



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000	
Регистрационен номер и дата	
08-00 05651 / 11.05.12	61-00-1981 100512

УТ, ОБ
11.05.12 -

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07079.665.70, 07079.665.71, 07079.665.72 по КК на гр.Бургас, бивши имоти пл.№2, 3 и 4 в масив 44 по КВС, землище Меден рудник, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изготвяне на ПУП за имота е стартирала във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на заинтересувания собственик на имот с идентификатори 07079.665.70 и във връзка с необходимостта от промяна на предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ.

ПУП-План за регулация и застрояване за имот пл.№2, масив 44, идентичен с имот с идентификатор 07079.665.70 по КККР, землище Меден Рудник е изготвен въз основа на Мотивирано предписание №464/25.08.2008г. на Заместник кмета на Община Бургас на основание чл.124, ал.3 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е възложен от собствениците на имот 07079.665.70 по КККР и внесен за разглеждане и одобряване, като след решение на ЕСУТ, обективизирано в Протокол №4/10.02.2010г. към разработката са включени имоти с идентификатори 07079.665.71, 07079.665.72 по КК на гр.Бургас –общинска собственост. Новата разработката е разгледана от ЕСУТ на заседание проведено на 25.08.2010г. и с Протокол №24/25.08.2010г., ПУП е приет.

Съгласно ОУП на гр.Бургас, имотите попадат в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място, в устройствена зона 9/Пп – предимно производствена устройствена зона с показатели за застрояване: Плътност до 80%, Кинт до 2,5, Озеленяване мин.20% и Височина до Н=10,00м (Зет.).

С ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.665.70 се обособява УПИ I, отреден за „складова база, шивашки цех и мострена зала“ и за имоти с идентификатори 07079.665.71 и 07079.665.72 се обособява общ УПИ II, отреден „за складово производствени дейности“. Новообразуваните УПИ попадат в предимно производствена устройствена зона – „Пп“, с показатели за застрояване в съответствие с тези по ОУП на гр.Бургас за устройствена зона 9/Пп и наредба №7 за ПНУОВТУЗ. ПУП е изготвен върху актуализирана извадка от одобрената КК, обвързана с регулационния план на влезлите в сила разработки в района. Обслужването на имотите е предвидено да става от нова обслужваща улица от о.т.1 до о.т.14 с габарит 7,25м, която при о.т.3 е обвързана със съществуващата улица към м.с. Върли бряг. За осигуряване габарита на обслужващата улица ПУП е изготвен при условията на чл.16 от ЗУТ.

Разработката съдържа: извадка от КК и действащи ПУП, ПР, ПЗ, трасировъчен чертеж с баланс на площите и описан процент на редукция по чл.16 от ЗУТ, идейна

вертикална планировка, схема озеленяване, част пътна, схема електро с предвиден трафопост за новообразувания УПИ I и ВиК схема. Схемите по част електро и ВиК са съгласувани с експлоатационните дружества. В ПЗ застрояването е посочено с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници на УПИ.

ПУП е изготвен в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УСП и Наредба №7 за ПН по УТ. Представено е съгласувателно писмо изх.№5962/14.10.2008г. от РИОСВ – Бургас, Протокол №36/07.07.11г. от технически съвет на ОПУ – Бургас, Решение № 1 от 19-21.01.2010г. на Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Бургас и скица-проект за изменение на КК.

Разработката е приета от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 25.08.2010г. с решение изразено в Протокол №24 от 25.08.2010г. по т.6 от дневния ред.

Проектът е обявен на заинтересованите собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 12.03.2012г.

Предвид гореизложеното, на основание на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и като взех предвид решение на ЕСУТ изразено с Протокол №24/25.08.2010г. по т.6 от дневния ред, с което е приет ПУП-План за регулация и застрояване на бивши имоти пл.№ 2, 3 и 4, масив 44 по КВС, землище Меден Рудник - ПИ с идентификатор 07079.665.70, 07079.665.71 и 07079.665.72 по КККР и акт за приключило обявяване от 12.03.2012г., предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 във връзка с чл.16 и чл.59, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на бивши имоти пл.№ 2, 3 и 4 в масив 44 по КВС, землище Меден Рудник, идентични с поземлени имоти с идентификатори съответно 07079.665.70, 07079.665.71 и 07079.665.72 по КККР, съгласно който за имот 07079.665.70 се обособява УПИ I, отреден за „складова база, шивашки цех и мострена зала“, за имоти 07079.665.71 и 07079.665.72 се обособява УПИ II, отреден за „складово-производствени дейности“ в устройствена зона „Пп“, с предвидено застрояване с показатели в съответствие с ОУП на гр.Бургас, с приложена редукция за имотите по чл.16 от ЗУТ и нова обслужваща улица от о.т. 1 до о.т.14, с габарит 7,25м.

Приложения: Мотивирано предписание №464/25.08.2008г; Протокол №24/25.08.2010г от заседание на ЕСУТ; извадка от КК и действащи ПУП; ПР; ПЗ; трасировъчен чертеж; идейна вертикална планировка; схема озеленяване; част пътна; схема електро; ВиК схема; съгласувателно писмо изх.№5962/14.10.2008г. от РИОСВ – Бургас; Протокол №36/07.07.11г. от технически съвет на ОПУ – Бургас; Решение № 1 от 19-21.01.2010г. на Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Бургас; скица-проект за изменение на КК; акт от 12.03.2012г

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас