ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа 56/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification
N BG 179300/1/ N BG 17930E/2

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08 00 05914 / 09.07.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
20-К-342/4/09.07.12

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: **Одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация за обслужващи улици за транспортен достъп до имоти в масиви 128, 141, 143 и 145 в местност „Мадика", землище гр.Бургас, и обособяване на два нови квартала 60 и 61 в територия предвидена за разширение на промишлена зона „Север"-гр.Бургас**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане Вх.№ 70-К-342/29.12.11г. от „Комета-7"ЕООД за одобряване на ПУП-План за улична регулация за обслужващи улици за транспортен достъп до имоти в масиви 128, 141, 142, 143, 144 и 145 в местност „Мадика", землище гр.Бургас.

ПУП-ПУР е изготвен въз основа на разрешение №75/04.04.2012г., върху извадка от кадастралната карта на гр.Бургас, при съобразяване с действащи ПУП и комуникационни решения за имоти в прилежащата територия.

Съгласно ОУП на гр.Бургас територията, в която попада настоящия ПУП-ПУР, е предвидена за разширение на строителните граници на населеното място в устройствена зона 8/Пп – предимно производствена устройствена зона.

С ПУР се осъществява изграждането на нови обслужващи улици о.т.63а – о.т.63б - о.т.63в – о.т.63г – о.т.63д – о.т.63е – о.т.63ж – о.т.63з и о.т.63б – о.т.63з – о.т.166. Новопредвидените обслужващи улици о.т.63а – о.т.63б, о.т.63д – о.т.63е – о.т.63ж – о.т.63з и о.т.63б – о.т.63з – о.т.166 са с габарит 9.00м – пътно платно 6.00м и два тротоара по 1.50м., като участъка о.т.63в – о.т.63г – о.т.63д е с габарит 7.50м – пътно платно 6.00м и едностранен тротоар с ширина 1.50м. Новото трасе започва от о.т.62 при улица утвърдена с действащ ПУР на ПЗ"Север", преминава по трасета на полски пътища собственост на Община Бургас и се включва в улица с о.т.165 – о.т.166. За осигуряване габарита на обслужващата улица от прилежащите на съществуващия полски път имоти се отнемат части подробно описани в таблицата на засегнатите имоти при условията на чл.16, ал.7 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

С ПУР се обособяват нови квартали с номера 60 и 61, които се включват в регулационния план на промишлена зона „Север"-Бургас. Квартал 60 е

заключен между масиви 128 и 143 в местност „Мадика“ и кв.2, 3 , 4 и 61 на промишлена зона „Север“-гр.Бургас. Квартал 61 е с граници масиви 141, 145 и 143 в местност „Мадика“ и кв.60 на промишлена зона „Север“-Бургас.

Към ПУП-ПУР са приложени : координатен регистър на осовите точки на новопредвидените улици, таблица на отнетите от имотите площи за улица, Решение № 3652/15.06.2012г. на РИОСВ – Бургас за съгласуване на инвестиционното намерение.

За ПУП-ПУР е проведено обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 и чл.128, ал.5 от ЗУТ на 01.06.2012г. на което не са постъпили възражения, предложения и искания. Разработката е приета от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 18.01.2012г. с решение, изразено в протокол № 2 – по т.17 от дневния ред. Проектът е обявен на заинтересованите собственици по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ с обнародване на съобщение в ДВ бр.35/08.05.2012г. В законния срок не са постъпили възражение, видно от акт за приключило обявяване от 08.06.2012г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройството на територията и като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с протокол №2 – по т.17от дневния ред от 18.01.2012г., с които е приет ПУП-План за улична регулация за обслужващи улици за транспортен достъп до имоти в масиви 128, 141, 143 и 145 в местност „Мадика“, землище гр.Бургас, и обособяване на два нови квартала 60 и 61 за разширение на промишлена зона „Север“-гр.Бургас и акт за приключило обявяване от 08.06.2012г., предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 във връзка с чл.16, ал.7 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява ПУП-План за улична регулация за обслужващи улици за транспортен достъп до имоти в масиви 128, 141, 143 и 145 в местност „Мадика“, землище гр.Бургас, с който се обособяват два нови квартала 60 и 61 за разширение на плана на промишлена зона „Север“-гр.Бургас.

Приложения : ПУП-ПУР, координатен регистър на осовите точки и таблица на отнетите площи за улица, Протокол-решение на ЕСУТ №2 – т.17 от 18.01.12г., Мотивирано предписание № 75/04.04.2012г., протокол с присъствен лист от обществено обсъждане, копия от обяви за обществено обсъждане, копия от съобщения за обявяване на проект за ПУП-ПУР, Акт от 08.06.12г., Решение №3652/15.06.12г. на РИОСВ – Бургас,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас