

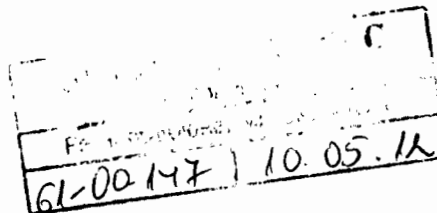
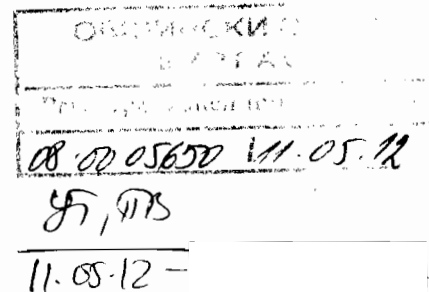


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.9.337 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№2, масив 65 по КВС, местност „Бързия дол“ (бивша „Сулу дере“), землище Миден рудник, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изготвяне на ПУП за имота е стартирала във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на заинтересувания собственик и във връзка с необходимостта от промяна на предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ.

ПУП-План за регулация и застрояване за имот пл.№2, масив 65, местност „Бързия дол“ (бивша „Сулу дере“), идентичен с имот с идентификатор 07079.9.337 по ККР, землище гр.Бургас е изготвен въз основа на Мотивирано предписание №470/26.08.2008г. на Заместник кмета на Община Бургас на основание чл.124, ал.3 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е възложен от собствениците на имота и внесен за разглеждане и одобряване с искане Вх.№ 94-3-27/23.02.2010г. от Здравко Цолов Цолов. Същият е разгледан от ЕСУТ на заседание проведено на 10.03.2010г.

Съгласно ОУП на гр.Бургас, имотът попада в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място в устройствена зона 28/Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване с показатели за застрояване: Плътност до 60%, Кинт до 3,0, Озеленяване мин.30% и Височина до Н=15,00м (5ет.).

С ПУП-ПРЗ за имота се обособява УГИИ ХХ, отреден за „автоцентър с охраняем паркинг и обществено обслужване“, в устройствена зона за обществено обслужване – „Оо“, с показатели за застрояване и отреждане в съответствие с тези предвидени по ОУП на гр.Бургас и наредба №7 за ПНУОВТУЗ. ПУП е изготвен върху актуализирана извадка от одобрената КК, обвързана с регулационния план на влезлите в сила разработки в района. Обслужването на имота е предвидено от северсизток по главен път Бургас – Средец и от северозапад чрез нова обслужваща улица от о.т.1 до о.т.1А, с габарит 9,00м. За осигуряване габарита на обслужващата улица от имота се отнемат необходимите площи при условията на чл.16 от ЗУТ.

Разработката съдържа: извадка от КК и действащи ПУП, ПР, ПЗ, трасировъчен чертеж с баланс на площите и описан процент на редукция по чл.16 от ЗУТ, идейна вертикална планировка, схема озеленяване, част пътна, схема електро с предвиден трафопост в новообразувания УПИ и ВиК схема. Схемите по част електро и ВиК са

съгласувани с експлоатационните дружества. В ПЗ застрояването е посочено с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници на УПИ.

ПУП е изготвен в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УСП и Наредба №7 за ПН по УТ. Представено е здравно заключение за съгласуване местоположението на обекта изх.№ 94-К-347/09.12.2008г. от РИОКОЗ – Бургас, Решение № БС-115-ПР/07.05.2009г. от РИОСВ – Бургас, Решение № К33-20 от 27.10.2011г. Министерство на земеделието и храните и скица-проект за изменение на КК.

Разработката е приета от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 10.03.2010г. с решение изразено в Протокол №6 от 10.03.2010г. по т.6 от дневния ред.

Проектът е обявен на заинтересованите собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване 14.09.2010г.

Предвид гореизложеното, на основание на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и като взех предвид решение на ЕСУТ изразено с Протокол №6/10.03.2010г. по т.6 от дневния ред, с което е приет ПУП-План за регулация и застрояване на бивш имот пл.№2, масив 65 по КВС, местност „Бързия дол“ (бивша „Сулу дере“), землище Меден Рудник - ПИ с идентификатор 07079.9.337 по КKKP, акт за приключило обявяване от 14.09.2010г. и Протокол №9/14.03.2012г. по т.20, с който предвидените показатели за застрояване на имота са приведени в съответствие с тези по ОУП на гр.Бургас, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 във връзка с чл.16 и чл.59, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на бивш имот пл.№ 2, масив 65 по КВС, местност „Бързия дол“ (бивша „Сулу дере“), землище Меден Рудник, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.9.337 по КKKP, съгласно който за имота се обособява УПИ ХХ, отреден за „автоцентър с охраняем паркинг и обществено обслужване“ в устройствена зона „Оо“, с предвидено застрояване с показатели в съответствие с ОУП на гр.Бургас, с приложена редукия за имота по чл.16 от ЗУТ – 4,00% и нова обслужваща улица от о.т. 1 до о.т.1А, с габарит 9,00м

Приложения: Мотивирано предписание №470/26.08.2008г; извадка от КК и действащи ПУП; ПР; ПЗ; трасировъчен чертеж; идейна вертикална планировка; схема озеленяване; част пътна; схема електро; ВиК схема; здравно заключение за съгласуване местоположението на обекта изх.№ 94-К-347/09.12.2008г. от РИОКОЗ – Бургас; Решение № БС-115-ПР/07.05.2009г. от РИОСВ – Бургас; Решение № К33-20 от 27.10.2011г. Министерство на земеделието и храните; скица-проект за изменение на КК; Протокол №6 от 10.03.2010г; акт за приключило обявяване 14.09.2010г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас