О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 05913 / 09.07.12
ЮТ, ПВ
09.07.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-94/3/09.07.12

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-359 и XXIII-365 в кв.49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-359 и XXIII-365 в кв.49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр.Бургас е изготвен служебно от Община Бургас, във връзка с писмо вх.№ 61-00-94/26.03.12г. на Председателя на Общински съвет Бургас, заявление вх.№91-00 00040/08.02.12г. от Йоанна Тодорова Чакърова и Христина Тодорова Тонева, относно обжалване на проекта за „Актуализация и изменение на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков““ в частта му за УПИ XXII-359 и УПИ XXIII-365 и Решение №107/25.01.2012г. на АСБ.

Проектът за „Актуализация и изменение на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков““ е одобрен с Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет Бургас. Решението е обнародвано в ДВ бр.4/12.01.2011г. и в законоустановения срок са постъпили 7бр. жалби, които са комплектовани и изпратени в Административен съд Бургас. С Решение №107/25.01.12г. на АСБ, е отменено Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет Бургас, с което е одобрен проект „Актуализация и изменение на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков““ в частта му касаеща отреждането и начина на застрояване за УПИ XXII-359 и XXIII-365 в кв.49.

Към проекта са изготвени извадка от действащ план, план за регулация и предложение за нов ПРЗ.

Съгласно представеното изменение на ПУП-ПРЗ, отреждането на УПИ XXIII-365 се променя от „за търговски дейности“ в „за обществено и делово обслужване“, в съответствие с искането на собственика на имота.

В ПЗ между УПИ XXII-359 и УПИ XXIII-365 се предвижда сключено застрояване в устройствена зона Оо, с градоустройствени показатели: Плътност до 75%, Кинт до 3,0, Озеленяване мин.20% и Височина от 10,00м до 18,00м, като за УПИ XXIII-365 допустимата височина на застрояване е до 10,00м.

Застройките са посочени с ограничителни линии и са ситуирани на нормативни отстояния от регулационните граници на УПИ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ЕСУТ при Община Бургас с решение обективирано в Протокол №13/18.04.2012г. по т. 5 от дневния ред.

ПЗ е съгласуван с „ЕВН България Електроразпределение“ АД с писмо изх.№ 11200570/11.06.2012г.

Проектът е съобщен на заинтересованите собственици по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Видно от акт за приключване на обявяването от 04.07.2012г. по проекта не са постъпили възражения.

Предвид гореизложеното, на основание на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и като взех предвид решение на ЕСУТ изразено с Протокол №13/18.04.2012г. по т.5 от дневния ред, с което е прието изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-359 и XXIII-365 в кв.49 по плана на ж.к.“Славейков“ и акт за приключило обявяване от 04.07.2012г., предлагам Общинският съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет одобрява изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация за УПИ XXII-359 и XXIII-365 в кв.49 по плана на ж.к.“Славейков“, с което УПИ XXIII-365 се преотрежда от „за търговски дейности“ в „за обществено и делово обслужване“ и се предвижда свързано застрояване по общата регулационна граница между УПИ XXII-359 и XXIII-365, в устройствена зона Оо, с градоустройствени показатели: Плътност до 75%, Кинт до 3,0, Озеленяване мин.20% и Височина от 10,00м до 18,00м

Приложения: писмо вх.№ 61-00-94/26.03.12г. на Председателя на Общински съвет Бургас; заявление вх.№91-00 00040/08.02.12г. от Йоанна Тодорова Чакърова и Христина Тодорова Тонева; Решение №107/25.01.2012г. на АСБ; Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет Бургас; извадка от ПРЗ; ПРЗ; Протокол №13/18.04.2012г. на ЕСУТ; акт за приключване на обявяването от 04.07.2012г

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

Съгласувал:
Иван Кобранов Марков
Заместник кмет

арх. Веселина Илиева
Главен архитект

Изготвил:
урб. Николай Цоцомански
Гл. експерт УТ