О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00 05946 / 13.07.12

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-244 / 13.07.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОСП
13.07.12

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Приемане на предложение за решение за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху морското дъно, на Община Бургас, област Бургас върху имоти – публична държавна собственост, находящи се в кв.Сарафово, гр.Бургас, попадащи в обхвата на територията на Рибарско пристанище „Сарафово“ за кандидатстване за финансиране по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство” /2007 – 2013 г./.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието с общинската администрация, на насроченото заседание за 24.07.2012 г. да бъде разгледана настоящата докладна записка, като мотивите за това са свързани със спазване на срокове за кандидатстване за финансиране по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство” /2007 – 2013 г./, приоритетна ос 3, мярка 3.3 „Инвестиции за реконструкция и модернизация на рибарски пристанища, места за разтоварване и закрити лодкостоянки”, финансирана от Европейския фонд за рибарство(ЕФР), за реконструкция и модернизация на Рибарско пристанище „Сарафово“.

Пристанищната инфраструктура в рибарско пристанище „Сарафово” се нуждае от реконструкция и модернизация за достигане на адекватен на нуждите капацитет за безопасно приставане, престояване и обслужване на рибарски кораби и осигуряване на ефективно, безопасно и хигиенично оборудване за разтоварване и временно съхраняване на уловите, както и за подобряване на работните условия:

1. подобряване сигурността и безопасността на пристанището и качеството на предлаганите пристанищни услуги;

2. подобряване на условията за разтоварване и съхраняване на уловите;

3. подобряване безопасността на рибарите чрез изграждането на пристанище за осигуряване на защитена акватория, достатъчна територия и необходимата инфраструктура, с подходящи организационни условия за безопасно приставане, престояване, домуване и обслужване на рибарски кораби, осигуряване на територия, снабдена с хелинг за спускане на вода на рибарските кораби, осигуряване производство на лед, възможности за съхранение на уловите, осъществяване на контрол и окачествяване, места за провеждане на търгове за първа продажба, изграждане на подходящи санитарни зони, организиране на транспортен достъп и др.

Реконструкцията и модернизацията на рибарско пристанище „Сарафово", гр. Бургас е проект от общ интерес за рибарите и производителите на аквакултури в региона, за осигуряване на равен достъп за всички риболовни кораби до рибарско пристанище „Сарафово", кейови места за разтоварване и подобряването на предлаганите в пристанището услуги.

Реализирането на проекта е предпоставка за създаване на условия за устойчиво развитие на рибарството и аквакултурите в региона, като част от общата стратегия, която ще подпомогне изпълнението на целите на реформираната Обща политика по рибарство /ОПР/ на Европейския съюз и на Република България.

Във връзка с инвестиционна инициатива на Община Бургас за реконструкция и разширение на съществуващи брегозащитни съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, разположени в акваторията на Рибарско пристанище – Сарафово с цел привеждането им в съответствие с нормативните изисквания и изграждането на обслужващи сгради и довеждаща инфраструктура е изготвен и на основание чл.112е, ал.4 от ЗМПВВПРБ одобрен със Заповед на Министъра на МРРБ №РД02-14-1612/21.06.2012г. ПУП/ПРЗ /изменение/ на кв.63, УПИ II „за рибарско пристанище", кв. „Сарафово", гр.Бургас в обхват поземлени имоти с идентификатори по КК:

- 07079.820.1234 с начин на трайно ползване „за пристанище", собственост на Община Бургас, Акт за публична общинска собственост 6972/10.04.2012г.;
- 07079.820.1235 с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без стопанско предназначение", собственост на Република България;
- 07079.820.1236 с начин на трайно ползване „скали", собственост на Република България;
- 07079.820.1238 с начин на трайно ползване „за друг вид естествен ресурс за превантивна защита", собственост на Република България;

- 07079.820.1239 с начин на трайно ползване„за друг вид естествен ресурс за превантивна защита“, собственост на Република България;
- 07079.820.1241 с начин на трайно ползване „скали“, собственост на Република България;
- 07079.820.1242 с начин на трайно ползване „скали“, собственост на Република България

Цитираните имоти – публична държавна собственост, са предоставени безвъзмездно за управление на Община Бургас с Решение №401/17.05.2012г. на Министерски съвет, за срок 5 години след приключване на дейностите по изпълнение на проекта.

С влезлия в сила ПУП на кв.63, УПИ II, кв. „Сарафово”, гр.Бургас се доказват допълнителни площи в акваторията на пристанището, извън обхвата на описаните по-горе поземлени имоти, необходими за реконструкция и доизграждане на съществуващите и изграждане на допълнителни брегозащитни съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, обособени в 3 броя новообразувани имоти с проектни идентификатори по КК:

- 07079.820.1245 с проектна площ 3049 кв.м,
- 07079.820.1246 с проектна площ 6094 кв.м,
- 07079.820.1247 с проектна площ 12399 кв.м.

Като бенефициент по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство” /2007 – 2013 г./ е необходимо Община Бургас да поиска от Министерският съвет на Република България да приеме решение **за учредяване право на строеж върху морското дъно в полза на Община Бургас** в обхват на 3 броя новообразувани имоти с проектни идентификатори по КК 07079.820.1245, 07079.820.1246, 07079.820.1247. за доизграждане и разширение на Рибарско пристанище „Сарафово”.

Съгласно НАРЕДБА № 10 от 27.06.2012 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка 3.3 "Инвестиции за реконструкция и модернизация на рибарски пристанища, кейови места за разтоварване и покрити лодкостоянки" от Приоритетна ос № 3 "Мерки от общ интерес" от Оперативна програма за развитие на сектор "Рибарство" на Република България, финансирана от Европейския фонд за рибарство за Програмен период 2007 - 2013 г. , ДВ бр.50/03.07.2012г., чл. 16, ал.1 „За проекти, изпълнявани върху имот, който не е собственост на кандидата, кандидатът за финансово подпомагане трябва да представи:

1. документ за учредено право на строеж върху имота за срок не по-малък от шест години към датата на кандидатстване за проекти, предвиждащи извършване на строително монтажни работи (СМР), или

2. документ за ползване върху имота за срок не по-малък от шест години към датата на кандидатстване, удължен с три месеца.“

Предвид изложеното, предлагам Общинският съвет - Бургас, на основание чл.112е, ал.1 от ЗМПВВППРБ, чл. 182, ал.1 и чл.189а от Закона за устройство на територията да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Бургас да поиска по реда на чл.112е, ал.1 от ЗМПВВППРБ от Министерският съвет на Република България да приеме решение **за учредяване безвъзмездно право на строеж върху морското дъно в полза на Община Бургас** за доизграждане и разширение на Рибарско пристанище „Сарафово”.

в обхват на 3 броя новообразувани имоти с проектни идентификатори по КК както следва:

- 07079.820.1245 с проектна площ 3049 кв.м,
- 07079.820.1246 с проектна площ 6094 кв.м,
- 07079.820.1247 с проектна площ 12399 кв.м.

2. Да поиска от Министерския съвет да приеме решение за промяна на т. 2 от Решение № 401 на Министерския съвет от 17.05.2012 г. за безвъзмездно предоставяне за управление на имоти – публична държавна собственост на община Бургас, област Бургас като думите „срок от 5 години ” се изменят с „безсрочно“.

Приложения:

1. ПУП/ПРЗ /изменение/ кв.63, УПИ II „за рибарско пристанище“, кв. „Сарафово”, гр.Бургас, поземлени имоти с идентификатори по КК 07079.820.1234; 07079.820.1235; 07079.820.1236; 07079.820.1238; 07079.820.1239; 07079.820.1241; 07079.820.1242, 07079.820.1245, 07079.820.1246, 07079.820.1247
2. Скица-проект № 19433/30.05.2012г. за изменение на КККР, издадена от СГКК, гр.Бургас.
3. Заповед на Министъра на МРРБ №РД02-14-1612/21.06.2012г.
4. Решение № 401 на Министерския съвет от 17.05.2012 г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас