



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС

|                              |
|------------------------------|
| ОБЩИНА БУРГАС                |
| Регистрационен индекс и дата |
| 70-K-13/21 11.06.12          |

|              |          |
|--------------|----------|
| ОБЩ          | СЕТ      |
| Регистр      | Дата     |
| 08-02-057891 | 11.06.12 |

УГ, Сед, ТД  
11.06.12-С

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Одобряване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 07079.2.1716 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№6, масив 64 по КВС, местност „Голата нива“ (бивша „Келева нива“), землище гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изготвяне на ПУП за имота е стартирала във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на заинтересувания собственик и във връзка с необходимостта от промяна на предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ.

ПУП-План за застрояване за имот пл.№6, масив 64, местност „Голата нива“ (бивша „Келева нива“), идентичен с имот с идентификатор 07079.830.152 по КККР, землище гр.Бургас е изготвен въз основа на Мотивирано предписание №38/25.01.2007г. на Заместник кмета на Община Бургас на основание чл.124, ал.3 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е възложен от собствениците на имота и внесен за разглеждане и одобряване с искане Вх.№ 70-К-13/18.01.2012г. от „Комерс Тони 91“ ЕООД. Същият е разгледан от ЕСУТ на заседания проведени на 29.02.2012г. и 23.05.2012г.

Съгласно ОУП на гр.Бургас, имотът попада в устройствена зона 07079/23 – земеделска територия с допустима промяна на предназначението и в територия с режим на застрояване с обществено-обслужващи дейности търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции, без обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Предвидените, съгласно ОУП на гр.Бургас, показатели за застрояването на устройствената зона са: Плътност до 60%, Кинт до 3,0, Озеленяване мин.30% и Височина до Н=15,00м (5ет.).

С ПУП-ПЗ, имота се отрежда за „спортна база“, с показатели за застрояване и отреждане в съответствие с предвиденото по ОУП на гр.Бургас и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ. ПУП е изготвен върху актуализирана извадка от одобрената КК, обвързана с регулационния план на влезите в сила разработки в района. Застрояването в ПЗ е посочено с ограничителни линии на застрояване, съобразено с преминаващия през имота въздушен електропровод, като северния такъв подлежи на демонтаж в участъка на имота. Във връзка с проекта за северен обходен път на гр.Бургас и продължаващата процедура по приемане на вариант за габарит и трасе на обходния път, транспортното обслужване е предвидено от временна пътна връзка до имота, съгласно изготвен работен проект.

Разработката съдържа: извадка от КК и действащи ПУП, ПЗ, схема озеленяване, схема електро с предвиден трафопост в имота и ВиК схема. Схемите по част електро и ВиК са съгласувани с експлоатационните дружества. За трасето на захранващия водопровод е

изготвен и представен ПП – в процедура. Захранването ще се осъществи с връзка към съществуващ водопровод, разположен северозападно от имота.

ПУП е изготвен в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УСП и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ. Представено е здравно заключение за съгласуване местоположението на обекта изх.№ 53-07-106/27.03.12г. от РЗИ – Бургас, Решение № БС-35-ПР/27.04.2012г. от РИОСВ – Бургас, Удостоверение изх.№ 910/08.03.2012г. от „Напоителни системи“ ЕАД и Акт №92-2012 за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение от 13.03.2012г.

Разработката е приета от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 29.02.2012г. с решение изразено в Протокол №7/29.02.2012г. по т.14 от дневния ред.

Проектът е обявен на заинтересованите собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване 23.05.2012г.

Предвид гореизложеното, на основание на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и като взех предвид решение на ЕСУТ изразено с Протокол №7/29.02.2012г. по т.14 от дневния ред, с което е приет ПУП на бивш имот пл.№6, масив 64 по КВС, местност „Голата нива“ (бивша „Келева нива“), землище Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.1716 по КKKP, акт за приключило обявяване от 23.05.2012г. и Протокол №17/23.05.2012г. по т.21, , предлагам Общинският съвет да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 във връзка чл.59, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява Подробен устройствен план – План за застрояване на бивш имот пл.№ 6, масив 64 по КВС, местност „Голата нива“ (бивша „Келева нива“), землище Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.2.1716 по КKKP, съгласно който имота се отрежда за „спортна база“, с предвидено застрояване с показатели: Плътност до 30%, Кинт до 1,0, Височина до 10м (2ет.) и Озеленяване мин.50%, в съответствие с ОУП на гр.Бургас.

*Приложения: Мотивирано предписание №38/25.01.2007г.; извадка от КК и действащи ПУП; ПЗ; схема озеленяване; схема електро; ВиК схема; ПП за трасе на захранващ водопровод; проект за временна пътна връзка; здравно заключение за съгласуване местоположението на обекта изх.№ 53-07-106/27.03.12г. от РЗИ – Бургас; Удостоверение изх.№ 910/08.03.2012г. от „Напоителни системи“ ЕАД; Акт №92-2012 за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение от 13.03.2012г; Протокол №7/29.02.2012г. и Протокол №17/23.05.2012г на ЕСУТ; акт за приключило обявяване 23.05.2012г.*

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас