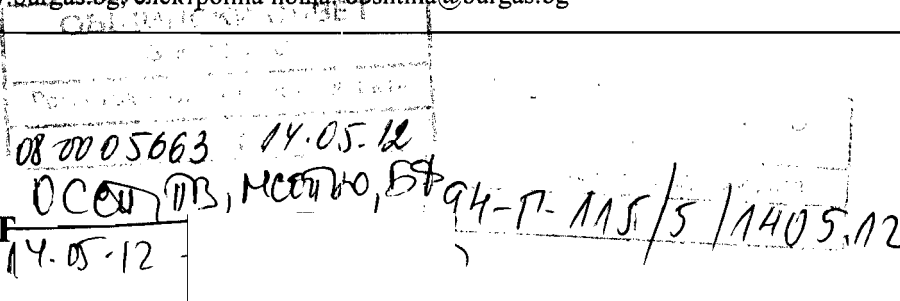




ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАД НА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Закупуване на част от имот с пл. №1681 в квартал 113, с. Черно море, във връзка с „Интегриран проект за управление на питейни и отпадни води - с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас“

УВАЖАЕМА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с „Интегриран проект за управление на питейни и отпадни води - с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас“, с цел подобряване и развитие на инфраструктурата на с. Рудник и с. Черно море, е необходимо да бъде придобита част от имот с пл. №1681 в квартал 113, попадаща в предвидена за изграждане улица между о.т.425 и о.т.463 по действащия регулационен план на населеното място, през която ще преминат клонове на водопроводната и канализационна мрежа.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-Г-115/4/07.05.2012год. от Ганчо Николов Вълков с ЕГН [] и постоянен адрес: Област Бургас, с. Черно море, Община Бургас, [] с което заявителят изразява съгласие да продаде частта от 308 кв.м. от собствения си имот, засегната от проекта, при цена 13 евро за кв.м.

Заявителят се легитимира като собственик на бивш парцел IX-455 с площ 510 кв.м., в бивш квартал 31 по плана на с. Черно море от 1962год., съгласно нотариален акт №146, том IV, н.д. №1671/1975год. за дарение на недвижим имот.

Тъй като предвижданията на плановете от 1962год. и от 1978год. не са реализирани, заявителят владее имота, описан в нотариалния акт, в реални граници, като 308 кв.м.от бившия парцел попадат в предвидената за изграждане улица, а останалите 202 кв.м. преминават в УПИ IV-1681, в квартал 113 по действащия общ план на с. Рудник - Черно море.

От извършено проучване за пазарните цени на недвижимите имоти в регулацията на с.Черно море, Община Бургас, се установяват офертни цени в

размер - средно по 16 евро за един кв.м. В Община Бургас има извършени реални сделки от продажби на база 12-13 евро/кв.м., видно от приложени към докладната записка, договори за разпореждания с общинска собственост по решения на Общински съвет – Бургас.

Предвид необходимостта от спешно решаване на въпроса с финансирането и изпълнението на инвестиционния проект на Община Бургас, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, във връзка с чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.7, т.1от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1.Дава съгласие Община Бургас да сключи договор за възмездно придобиване в собственост от Община Бургас, чрез покупка на 308 /триста и осем/ кв.м. ид. части от имот с пл.№1681, представляващи част от бивш парцел IX-455, в бивш квартал 31 по плана на село Черно море от 1962год., собственост на Ганчо Николов Вълков, с ЕГН [] и постоянен адрес: Област Бургас, с. Черно море, Община Бургас, [] при цена 13евро за кв.м., за сумата **7831**/седем хиляди осемстотин тридесет и един/ лева.

2. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението.

Приложение:

- Заявление вх. №94-Г-115/4/ 07.05.2012год.;
- Нотариален акт №146, том IV, н.д. №1671/1975год.;
- Извадка от ПУП – ПР на с. Рудник – с. Черно море;
- Трасировъчен чертеж;
- Договори

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас