

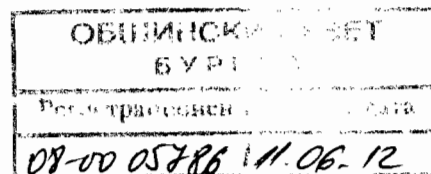
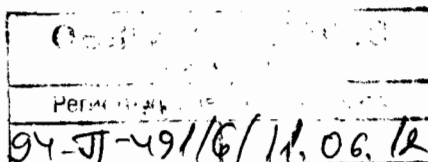


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александриовска" №26
тел. централа 56/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



УД ПД

11.06.12

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

1. Предварително съгласие за учредяване право на сервитут върху имот 0.62 в землището на с.Твърдица с площ 0,042 дка. с начин на трайно ползване пасище, за изграждане на обект на техническата инфраструктура – захранващ кабел.
2. Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на захранващ ел.кабел 20kV за имоти 9, 10, 11 и 12 в масив 27, местност "Каракачански колиби", землище с.Твърдица

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление Вх.№ 94-П-491/31.01.12г. от Петър Христов Цикалов за одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасе на захранващ ел.кабел 20kV за имоти 9, 10, 11 и 12 в масив 27, местност "Каракачански колиби", землище с.Твърдица.

ПУП-ПП е изготвен въз основа на Мотивирано предписание №72/29.03.2012г., върху актуална извадка от КЕС, при съобразяване с действащи ПУП и комуникационни решения за имоти в прилежащата територия.

Проектното трасе на ел.кабела извън границите на урбанизираната територия се захранва от съществуващ ЖР стълб на ВЛ 20kV „Рудничар“, разположен в имот 0.62, пресича път IV клас Бургас – Твърдица до началото на новопредвидена обслужваща улица от о.т.1 до о.т.10, след което трасето ще премине в тротоара на новата улица съгласно ПУП-ПУР в процедура. Предвиден е сервитут - 2.00м от двете страни на оста на съоръжението. Изготвен е координатен регистър на подробните точки на захранващия кабел и регистър на засегнатите от трасето и сервитута имоти.

С новопредвиденото трасе и сервитут на ел.кабела се засягат 0.042дка от имот 0.62 – общинска собственост, с начин на трайно ползване пасище. За засегнатата част от имота следва да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

ПУП-ПП е съгласуван с „ЕВН България ЕР“ АД. Приложено е положително становище на РИОСВ – Бургас с изх.№ 1029/27.02.12г. за съгласуване на инвестиционно предложение.

За изготвения ПУП-ПП е проведено обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 във връзка с чл.128, ал.5 от ЗУТ на 08.06.2012г. Разработката е приета от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, прсведено на 08.02.2012г. с решение, изразено в протокол №4/08.02.2012г. по т.27 от дневния ред. Проектът е обявен на заинтересованите собственици по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ с обнародване на съобщение в ДВ бр.31/20.04.2012г. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 20.05.2012г.

Предвид гореизложеното, необходимостта от учредяване право на ограничено вещно право върху част от имот 0.62, на основание чл.25, ал.4, във връзка с ал.3, т.1 и ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, като взех предвид решение на ЕСУТ, взето с протокол №4/08.02.2012г. по т.27 от дневния ред, с който е приет ПУП-Парцеларен план за трасе на захранващ ел.кабел 20кV за имоти 9, 10, 11 и 12 в масив 27, местност "Каракачански колиби", землище с.Твърдица, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.25, ал.4, във връзка с ал.3, т.1 и ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за учредяване право на сервитут върху имот 0.62 в землището на с.Твърдица с площ 0,042 дка. с начин на трайно ползване пасище, за изграждане на обект на техническата инфраструктура – захранващ кабел. Съгласието е валидно за срок от 2 години.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява ПУП-Парцеларен план за трасе на захранващ ел.кабел 20кV за имоти 9, 10, 11 и 12 в масив 27, местност "Каракачански колиби", землище с.Твърдица.

Приложения : ПУП-ПП, трасировъчен план с координати и регистър на засегнатите имоти, искане Вх.№ 94-П-491/31.01.12г., Мотивирано предписание №72/29.03.2012г.,Протокол-решение на ЕСУТ №4 – т.27 от 08.02.12г., протокол и присъствен лист от обществено обсъждане, копия от обяви за обществено обсъждане, копия от обяви за обявяване на проекта, Акт от 20.05.12г., становище на РИОСВ-Бургас с изх.№ 1029/07.02.12г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

