собственост.
Скица вх. № 93-00-249/1/23.11.2011г. на ТД „Приморие“,
Скица вх. № 4692/15.02.2011г. на СГКК,
Експертна оценка от лицензиран оценител.
Градоустройствен анализ
Данъчна оценка № 4628/08.05.12г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас