ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-05920/09.07.12
ОСА ПВ
09.07.12 - [redacted]

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
94-00-10786/26.06.12

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ IX в кв.31, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажба на частта на общината, представляваща 80/580 кв.м ид. части.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 80/580 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот IX в кв.31, отреден за имот с пл.№733, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, целият с площ 580 кв.м, при граници: север – УПИ VIII-732, изток – улица, юг – улица, запад – улица, съгласно Акт №7072/27.06.2012г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-00-10786/26.06.2012г. от съсобственика – Димитър Николов Пантелеев, с искане за прекратяване на съсобственост с Община Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Заявителят е собственик на 500/580 кв.м ид.части от УПИ IX в кв.31, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, съгласно нотариален акт №170, том II, рег.№2622, дело №335/2012г.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала по силата на плана за регулация на гр.Българово, одобрен със Заповед № №1271/1986г. на Председателя на Общински народен съвет – Бургас.

Общинската идеална част от УПИ IX в кв.31, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово не отговаря на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията, за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, ето защо е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Пазарната оценка на общинската идеална част от описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е 1600 /хиляда и шестстотин/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажбата, е 344 /триста четиридесет и четири/ лева.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010год., прието с Протокол от 05.07.2012г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Димитър Николов Пантелеев, ЕГН [redacted] с постоянен адрес: гр.Бургас, [redacted] чрез продажба на общинската идеална част от УПИ IX в кв.31, по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, в размер на 80/580 кв.м ид.части, съгласно Акт №7072/27.06.2012г. за частна общинска собственост, при граници: север – УПИ VIII-732, изток – улица, юг – улица, запад – улица, за сумата от **1600 /хиляда и шестстотин/ лева**, без ДДС.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-10786/26.06.2012г.; нотариален акт №170 том II, рег.№2622, дело №335/19.06.2012г.; Акт №7072/27.06.2012г. за частна общинска собственост; Скица изх.№129/26.06.2012г., изд. от Община Бургас, Кметство Българово; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Удостоверение за данъчна оценка изх.№ ДО006113/03.07.2012год.; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010год., прието с Протокол от 05.07.2012г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас