О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08 00 06200/05.09.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

05.09.12 – ОбСС, ОСА, ПВ и 21-00-288/05.09.12

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Закупуване на дълготрайни материални активи, собственост на „Летище Пловдив"АД и безвъзмездно придобиване на правото на управление върху УПИ I17, идентичен с поземлен имот 07079.690.65 с площ 7272 кв.м. по кадастралната карта на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на Летище Бургас, се намират спрени от експлоатация въздухоплавателни средства, самолетни двигатели и макети на въздухоплавателни средства, които представляват единственото гражданско авиационно изложение на територията на Република България. Въздухоплавателните средства са негодни за летателна експлоатация и са отписани от регистъра на ГВА. Музейните експонати и територията на която са разположени не са обект на концесионния договор между „Летище Бургас" ЕАД, и „Фрапорт ТСЕМ" АД, гр. Варна. Към настоящия момент експонатите са включени в активите на правоприемника на „Летище Бургас" ЕАД – „Летище Пловдив" ЕАД, гр. Пловдив, а територията на която са разположени е публична държавна собственост, съгласно Акт за публична държавна собственост №2793/13.12.2012 година.

В генералния план на Летище Бургас, одобрен със заповед на Областния управител на област Бургас №РД-09-07/26.01.2010 год. е предвидено изграждане на нов музей на гражданската авиация. Тази идея е доразвита и конкретизирана с одобрения ПУП- ПРЗ на Летище Бургас, като за целта е отреден терен, съставляващ УПИ I_{17}, идентичен с поземлен имот 07079.690.65 с площ 7272 кв.м. по кадастралната карта на гр. Бургас за изграждане на музей на открито, ПС, благоустрояване и озеленяване,

Авиационният музей е създаден през 1998 г. и през времето, през което е функционирал е бил единствения музей на гражданската авиация в страната с над 100 експоната, самолети и модели на самолети, видеокасети,

книги, снимки и архивни материали от историята на авиацията в страната. Един от наличните в момента експонати е единствения запазен в България самолет Ил 14, както и летателни апарати, които са били на въоръжение в единствената военна авиобаза на територията на Бургаска област. Експозицията представляваше голям интерес за милионите пътници, които преминаваха през Летище Бургас, както и за деца, ученици и граждани от страната. Според предвижданията на действащия ПУП- ПРЗ на Летище Бургас бъдещият музей на авиацията ще бъде ситуиран на площ от 8000 кв. метра, на изключително атрактивно място – в непосредствена близост до основния вход на летището, като по този начин ще се осигури непосредствена видимост към музея от всички пътници и посетители на летищния комплекс, както и от туристите преминаващи по пътя за гр. Бургас и курортните комплекси на север и на юг от града. През последните четири години, музеят не функционира, а собственикът на експонатите, „Летище Пловдив" ЕАД, гр. Пловдив не ги поддържа, което доведе до влошаване на техническото им състояние, корозия и опасност от разпад.

Към настоящия момент, единствено Община Бургас има интерес да запази и възобнови единствената по рода си модерна авиационна експозиция. За целта е необходимо Община Бургас да придобие правото на собственост върху експонатите и на общината да се предостави безвъзмездно правото на управление на територията, върху която ще се изгражда музея.

С това прехвърляне ще продължим традицията и ще осигурим функционирането на единственото гражданско авиационно изложение на територията на Област Бургас във вид, в който ще привлича посетители и ще съхрани авиационната история за поколения напред.

В тази връзка отправихме искане до Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията за безвъзмездно прехвърляне на експонатите в полза на Община Бургас. След като е разгледал искането ни, Съветът на директорите на „Летище Пловдив" ЕАД, гр. Пловдив е взел решение, същите да бъдат продадени чрез процедура по пряко договаряне и по реда на чл.17, ал.1, т.4 от Правилника за реда за упражняване на правата на държавата в търговските дружества с държавно участие на капитала, след изготвяне на оценка за справедлива пазарна стойност от лицензиран оценител и получаване на разрешение от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията. От страна на „Летище Пловдив" ЕАД, гр. Пловдив е извършена пазарна оценка, според която справедливата пазарна стойност на въздухоплавателните средства и макети на въздухоплавателни средства е 75280 (седемдесет и пет хиляди двеста и осемдесет) лв. без ДДС. Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията е изразило своето положително становище по продажба на посочените дълготрайни материални активи, собственост на „Летище Пловдив" ЕАД, гр. Пловдив, като изрично е указало, че продажбата може

да бъде извършена след решение на Общински съвет – Бургас за придобиване на посочените активи.

На свое заседание, проведено на 21.02.2012 г. и 23.02.2012 г. (Протокол №7), Общински съвет - Бургас прие бюджета на Община Бургас за 2012 година. Неразделна част от бюджета е капиталовата програма на Община Бургас, приета с решение по т.15.2.3. от цитираното решение. Обект на приетата капиталова програма са закупуване на дълготрайно материални активи, в това число обект №1858 „Самолетни експонати" и обект №1969 „Въздухоплавателни средства и макети на въздухоплавателни средства".

Закупуването следва да бъде извършено при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки, Закона за общинската собственост и Правилника за реда за упражняване на правата на държавата в търговските дружества с държавно участие на капитала. В тази връзка, независимо от факта, че закупуването на експонатите е обект на капиталовата програма на Община Бургас е необходимо изрично съгласие на Общински съвет - Бургас за закупуване на въздухоплавателните средства и авиационните макети от „Летище Пловдив" ЕАД.

Закупуването на въздухоплавателните средства и макетите ще създаде условия и предпоставки за откриване на производство по безвъзмездно предоставяне на Община Бургас правото на управление на територията, на която ще бъде устроен бъдещия музей на Гражданската авиация. Съгласно разпоредбата на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост, Министерският съвет може да предоставя, безвъзмездно, на общините имоти - публична държавна собственост, за управление, при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона. Разпоредбата на чл.6, ал. 2 от ППЗДС изисква общинският съвет да вземе съответното решение на придобиване правото на управление.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34 от Закона за общинската собственост, чл. 6 от ППЗДС във връзка с чл. 15, ал. 2 от ЗДС и предлагам на Общински съвет-Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Дава съгласие Община Бургас да закупи дълготрайни материални активи, представляващи негодни за летателна експлоатация въздухоплавателни средства, самолетни двигатели и макети на въздухоплавателни средства, собственост на „Летище Пловдив" ЕАД, посочени в експертната оценка на „АСТРИЙД - Р" ЕООД, гр. София, на стойност 75280 (седемдесет и пет хиляди двеста и осемдесет) лв. без ДДС.

2. Дава съгласие Община Бургас да придобие безвъзмездно правото на управление върху УПИ I-7, идентичен с поземлен имот 07079.690.65 с площ 7272 кв.м. по кадастралната карта на гр. Бургас за

изграждане на музей на открито, пречиствателна станция, благоустрояване и озеленяване.

Приложение:

1. Препис-извлечение от решение по т.15.2.3 от заседание на Общински съвет - Бургас, проведено на 21.02.2012г. и 23.02.2012 г. (Протокол №7),
2. Скица на поземления имот;
3. Копие от извършена пазарна оценка.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС