ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08 ТО 05906 106.07.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-22N/06.08.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОСТПВ
06.07.12

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на нежилищни недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи самостоятелно обособени обекти, както следва:

1. Самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион №1, предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл."Трапезица", гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща площ 5.77 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3 в ж.к."Братя Миладинови", запад – тротоарно пространство и автобусна спирка на ул."Струга", север – тротоарно пространство и автобусна спирка на ул."Струга", юг – павилион №2 и тротоарно пространство.

2. Самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион №4, предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл."Трапезица", гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща площ 8.85 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3 в ж.к."Братя

Миладинови“, запад – тротоарно пространство и автобусна спирка на ул.“Струга“, север – павилион №3, юг – павилион №5.

3. Самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион №5, предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.“Трапезица“, гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща площ 5.77 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3 в ж.к.“Братя Миладинови“, запад – тротоарно пространство и автобусна спирка на ул.“Струга“, север – павилион № 4, юг – тротоарно пространство пред бл.57 в ж.к.“Братя Миладинови“.

4. Самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион №3 от базар „Механотехникум“, предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща площ 16.08 кв.м., при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоарно пространство и бул.“Ст. Стамболов“, север – павилион №2, юг – павилион №4.

5. Самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к.“Лазур“, бл.89, вх. Б, партер, с площ 229.03 кв.м., при граници: север – ул.“К. Величков“, изток – проход, юг – стълбищна клетка и вход Б, запад – помещения общинска собственост, отгоре – апартаменти, отдолу – изби, предназначен за офис, актуван с акт за частна общинска собственост № 108/28.01.1997 год.

6. Самостоятелен обект – частна общинска собственост, представляващ обект №3, находящ се в гр. Бургас, ул. “Александровска” № 83, със застроена площ 11.69 кв.м., при граници : изток – данъчна служба, запад – помещение № 2, общинска собственост, север – помещение № 1, общинска собственост, юг – проход, предназначен за услуги, актуван с акт за частна общинска собственост № 1946/17.01.2000 година.

Цитираните обекти са свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Предвид факта, че Община Бургас губи ежемесечно приходи от неотдадените под наем обекти, целесъобразно е откриване на процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на цитираните по- горе обекти.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион №1, предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.“Трапезица“, гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща площ 5.77 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3 в ж.к.“Братя Миладинови“, запад – тротоарно пространство и автобусна спирка на ул.“Струга“, север – тротоарно пространство и автобусна спирка на ул.“Струга“, юг – павилион №2 и тротоарно пространство, с начална тръжна цена 70 /седемдесет/ лева, без ДДС.

2. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион №4, предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.“Трапезица“, гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща площ 8.85 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3 в ж.к.“Братя Миладинови“, запад – тротоарно пространство и автобусна спирка на ул.“Струга“, север – павилион №3, юг – павилион №5, с начална тръжна цена 105 /сто и пет/ лева, без ДДС.

3. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион №5, предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.“Трапезица“, гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща площ 5.77 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3 в ж.к.“Братя Миладинови“, запад – тротоарно пространство и автобусна спирка на ул.“Струга“, север – павилион № 4, юг – тротоарно пространство пред бл.57 в ж.к.“Братя Миладинови“, с начална тръжна цена 70 /седемдесет/ лева, без ДДС.

4. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион №3 от базар „Механотехникум“, предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща площ 16.08 кв.м. , при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоарно пространство и бул.“Ст. Стамболов“, север – павилион №2, юг – павилион №4, с начална тръжна цена 195 /сто деветдесет и пет/ лева, без ДДС.

5. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к.“Лазур“, бл.89, вх. Б, партер, с площ 229.03 кв.м., при граници: север – ул.“К. Величков“, изток – проход, юг – стълбищна клетка и вход Б, запад – помещения общинска собственост, отгоре – апартаменти, отдолу – изби, предназначен за офис, с начална тръжна цена 1 920 /хиляда деветстотин и двадесет/ лева.

6. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, самостоятелен обект – частна общинска собственост, представляващ обект №3, находящ се в гр. Бургас, ул. “Александровска” № 83, със застроена площ 11.69 кв.м., при граници : изток – данъчна служба, запад – помещение № 2, общинска собственост, север – помещение № 1, общинска собственост, юг – проход, предназначен за услуги, с начална тръжна цена 90 лева, без ДДС.

Приложение:
- Акт за ЧОС № 108/28.01.1997 г.
- Акт за ЧОС № 1946/17.01.2000 г.
- Схеми на самостоятелни обекти в сграда
- Скици - разпределение на обособените обекти.
- Схема за разположение на павилионите на пл.“Трапезица“
- Схема за разположение на павилион на бул.“Ст. Стамболов“

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас