



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

Община Бургас	С И Д Е Л А
08-00-05791/11.06.12	

УТ, Тел. ПБ

11.06.12 -

ОБЩИНА БУРГАС
П. КОД 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-2055/2/11.06.12

ДОКЛАДНА ЗАПЙСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПУР за кв.24 и кв.31 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-311,741 в кв.24 по плана на ПЗ „Север“

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ 70-00-2055/31.05.2012г. от „Свободна безмитна зона - Бургас“ АД, в Община Бургас е постъпил за разглеждане проект за изменение на ПУП-ПУР на кв.24 и кв.31 и изменение на ПУП-ПР за УПИ III-371,741 в кв.24 по плана на ПЗ „Север“ гр.Бургас.

Разработката е допусната с мотивирано предписание № 81/17.04.2012г., с цел отпадане на предвидената обслужваща улица между двата квартала.

Действащия ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, гр.Бургас е одобрен с Решение №8/15.12.2006г. на Общински съвет Бургас.

При изготвяне на плана, през имот пл.№ 311 по КП на ПЗ „Север“, собственост на „Свободна безмитна зона - Бургас“ АД е предвидена улица. При обявяване на проекта е подадено възражение от „Свободна безмитна зона - Бургас“ АД, което е уважено от ЕСУТ и предвидената улица е отпаднала.

Със Заповед №2111/08.08.2008г. е одобрен ПУП-ПРЗ за имоти 311 и 741 по плана на ПЗ „Север“, с което е обособен УПИ III-311,741 отреден „За складово-търговски дейности и офиси“, с предвидена нова улица с о.т.285 – 560 – 559 – 556 северно от имот пл.№311. Улицата е предвидена с габарит 10.00м., за сметка на имоти пл.№№311 и 312 – собственост на „Свободна безмитна зона - Бургас“ АД и „Пристанище Бургас“ ЕАД и обслужва само двата имота. Регулацията по отношение цитираната улица не е приложена.

Съгласно одобрен и влязъл в сила ОУП за гр.Бургас, територията е предвидена като устройствена зона Пп1.

В одобрената КKKP на гр.Бургас, имот пл.№ 311 по КП на ПЗ „Север“ собственост на „Свободна безмитна зона - Бургас“ АД е отразен с идентификатор 07079.605.268. Имот пл.№ 312 по КП на ПЗ „Север“ собственост на ДП „Пристанищна инфраструктура“ е отразен с идентификатор 07079.605.253. Границата между имотите е материализирана с масивна ограда.

За имот с идентификатор 07079.605.253 по КК няма действащ ПУП-ПРЗ..

Настоящият проект предвижда отпадане на предвидената улица с о.т. 285 – 560 – 559 – 556, което по същество не би възпрепятствало достъпа до имотите. Транспортното обслужване на имотите се осъществява от предвидените улици източно и западно от имотите. Променя се северната регулационна граница на УПИ III-311,741, като същата се провежда по съществуващата имотна граница на имот с

идентификатор 07079.605.268 по КК. С изменението не се променя отреждането и предвиденото с действащ план застрояване по отношение на УПИ III-311,741.

С отпадането на предвидената улица, в действащия ПУП-ПУР на ПЗ "Север" се заличава кв.31 и имотите остават в кв.24. Към преписката е приложено съгласие от ДП "Пристанищна инфраструктура" за процедиране на изменение на плана за улична регулация.

Към проекта е приложен ТЧ, с координати на чупките на имота и баланс на територията.

Представени са: документи за собственост, скица на имота от СГКК – гр.Бургас, копие на писмо Изх.№ 11-01-22-1/28.03.12г. на ДП "Пристанищна инфраструктура".

Проектът съдържа: извадка от действащ ПУП-ПР и кадастрална карта, изменение на ПР, ПРЗ и ТЧ.

Разработката е изготвена при спазване изискванията на Наредба №8 за ОС на УСП и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ЕСУТ при Община Бургас с решение обективизирано в Протокол №18/06.06.2012г. по т. 27 от дневния ред.

Предвид гореизложеното Във връзка с представено писмо Изх.№ 11-01-22-1/28.03.12г. на ДП "Пристанищна инфраструктура" за съгласие за процедиране на изменение на плана за улична регулация, на основание чл.129, ал.1, във връзка с чл.128, ал.13 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и като взех предвид решение на ЕСУТ, взето с Протокол №18/06.06.2012г, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Одобрява проекта за изменение на ПУП-ПУР за кв.24 и 31 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-311,741 в кв.24 по плана на ПЗ "Север" гр.Бургас, съгласно които отпада предвидената улица с о.т. 285 – 560 – 559 – 556 и се променя северната регулационна граница на УПИ III-311,741, като същата се провежда по съществуващата имотна граница на имот с идентификатор 07079.605.268 по КК, без да се променя отреждането и предвиденото с действащ план застрояване по отношение на УПИ III-311,741.

Приложения: мотивирано предписание № 81/17.04.2012г; документи за собственост; скица от КККР; скица-извадка от действащ ПУП-ПРЗ; ПУП-ПУР, ПУП-ПРЗ, трасировъчен чертеж; писмо Изх.№III-11-01-22-1/28.03.12г. на ДП "Пристанищна инфраструктура"; Протокол №18/06.06.2012г. от заседание на ЕСУТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

