ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа 56/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification
N BG 17930/1/ N BG 17930E/2

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
08-00 05671 11.05.12
УПТСИТ, ДЗ

ОБЩИНА БУРГАС
94-П-491/4/10.05.12

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

11.05.12

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: **Одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация на обслужваща улица за осигуряване на достъп до имоти в масиви 24, 27 и 28 в местност „Каракачански колиби", землище с.Твърдица**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане Вх.№ 94-П-491/31.01.12г. от Петър Христов за одобряване на ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица за осигуряване на достъп до имоти в масиви 24, 27 и 28 в местност „Каракачански колиби", землище с.Твърдица.

ПУП-ПУР е изготвен въз основа на Мотивирано предписание №45/23.03.2011г., при условията на чл.16, ал.7 от ЗУТ върху актуален цифров модел от КВС и геодезическо заснемане на терена и ситуационните подробности. Проектът за ПУП-ПУР е съобразен с влезлите в сила и в процедура ПУП в прилежащата територия.

С ПУР е предвидено изграждане на нова обслужваща улица от о.т.1 до о.т.10 с габарит 10.00м – пътно платно 6.00м и два тротоара по 2.00м. Трасето на новопредвидената улица започва от път Бургас – Твърдица и преминава основно в имоти 25, 70 и 52 с начин на трайно ползване полски пътища, собственост на Община Бургас, като за осигуряване на необходимия й габарит се отнемат части от имоти 2, 3, 18, 16, 17, 11, 13 и 9 в масив 24, имоти 9, 10, 11 и 12 в масив 27 и имоти 7, 6, 5 и 34 в масив 28.

Към ПУП-ПУР са приложени : координатен регистър на осовите точки на новопредвидената улица, таблица на отнетите от имотите площи за улица, Решение № 1581/16.03.2012г. на РИОСВ – Бургас за съгласуване на инвестиционното намерение. ПУР е съгласуван със Сектор „Пътна полиция" към ОДП – Бургас.

За ПУП-ПУР е проведено обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 и чл.128, ал.5 от ЗУТ на 08.09.2011г. на което не са постъпили възражения,

предложения и искания. Разработката е приета от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 08.02.2012г. с решение, изразено в протокол № 4 – по т.27 от дневния ред. Проектът е обявен на заинтересованите собственици по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ с обнародване на съобщение в ДВ бр.29/10.04.2012г. В законния срок не са постъпили възражение, видно от акт за приключило обявяване от 10.05.2012г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройството на територията и като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с протокол №4 – по т.27от дневния ред от 08.02.2012г., с които е приет ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица за осигуряване на достъп до имоти в масиви 24, 27 и 28 в местност „Каракачански колиби", землище с.Твърдица, и акт за приключило обявяване от 10.05.2012г., предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 във връзка с чл.16, ал.7 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява ПУП-План за улична регулация на обслужваща улица за осигуряване на достъп до имоти в масиви 24, 27 и 28 в местност „Каракачански колиби", землище с.Твърдица.

Приложения : ПУП-ПУР, координатен регистър на осовите точки и таблица на отнетите площи за улица, Протокол-решение на ЕСУТ №4 – т.27 от 08.02.12г., Мотивирано предписание № 45/23.03.2011г., протокол с присъствен лист от обществено обсъждане, копия от обяви за обществено обсъждане, копия от съобщения за обявяване на проект за ПУП-ПУР, Акт от 10.05.12г., Решение № 1581/16.03.2012г. на РИОСВ – Бургас, съгласувка от Сектор „Пътна полиция" към ОДП – Бургас

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас