ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification
№ BG11803QE / № BG11803QE

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 05918 09.07.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-165(2)/09.07.12

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

09.07.12 – 91, ПБ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за имоти в обхвата на кв.53 и кв.58 по плана на кв.Крайморие

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът за ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, в обхвата на кв.53 и кв.58 е изготвен служебно от Община Бургас, във връзка с писмо вх.№ 61-00-165/23.05.12г. на Председателя на Общински съвет Бургас, молба от Димитър Коруджиев – довереник на Иван Иванов и Димитър Христов относно обжалване на ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие и Решение №3029/29.02.12г. на ВАС.

ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие е одобрен с Решение №32/13.04.2009г. на Общински съвет Бургас. Решението е обнародвано в ДВ бр.33/30.04.2009г. и в законоустановения срок са постъпили 2бр. жалби, които са комплектовани и изпратени в Административен съд Бургас. С Решение №704/2011 на АСБ, потвърдено с Решение №3029/29.02.2012г. на ВАС на Република България е отменен ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие по отношение на процесните имоти в обхвата на кв.53 и кв.58.

Към проекта са изготвени извадка от действащ план, план за регулация, предложение за ПРЗ и трасировъчен чертеж за новообособените УПИ.

Съгласно представения ПУП-ПРЗ, се запазват предвижданията за кв.53 и кв.58 по плана на кв.Крайморие, като само по отношение на имоти пл.№15, 83 и 393 е предложено ново решение. По отношение на останалите УПИ и тяхното отреждане в квартала няма промяна спрямо предходния вариант. За имот пл.№ 83 има обособени и други УПИ, извън кв.53 и кв.58, които не са предмет на настоящата разработка.

С проекта за ПРЗ:

- в кв.53 се обособяват УПИ V-393 за имот 393 и УПИ XVI-83 за имот 83;
- в кв.58 се обособяват УПИ II-15 за имот 15 и УПИ I-83 за имот 83, който е собственост на Община Бургас.

Новообособените УПИ са урегулирани при условията на чл.16 от ЗУТ в устройствена зона Ок, с градоустройствени показатели, както следва: Плътност – 30%-35%, Кинт до 1,5, Озеленяване мин. 50% и Височина 12 – 15м (2-5ет.), в съответствие с ОУП на гр.Бургас и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Представената разработка е в съответствие с общата редукция на територията в размер на 22% от площта на имотите.

Предвиденото застрояване в УПИ е свободностоящо, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници на УПИ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ЕСУТ при Община Бургас с решение обективирано в Протокол №18/06.06.2012г. по т. 8 от дневния ред.

Проектът е съобщен на заинтересованите собственици по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ за промяната спрямо предходения проект, обявен в ДВ бр.33/20.04.2009г. Видно от акт за приключване на обявяването от 29.06.2012г. по проекта не са постъпили възражения.

Предвид гореизложеното, на основание на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и като взех предвид решение на ЕСУТ изразено с Протокол №18/06.06.2012г. по т.8 от дневния ред, с което е приет ПУП-ПРЗ за имоти пл.№ 15, 83 и 393 в кв.53 и кв.58 по плана на кв.Крайморие и акт за приключило обявяване от 29.06.2012г., предлагам Общинският съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 във връзка с чл.16 от ЗУТ, Общински съвет одобрява Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация в обхвата на кв.53 и кв.58 по плана на кв.Крайморие, с който в кв.53 се обособява УПИ V-393 за имот 393 и УПИ XVI-83 за имот 83 и в кв.58 се обособява УПИ II-15 за имот 15 и УПИ I-83 за имот 83, всички в устройствена зона Ок и с предвидено застрояване с показатели: Плътност 30-35%, Кинт до 1,5, Височина 12-15м (2-5ет.) и Озеленяване мин.50%, в съответствие с ОУП на гр.Бургас.

Приложения: писмо вх.№ 61-00-165/23.05.12г. на Председателя на Общински съвет Бургас; молба от Димитър Коруджиев – довереник на Иван Иванов и Димитър Христов; Решение №3029/29.02.12г. на ВАС; Решение №704/2011 на АСБ; извадка от действащ план; план за регулация; ПРЗ; трасировъчен чертеж; Протокол №18/06.06.2012г. на ЕСУТ; акт за приключване на обявяването от 29.06.2012г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас