



СМД, БФ, ОСЕТ, ПБ

08.06.12 -

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАД

от

1. Михаил Димитров Хаджиянев
2. Атанас Любомиров Пайташев,
в качеството си на членове на Съвета на директорите на
„ПСФК Черноморец-Бургас“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представяме на Вашето внимание, доклада за дейността на дружеството „ПСФК Черноморец-Бургас“ АД за 2011г., ведно с всички приложения, съгласно решение на Общински съвет-Бургас, взето на заседание проведено на 29.05.2012г.

Позволяваме си да Ви представим и кратко изложение на някои факти и обстоятелства, засягащи дейността на клуба и дейността ни като членове на Съвета на директорите.

За периода 2006-2010г.

Дружеството „ПСФК Черноморец Бургас“ АД е създадено в края на 2006г. Предметът на дейност е развитието на професионалния футбол в гр.Бургас. Начело на спортно-техническото ръководство бе избран Фреди Бобич, а за старши треньор Красимир Балъков.

На база предприетите действия в този период става ясно, че развитието на клуба се е основавало на следните основни аспекти:

1. Привличане на чуждестранни футболисти от европейски отбори, с опит в националните и международни състезания. Това, разбира се е свързано както със заплащането на трансферни суми, така и с осигуряването на аналогични на получаваните от тях до този момент възнаграждения и битови условия. Целта на привличането на тези играчи е на база опита си да предадат знанията и уменията си на по-младите си български колеги и най-вече да бъде променен менталитета им. Предполагало се е, че по този начин новосъздадения отбор на „ПСФК Черноморец-Бургас“ АД ще може да се представя достойно срещу софийските грандове и ще бъдат преследвани не само класиране на призовите места в българското първенство, а и участие в европейските футболни турнири. Изборът на футболистите бе изцяло контролиран от назначеното спортно-техническо ръководство.

2. Солидна представителна кампания, с цел широка обществена подкрепа за футболния проект. Кампанията беше свързана с множество инициативи:

- безплатен вход на всички мачове на отбора;
- томболи и лотарии за зрителите на футболните срещи;
- безплатни коктейли, минерални води и газирани напитки, танцувални и музикални забавления, преди мачовете и на почивката между полувремената;
- засилена реклама, изразяваща се в плакати, билбордове, брандиране на превозни средства за обществен транспорт;
- заплащане на поддръжката на базата, ползвана безвъзмездно от други спортни клубове. До настоящия момент тези средства са в размер на приблизително 500 000лв.

3. Създаване на организационна структура в съответствие с водещите европейски отбори, която към 2009г, наброяваше 182 души на щат. Всички служители, получаваха възнаграждение не по-ниско от средното за страната за съответната длъжност, а в някои случаи многократно надвишаващо го. Само за сведение, към настоящия момент този състав е 89 души, при шест пъти по-нисък фонд работна заплата.

4. Стартиране на проекта „Черноморец Арина“. Проектирането е възложено на една от водещите архитектурни бюра с ръководител арх.Петко Йовчев.

Изграждането на модерното съоръжение е с множество положителни ефекти, свързани както с развитието на икономиката на гр.Бургас - при очаквана инвестиция около 300 млн евро, така и с възможността чрез експлоатацията си съоръжението да осигури финансиране не само на футболния клуб , а и на всички общински спортни клубове. Само ефектът за Община Бургас от приходите от местни данъци и такси от съоръжението би бил в размер на близо 1 000 000 лв за година.

Гореописаната концепция, въпреки своите положителни страни и постигнатите резултати, не изпълни напълно своите цели. При създаването и прилагането ѝ не бяха отчетени обективни и субективни фактори, които попречиха и забавиха предвидените инициативи.

По т.1. „ПСФК Черноморец Бургас“ АД се утвърди в елитната футболна група. Въпреки постигнатите успехи срещу някои от водещите български клубове, като цяло отборът не показваше желаното качество на игра, липсваха духа и желанието за победа. Привлечените чуждестранните футболисти, с малки изключения, се оказаха просто скъпо платени наемници, които не оправдаха очакванията и надеждите на бургаската публика. Нещо повече, тяхното качество на игра не позволи трансферирането им в други клубове, въпреки нежеланието на новото ръководство за работа с тях. Стана ясно, че привличането на чужденци „на

килограм”, без наличието на опитен специалист, който мисли за интересите на тима, не е добра практика. Много от българските футболисти, въпреки декларирания „футболен патриотизъм” и лоялност към клуба, не се съобразиха с намалените финансови възможности и настояваха за продължаване изплащането на солидните възнаграждения.

По т.2. Желаната широка обществена подкрепа не бе получена. При въвеждането на първия платен вход за футболните мачове, зрителите намаляха драстично. Бургаските любители на футбола разбираха, че продукцията на тима не отговаря на високите им изисквания за красива игра.

По т.3. Функционирането на създадената организационна структура, костваше огромен финансов ресурс. Собствените финансови средства намаляваха с бързи темпове. Очакаваните приходи от трансфери на футболисти, участия в европейски футболни турнири и спонсори не се случиха в нужния размер или въобще не се случиха.

По т.4. Реализирането на проекта „Черноморец Арина” бе забавено още в началото с водените многобройни съдебни дела срещу апортирането на СК „Черноморец”, в кв.Акациите, в дружеството, които приключиха едва в края на 2010г. Световната икономическа криза оказва своето негативно влияние и бъдещите инвеститори се оттеглиха от проекти, свързани с недвижими имоти. Така проектът „Черноморец Арина” остана на хартия.

Като обобщение, считаме че провежданата политика на клуба за този период, сключените договори с футболисти не оправдали доверието и тренъори, както и направените разходи са основна причина за тежкото финансово състояние на дружеството към момента, наред с обективния фактор - настъпилата икономическа криза, попречила реализацията на инвестиционните намерения за проекта „Черноморец Арина”

За периода декември 2010г.-досега.

След избора ни за членове на Съвета на директорите, досегашната концепция за развитието на клуба бе коренно променена. Съветът на директорите след като се запозна с актуалното финансово състояние на дружеството и оцени състоянието на отбора предприе следните мерки:

1. Във финансов план. На изпълнителния директор бяха възложени извършването на незабавни действия при следните основни цели: намаляване на разходите;увеличаване на приходите и оптимизиране на човешките ресурси.

2. В спортно-технически план се приеха следните насоки на развитие:
-в краткосрочен план -подмладяване на състава на представителния отбор и неговото подсилване с оглед предстоящия полусезон и с оглед възможностите за участие в европейските футболни турнири.

-в средносрочен и дългосрочен план - въвеждане на праг на заплатите, намаляване броя на футболистите, пропорционално на броя на футболните срещи.

-относно детско-юношеската школа - създаване на нов проект, като звеното се засили, както от техническа гледна точка, така и в организационен аспект.

3. Единодушно бе гласувано освобождаването на треньорския състав на представителния отбор начело с Красимир Генчев Балъков и бе назначено ново начело с Антон Велков.

Предприетите действия започнаха да дават своите резултати. Положителният ефект от съкращаването на разходите и оптимизирането на персонала бе налице. За жалост при реализиране на приходната част, се появиха сериозни затруднения:

-наетите от предното спортно-техническо ръководства скъпо платени чуждестранни футболисти не можеха да бъдат трансферирани. Обяснението е, както в трудностите по принцип на българските клубове, да извършват успешни трансфери в чужбина, така и в доста спорните качества на привлечените футболисти. Притежавайки дългосрочни договори, с повече от добро възнаграждение, те не искаха да прекратят отношенията си с клуба. Правилата на УЕФА свързани с тежки финансови и административни санкции за клубовете, които едностранно предприемат действия по прекратяване на договорите или не изплащат дължимите възнаграждения, не позволяваха незабавни действия от страна на ръководството.

-възникналите проблеми между акционерите в „Петрол холдинг” АД, не позволи ритмичното и навременното финансиране на клуба. За случващото се бяхме надлежно уведомени от председателя на Съвета на директорите Митко Събев.

Задлъжнялостта на дружеството и недостатъчните приходи, наложиха нови мерки в управлението на клуба. За прокурист на дружеството бе назначен Пламен Киряков, човек свързан и милеещ истински за бургаския футбол, който започна с наша подкрепа, драстични действия за съкращаването на разходите. Освободени бяха всички служители, които не бяха пряко свързани със спортно-техническата дейност. Персоналът бе намален два пъти, а разходите за работни заплати шест пъти. Ревизирани бяха разходите за реклама, разходите за горива, разходите по издръжка на базата, ползвана от други спортни клубове. Започнаха интензивни разговори с мениджърите на ненужните чуждестранни футболисти за прекратяване на договорите. Успоредно с тези действия, бяха освободени два треньорски щаба, поради неизпълнение на поставените спортно-технически цели. В края на пролетния полусезон за треньор бе назначен Димитър Димитров, едно от най-големите имена в треньорската професия за българския футбол. С неговото назначаване, започна дългоочакваната и търсена радикална промяна, както в трансферната политика, така и в стила на игра на отбора. На база изградената

широка скаутска мрежа бяха привлечени млади, перспективни футболисти от чужбина, без титулярно място в своите си клубове и без трансферни суми. Отборът започна да играе агресивно, с атрактивно-атакуващ стил, с борба във всички части на терена, независимо като домакин или гост.

Още първите срещи през есенния сезон на 2011г. доказаха правотата на налаганото от Димитър Димитров футболно верую. Черноморец Бургас заигра модерен футбол, а привлечените през лятната пауза футболисти се превърнаха в хит за българското първенство. Изключително успешно се включиха и българските футболисти, като втора футболна младост изживява капитана на отбора Радостин Кишишев, който в края на бляскавата си кариера, защитава честта на бургаския футбол, по начин, който буди възхищение. Бургаските зрители също оцениха по достойнство промяната в качеството на играта и себеотдаването на футболистите и се завърнаха на стадиона.

Успешните игри на отбора, позволиха извършването на трансфери, които заедно с усилията на спортно-техническото ръководство, даде възможност за погасяването на близо 1,8 млн лева задължения към играчи и персонал. По този начин клубът, въпреки значителните си затруднения, успя да получи лиценз не само за участие в елитната група, а и за участие в европейските футболни турнири.

Водената трансферна политика от настоящото ръководство дава възможност клубът да продължава да функционира нормално и за следващия спортно-състезателен сезон. Намирането на сериозен генерален спонсор на клуба би могло да гарантира ведно с другите собствени приходи от телевизионни права, продажба на билети и карти и реклами, участие на отбора в борбата за шампионската титла на РБългария.

Оценката за играта на отбора за сезона 2011-2012г. бе изцяло положителна. Всички обективни футболни специалисти изказаха категорично становище, че „Черноморец Бургас“ играе най-модерния и атрактивен футбол в българското първенство. Множество чуждестранни мениджъри и елитни европейски отбори проявиха интерес към звездите на клуба. Само тенденциозните съдийски решения и някои други фактори, извън футбола, не позволиха на отбора да се класира на челните три места.

Няма спор, че четвъртото място във висшата лига на България, в едно от най-оспорваните първенства в историята досега, е значителен успех за краткото съществуване на клуба. Неоспорим факт, е и че „Черноморец Бургас“ игра честно и се бори докрай във всичките 30 мача на първенството. Това е духът на бургаския футбол, дух който заслужава уважение и подкрепа.

Относно „Спортен комплекс Черноморец“, находящ се в „Акациите“, гр.Бургас

I. Още преди вписването ни като членове на Съвета на директорите първата ни грижа бе състоянието на спортния комплекс. Съвместно с

представители на общинската администрация извършихме оглед на спортната база, ползвана безвъзмездно от спортните клубове по борба, лека атлетика, вдигане на тежести и бокс. Поискани бяха и получени становищата на ръководствата на спортните клубове. Общото състояние на съоръженията беше недобро, обстоятелство, което беше надлежно отразено в протоколите и докладите. Впоследствие този въпрос, за инвестиране на средства за ремонтни дейности беше поставен от нас, пред Съвета на директорите на дружеството. На заседанието обаче, бяха изложени основателни доводи, свързани с обстоятелството че при предстоящата реализация на проекта „Черноморец Арина“, всички съществуващи сгради ще бъдат съборени и инвестицията може да се окаже икономически необоснована и нецелесъобразна. Акционерите в дружеството не бяха предвидили нито в устава, нито в решения на общото събрание задължение или възможности за безвъзмездно субсидиране на други спортни клубове. Положението бе овладяно със съдействието на Община Бургас и Общински съвет-Бургас, чиято финансова помощ позволи на спортните клубове да поемат издръжката на ползваната от тях база. И към настоящия момент ползването на тази база, собственост на дружеството се ползва безвъзмездно от тези спортни клубове.

2. Значителните средства необходими за функционирането на клуба и водената политика до 2010г., поставиха в тежко състояние ПСФК „Черноморец Бургас“ АД. Основен кредитор към момената е „Петрол холдинг „АД и други свързани с него лица. Този факт, както и забавянето на реализацията на проекта „Черноморец Арина“, предизвика сериозни тревоги. Основателно бяха повдигнати въпроси, както от бургаската общественост и медии, така и от общинския съвет и общинската администрация, относно съдбата на „Спортен комплекс Черноморец“, находящ се в „Акациите“, гр. Бургас, апортиран от община Бургас в дружеството. Предприехме следните действия:

-Изцяло подкрепихме предложението на общинската администрация за отделянето на спортния комплекс в самостоятелно дружество. На заседание на Съвета на директорите, получихме съгласието и на представителите на другия акционер и незабавно входирахме докладна записка до Общински съвет-Бургас, със съответните мотиви и проект за решение: *„предложение за създаване на ново еднолично акционерно дружество, чрез апорт на част от имуществото на „ПСФК Черноморец-Бургас“ АД , а именно-Спортен комплекс „Черноморец“, находящ се кв. „Акациите“, гр.Бургас, като новоучреденото дружество бъде с предмет на дейност: изграждане, управление и стопанисване на Спортен комплекс „Черноморец“, и управлението му бъде възложено на специалисти, в областта на изграждането и управлението на недвижими имоти.“*

-организирахме изслушването на Митко Събев - председател на Съвета на директорите на „ПСФК Черноморец-Бургас“ АД и представител на „Петрол холдинг“ АД, който да представи пред общинските съветници развитието на

проекта „Черноморец Арина”, както и да отговори на всички актуални въпроси. Докладната ни записка по този повод бе гласувана и приета. На сесия на общинския съвет се проведе дългоочакваната дискусия, като г-н Събев пред всички общински съветници и присъствалите медии, потвърди желанието си за развитие не само на футболния клуб, а и на проекта „Черноморец Арина”, и заяви че няма да засегне интересите на община Бургас.

Предложения за действия

В края си позволяваме да направим предложение за създаване на работна група на най-високо ниво от страна на Община Бургас, съставена от общински съветници и представители на общинска администрация, която да започне диалог с представителите на „Петрол холдинг” АД относно стратегическото развитие на съвместното дружество, бъдещето на футболния клуб и спортния комплекс. По този начин ще бъдат намерени отговори на всички въпроси свързани с финансирането на клуба, реструктурирането и погасяване на възникналите задължения, намирането на генерален спонсор за клуба и други. Съдбата на „Спортен комплекс „Черноморец”, находящ се в ”Акациите”, гр.Бургас основа на проекта „Черноморец Арина” ще бъде обсъдена и ще бъде намерено най-доброто решение, което да защити интересите на гражданите на Бургас и на акционерите в дружеството. Относно дефинирането на средносрочните и дългосрочните цели на клуба в спортно-технически аспект препоръчваме разговори с г-н Димитър Димитров.

Чудесен пример за добро взаимодействие между акционерите и дружеството бе договореното между Община Бургас, Професионалната футболна лига и „ПСФК Черноморец-Бургас” АД, финалите за купата и суперкупата на България да бъдат играни на стадиона в кв.Лазур. Приходите от ползването на стадиона ще постъпят в касата на клуба, а Община Бургас ще посрещне многобройните посетители на тези атрактивни футболни срещи. Подобно добро взаимодействие при намирането на генерален спонсор на клуба, ще реши окончателно въпросите с текущата издръжка и ще позволи поставянето и на най-високи цели в спортно-техническо отношение - шампионска титла и пробив в европейските футболни турнири.

В качеството си на членове на Съвета на директорите, като се съобразяваме с разпоредбите на устава на дружеството и на закона, считаме, че е недопустимо да предприемаме каквито и да било действия от наша страна, свързани с определяне или ревизия на възникналите отношения между Община Бургас и „Петрол холдинг” АД като акционери.

Към настоящия момент смесеното дружество „ПСФК Черноморец-Бургас” АД притежава два основни актива-професионален футболен отбор, член на А ПФГ, ръководен от най-добрия треньор на България, чудесна база и добре

действаща детско-юношеска школа от една страна и „Спортен комплекс Черноморец“, находящ се в „Акациите“, гр.Бургас, основа на мащабния проект „Черноморец Арина“ от друга страна. Като собственик на 50% от акциите в дружеството, в интерес на Община Бургас е развитието и запазването на всички притежавани активи на дружеството. Искрено се надяваме, че в рамките на конструктивния диалог между Община Бургас и „Петрол холдинг“ АД може да бъде постигнато решение, което ще утвърди „Черноморец Бургас“, като водещ български клуб, както и ще даде възможност за реализация на проекта „Черноморец Арина“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От гореизложеното става ясно, че в развитието на дружеството, могат да бъдат разграничени два периода, всеки с различна концепция, както във финансово-икономически, така и в спортно-технически аспект. Моля, при оценката на нашите действия като членове на Съвета на директорите, да бъде отчетено, че заставаме категорично зад мерките предприети през втория период /от избирането ни до настоящия момент/-строга финансова дисциплина, намаляване на разходите, привличане само на млади и перспективни футболисти, без трансферни суми, които се вписват в идеите и планове на спортно-техническото ръководство начело с Димитър Димитров, както и развитието на детско-юношеската школа-основен донор за футболисти в представителния тим. Вашата оценка за действията ни за този период ще е и отправна точка за принципите, които следва да спазва новото ръководство.

Подкрепяме напълно честната игра, недопускането на каквито и да било задкулисни уговорки, дори и с цената на по-предно класиране. Считаме, че „Черноморец Бургас“ следва да бъде пример за феърплей, както се превръща и в символ на модерния футбол.

С уважение:

1.

/Михаил Димитров Хаджиянев/

2.

/Атанас Любомиров Пайташев/