



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	
Регистрационен индекс	
08-00-128	11.06.12

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
08-00-128/11.06.12	
УТ, Експерт, ТОВ, ДВ	
11.06.12	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на проект „Актуализация на ПУП-ПРЗ на с.Маринка” – фаза окончателен проект.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В капиталовата програма на Община Бургас за 2007г. беше включен обект „Актуализация на ПУП-ПРЗ на с.Маринка”. След проведена процедура по ЗОП за избор на изпълнител на обществената поръчка, изготвянето на проекта е стартирано на 24.10.2007г., след подписан договор с изпълнителя „Национален център за териториално развитие” ЕАД гр.София.

С Решение на Общински съвет Бургас №28/18.02.2009г. е одобрено Изменение на ОУП на Община Бургас, в частта на селата Маринка, Димчево и Твърдица. В съответствие с предвижданията на ОУП за разширение на населеното място, с актуализацията на плана се предлага включване на нови имоти в жилищната територия. Предмет на разработката е територията на съществуващото населено място и територията, предвидена за неговото разширение, в граници съгласно ОУП.

Действащия ПУП-ПРЗ е одобрен през 1975г. С Решение №11-9/17.05.2000г. на Общински съвет Бургас, към регулацията на населеното място е включена м. "Край село", разположена североизточно от населеното място.

Съгласно действащ ПУП, площта на населеното място е 71.48 ха. С актуализацията на плана се предвижда площта на населеното място да се увеличи до 149.87 ха.

Проектът за Актуализация на ПУП-ПРЗ на с.Маринка е изготвен в съответствие с одобрено Задание за проектиране в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УСП на МРРБ. Изготвения проект е предаден на Община Бургас на 04.08.2008г. Проектът е разглеждан неколkokратно на заседания на ЕСУТ и връщан за преработка. За отделни имоти в предвидената за разширение на населеното място територия има процедирани и влезли в сила ПУП-ПРЗ. Проектът е съобразен с влезли в сила ПУП-ПРЗ за имотите, като същите са отразени съгласно влезли в сила заповеди за одобряване. Окончателният вариант на проекта е в съответствие с предвижданията на ОУП.

За осигуряване на възможност за провеждане на улична мрежа и изграждане на обекти на социална и техническа инфраструктура за обслужване на територията, за имотите, предвидени за разширение на населеното място, ПУП е изготвен при условията на чл.16 от ЗУТ с приложена редукция от 18%. За всеки имот е обособен УПИ с конкретно отреждане и показатели на застрояване, обособени в отделни квартали и зони с конкретно предназначение и устройствен режим.

Проектът съдържа: Обяснителна записка; ПЗ; ПР с баланс на територията; Схеми по части Електроснабдяване, Водоснабдяване, Канализация; Зелена система, Достъпност на средата, Идеино вертикално планиране; Комуникационно-транспортна схема - геометрично решение;

Съгласно разпоредбите на чл.121, ал.1, във връзка с чл.128, ал.5 от ЗУТ, за изготвения проект е проведено обществено обсъждане на 05.11.2009г.

Проектът за актуализация на ПУП-ПРЗ на с.Маринка е приет от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 12.12.2009г., с решение по т.1 от дневния ред.

Проектът е съгласуван с „ЕВН България – Електроразпределение“ АД, „БТК“ АД, „ВиК“ ЕАД. Приложени са писма от РИОСВ – Бургас, РИОКОЗ – Бургас и „Басейнова дирекция – Черноморски район“ – гр.Варна.

Съгласно разпоредбите на чл.128, ал.2 от ЗУТ, изработеният проект за подробен устройствен план е съобщен от общината на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" бр.22 от 19.03.2010г. Постъпилите в законовия срок 57 броя възражения са разгледани от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 12.05.2010г. Решението на ЕСУТ по постъпилите възражения са предоставени на проектантите и отразени в плана. Във връзка с разпоредбите на чл.128, ал.10 от ЗУТ, по отношение на кв.4, 20, 40 и 44 планът е обявен повторно с обявление, обнародвано в "Държавен вестник" бр.95 от 03.12.2010г. Постъпилите в законовия срок 6 броя възражения са разгледани от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 03.02.2011г.

След повторна проверка и във връзка с постъпили възражения извън срока на обявяване, проектът е разгледан отново на заседание на ЕСУТ, проведено на 18.04.2012г. Във връзка с решенията на ЕСУТ, съгласно протокол № 13/18.04.2012г., ПУП-ПРЗ е коригиран, като корекциите са нанесени служебно върху плана. На заседание на ЕСУТ, проведено на 06.06.2012г. е разгледано постъпило възражение. Решението е изразено в протокол №18/06.06.2012г.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСА, чл.129, ал.1, във връзка с чл.16 и чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията, и като взех предвид Решения на ЕСУТ при Община Бургас,

изразени в протоколи №42/12.12.2009г., №13/12.05.2010г., №3/02.02.2011г., №13/18.04.2012г. и №18/06.06.2012г, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Одобрява проект „Актуализация на ПУП-ПРЗ на с.Маринка и разширение на с.Маринка” – окончателен проект, с който се предвижда включване в регулационните граници за разширение на населеното място на поземлени имоти в масиви 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 21 по КВС, изготвен при условията на чл.16 от ЗУТ, с посочена редукция от 18% за осигуряване на възможност за провеждане на улична мрежа и изграждане на обекти на социална и техническа инфраструктура за обслужване на територията, съгласно графичната част таблицата с показатели за УПИ и устройствените зони и нанесените корекции върху плана.

Прилагането на плана да се осъществява при спазване описаните в графичната част забележки и показатели.

Приложения: задание за проектиране; ПУП-ПР; ПРЗ; схеми по части; протоколи на ЕСУТ при Община Бургас №42/12.12.2009г., №13/12.05.2010г., №3/02.02.2011г., №13/18.04.2012г. и №18/06.06.2012г.; съгласувателни писма;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

